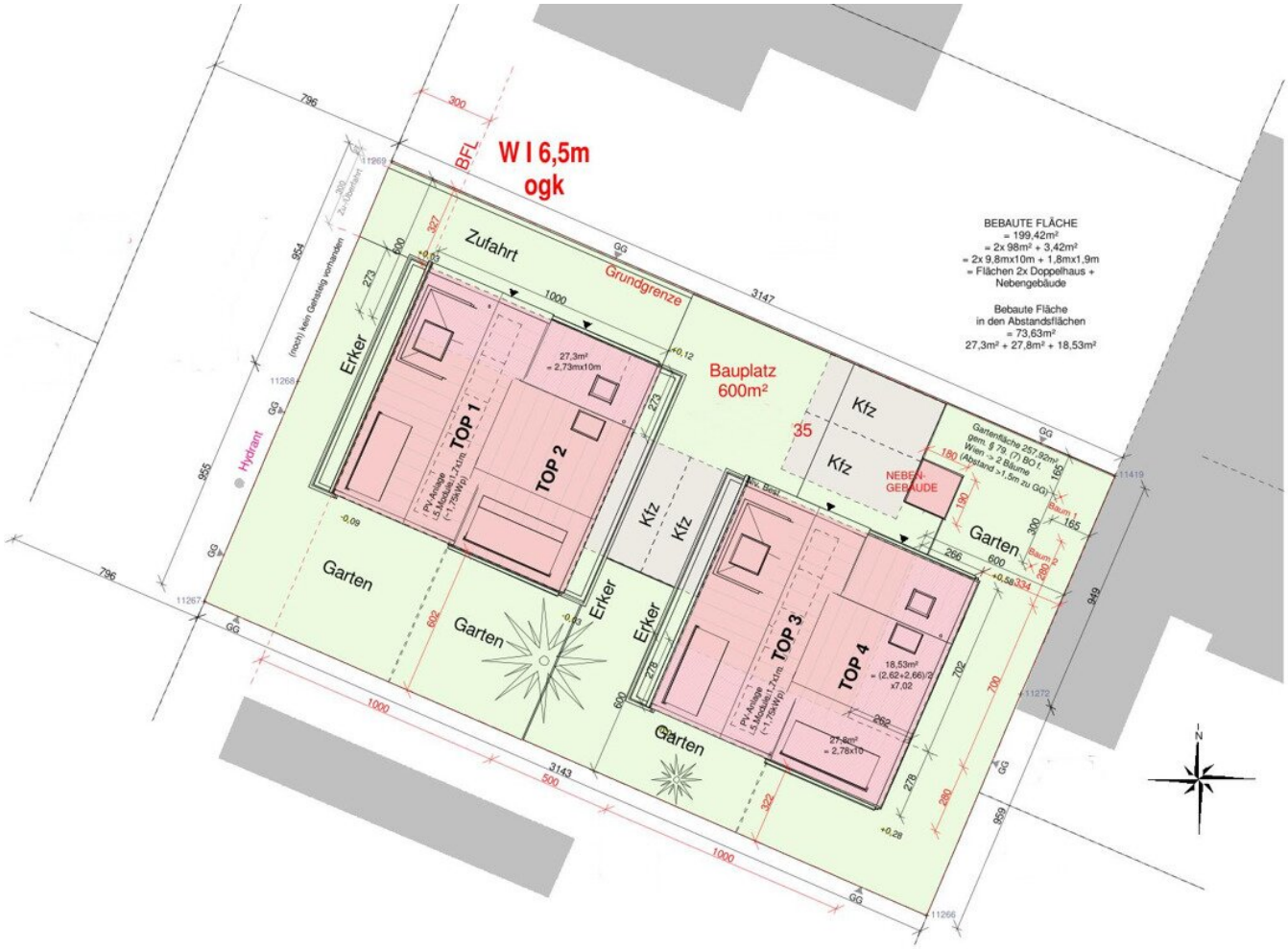
PREISREDUZIERT! Baugenehmigtes Projekt mit 4 Wohnhauseinheiten in absolut ruhiger grüner Wohnlage



Lage

Objektnummer: 14277

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Wohnfläche:	412,00 m²
Nutzfläche:	689,00 m²
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	679.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ringsmuth

