geräumige und unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Objektnummer: 5889/154725571

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranzbichlerstraße 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	60,38 m²
Gesamtfläche:	72,18 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	28,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	774,79 €
Kaltmiete (netto)	567,00 €
Kaltmiete	704,35 €
Betriebskosten:	137,35 €
USt.:	70,44 €

Infos zu Preis:

Diese Miete gilt bis 30.06.2024. Der Genossenschaftsbeitrag beträgt 51€.

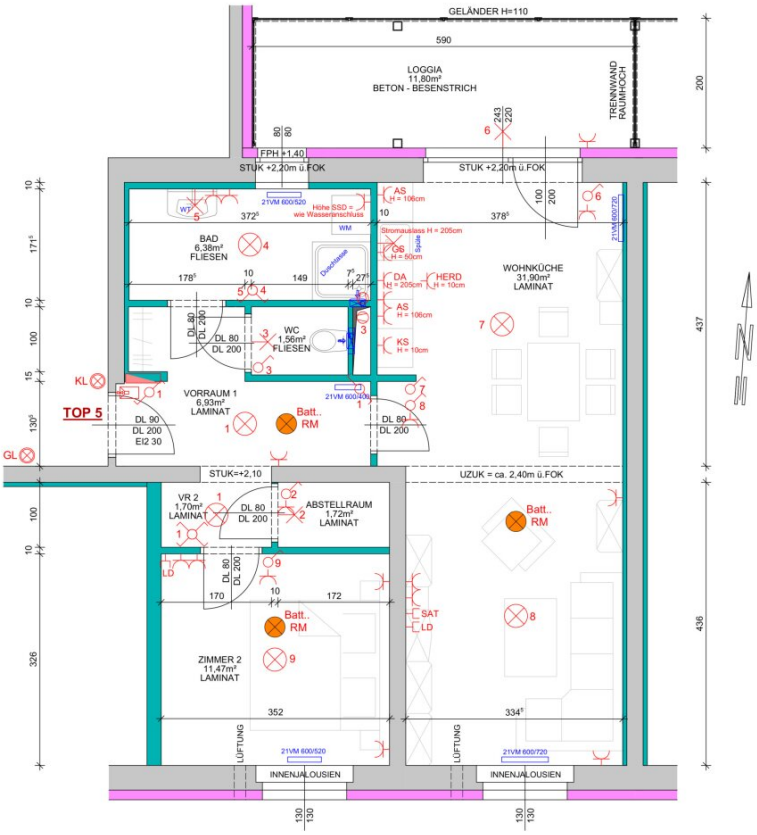
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

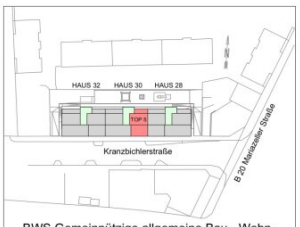
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HAUS 30 / 2.OG / TOP 5



WNFL OHNE LOGGIA	61,66m²
WNFL MIT LOGGIA	73,46m²
VORRAUM 1	6,93m²
VORRAUM 2	1,70m²
ABSTELLRAUM	1,72m²
BAD	6,38m²
WC	1,56m²
WOHNKÜCHE	31,90m²
ZIMMER 2	11,47m²
LOGGIA	11,80m²



BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. GenmbH
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien

Wohnhausanlage
Kranzbichlerstraße 28-32, 3100 St. Pölten

LEGENDE

- MAUERWERK
- DÄMMUNG
- LEICHTBAU
- AUSSCHALTER
- SERIENSCHALTER
- KREUZSCHALTER
- WECHSELSCHALTER
- STECKDOSE
- DOPPELSTECKDOSE
- WANDAUSLASS
- DECKENAUSLASS BELEUCHTUNG
- KLINGELTASTER / GANGLICHT
- SAT - DOSE
- LEERDOSE
- VENTILATOR
- GEGENSPRECHANLAGE
- E - VERTEILER + MEDIENVERTEILER
- BATTERIERAUCHMELDER
- ABLUFTVENTILATOR
- HEIZKÖRPER

HINWEIS:

HINSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG.

FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN **NATURMASSE** GENOMMEN WERDEN.

ALLE QUADRATMETER-ANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN GERECHNET.

BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.

DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR EIN VORSCHLAG UND WIRD NICHT MITGELIEFERT.

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.

ES HANDELT SICH UM **ROH= BAUMASSE**, BEI ZIEGEL= WÄNDEN OHNE DER INNEN= PUTZSTÄRKE. DA ES SICH UM EIN BESTANDSOBJEKT HANDELT, SIND MASSAB= WEICHUNGEN ZULÄSSIG.

HAUS 30
2. OBERGESCHOSS
TOP 5
WOHNNUTZFLÄCHE 61,66m²

M 1:50 STAND: OKTOBER 2018

ING. SCHODERBECK + MG.- OG
BAUPLANUNG - BAUSTATIK
UTZSTRASSE 11/1
3500 KREMS/DONAU
TEL. 02732/70697, FAX DW 4

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kranzbichlerstraße 30/05
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

- **Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner** für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.
- *Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

Kontaktdaten

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann

- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

Walter Finanz

- Christian WALTER
- 0676 44 601 99
- christian@walterfinanz.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <900m
Apotheke <175m
Klinik <2.625m
Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <275m
Universität <2.175m
Höhere Schule <900m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <875m

Sonstige
Bank <200m
Geldautomat <200m
Polizei <625m

Post <350m

Verkehr
Bus <75m
Bahnhof <650m
Autobahnanschluss <2.025m
Flughafen <4.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap