

**NEUER PREIS - Helle 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia,
Küche und Stellplatz in den Brucknerhof Studios TOP 2**



Objektnummer: 5753/516647094

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	22,23 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	79.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



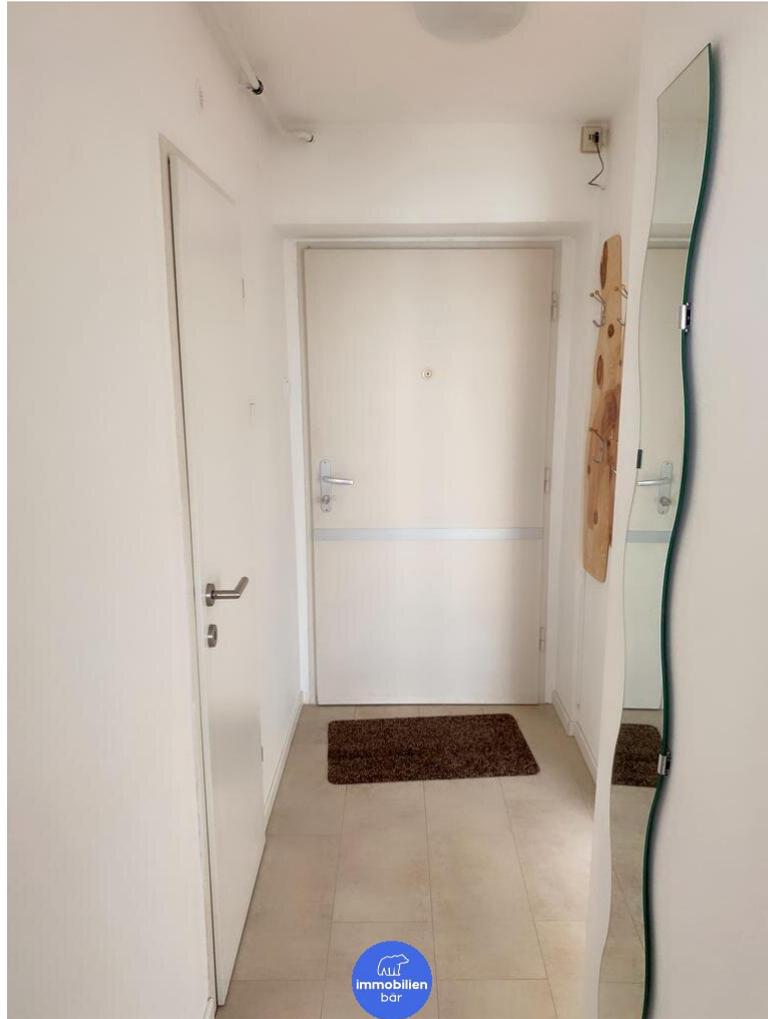
Ing. Johann Gattermaier

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

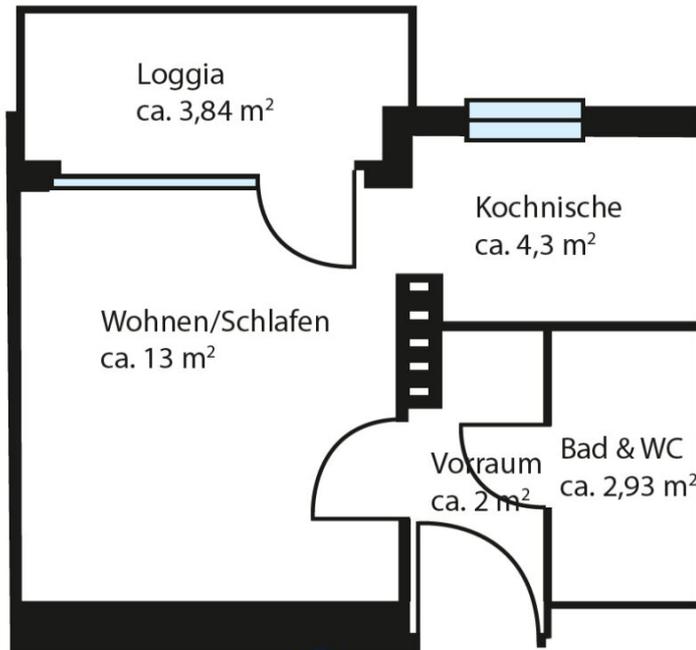
T +43 699 11949413
H +43 699 11 94 94 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Grundriss Top 2



Objektbeschreibung

Ried, die Stadt, in der einst Kunst und Kultur ihrer Zeit prägten, wo Weltmarktführer ihren Ursprung haben und sich bunte Bürgerhäuser auf weitläufigen Plätzen aneinanderreihen. Ja, die Metropole des Innviertels hat sich ihren Namen als Einkaufs-, Messe und Wohnstadt verdient. Hier gibt es einiges zu entdecken, wie das vielversprechende Wohnstudio im Brucknerhof. Hier in der Lubergasse, in unmittelbarer Nähe zum Messe- als auch zum Stadtzentrum können Sie in eine solide Anlegerwohnung investieren. Die erfolgreich vermietete und praktisch aufgeteilte Garconniere Wohnung fasst 22,23 m² und ist mit allem ausgestattet, was man für ein unkompliziertes Leben benötigt. Hochwertige Grundausstattung, Küche, Bad mit WC und jeweils eine eigene gemütliche Loggia zählen zu der Wohneinheit.

Stauraum bietet ein eigenes Kellerabteil. Außerdem steht für jede Wohnung ein eigener Parkplatz zur Verfügung. Weitere öffentliche Parkplätze befinden sich zudem in unmittelbarer Nähe. Aufgrund der großartigen und zentralen Lage gilt die Wohnung als zukunftssträchtige Investitionsmöglichkeit. Zudem ist der Standort infrastrukturell hervorragend erschlossen, worauf in der Ortsinformation noch im Detail eingegangen wird.

Highlights:

- 22,23 qm Wohnfläche
- 1 Zimmer
- 1 Parkplatz
- vermietete Anlegerwohnung

Energieausweis wird nachgereicht

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap