

## Reinraum- und ESD-Produktionsflächen in 8380 Jennersdorf zu mieten



Außenansicht2

**Objektnummer: 10930786**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Technologiepark 80
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Baujahr:	2002
Nutzfläche:	876,30 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	737,00 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	138,00 m <sup>2</sup>
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Elisa Stadlinger**

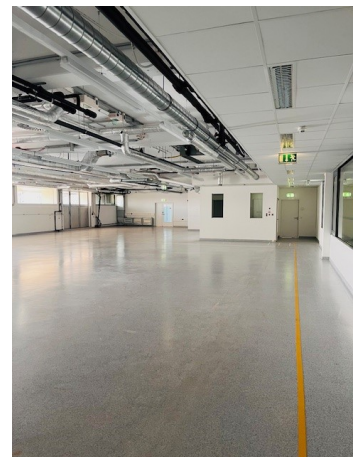
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

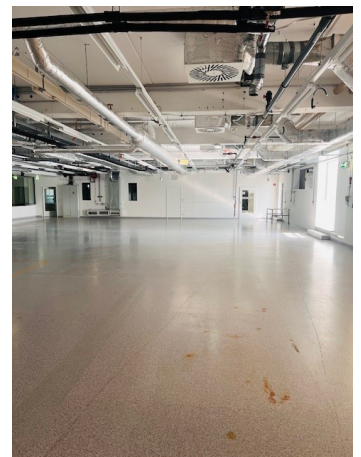
T 0043153473720

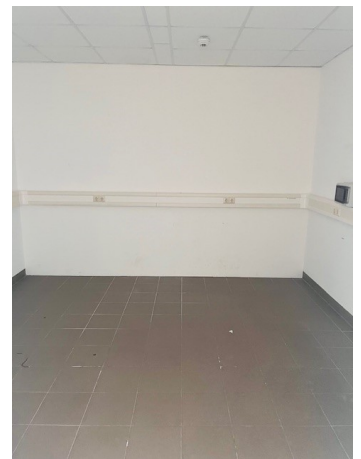
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

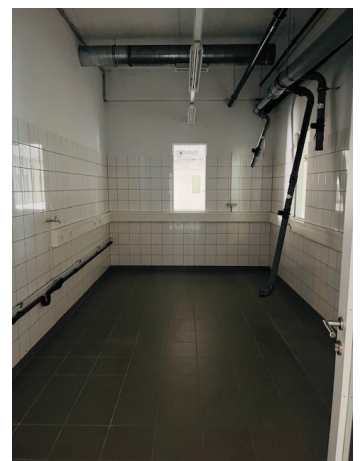


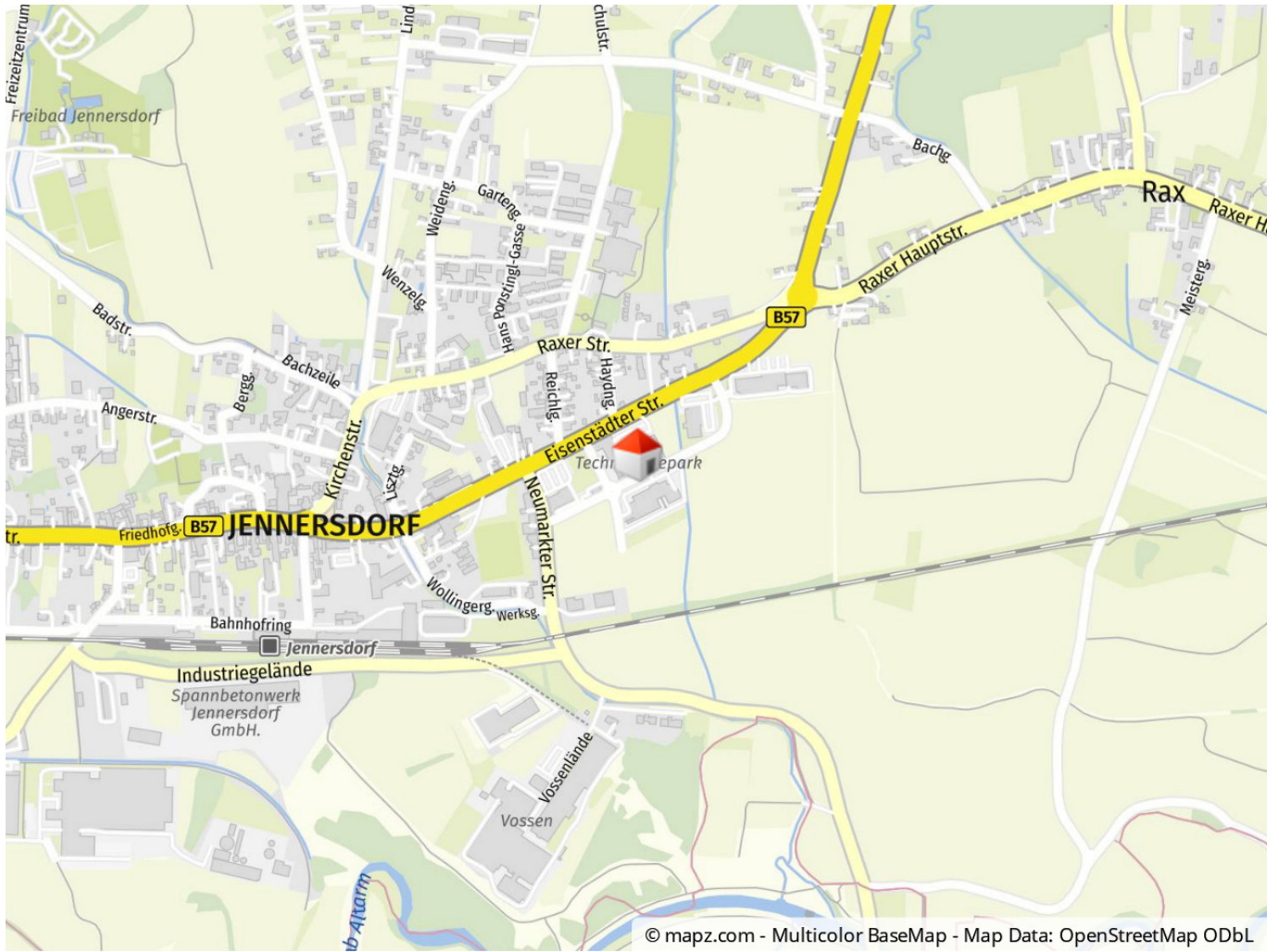












## Objektbeschreibung

Reinraum- und ESD-Produktionsflächen im Technologiezentrum Jennersdorf zu mieten

Das Technologiezentrum befindet sich im Dreiländereck Österreich-Ungarn-Slowenien und bietet den unterschiedlichsten Wirtschaftszweigen einen neuen Standort. Es ist mit hochwertigen Produktionsflächen für spezielle Fertigungsverfahren - insbesondere Halbleiterfertigungen - ausgestattet. Die Reinnräume verfügen über einen hochwertigen ESD-Boden und spezielle Schleusen. Die Büroflächen sind individuell gestaltbar und können auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden.

Die Allgemeinbereiche bieten außerdem großzügige Networking Areas, integrierte Sozialräume und ausgestattete Mitarbeiterküchen mit Getränke- und Snackautomaten. Weiters besteht die Möglichkeit, Seminar- und Meetingräume tageweise anzumieten.

Um das Technologiezentrum stehen ausreichend Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden zur Verfügung.

Verfügbare Flächen:

1.OG ca. 876 m<sup>2</sup> bestehend aus:

ca. 737 m<sup>2</sup> Produktion- und Nebenfläche

ca. 138 m<sup>2</sup> Büroflächen

Traglast min. 500 kg/m<sup>2</sup>

Deckenhöhe Hallenbereich: 3,51 m

Preis auf Anfrage



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.