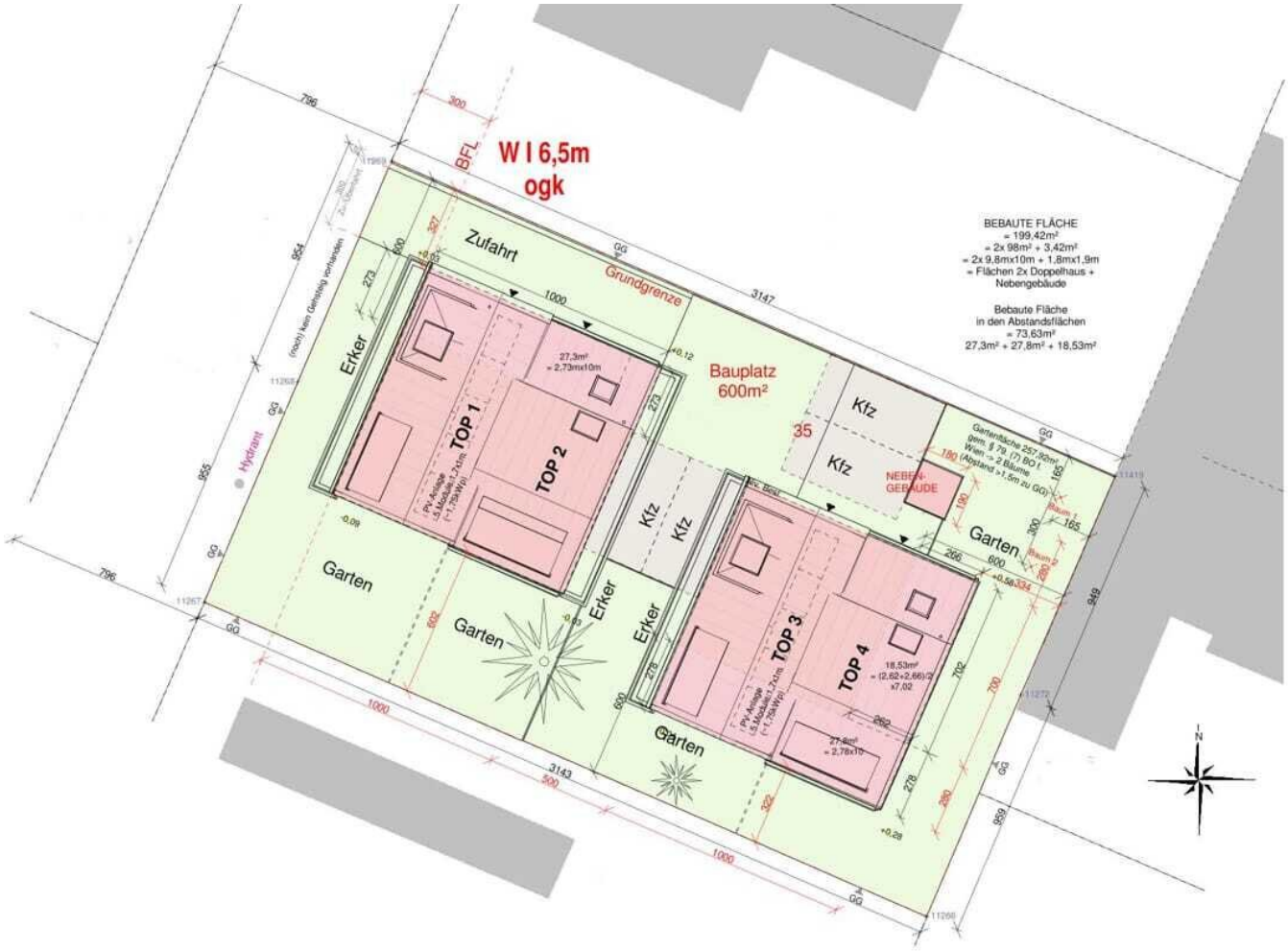
Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Wir unterstützen Sie bei Ihrer WohnTraumfinanzierung!
Alexander Ringsmuth IMMOBILIEN
FINANZIERUNGEN BEREITS AB 10% EIGENMITTEL!
Kaufpreis 680.000,-- EUR
Kaufnebenkosten 68.000,-- EUR
Abzgl. Eigenmittel 68.000,-- EUR
Gesamtkreditbetrag 612.000,-- EUR
Laufzeit in Jahren 47,5 40 30 20
Monatliche Rate € 2.131,51 2.301,60 2.683,66 3.489,89
Alle Angebote vorbehaltlich Bonitätsprüfung und Änderungen.


W I 6,5m
ogk
BFL
Zufahrt
Grundgrenze
Bauplatz
600m²
Erker
TOP 1
TOP 2
TOP 3
TOP 4
Garten
Kfz
NEBEN-
GEBÄUDE
Hydrant
BEBAUTE FLÄCHE
= 199,42m²
= 2x 98m² + 3,42m²
= 2x 9,8mx10m + 1,8mx1,9m
= Flächen 2x Doppelhaus +
Nebengebäude
Bebaute Fläche
in den Abstandsflächen
= 73,63m²
27,3m² + 27,8m² + 18,53m²
N

Objektbeschreibung

Nur € 169.750,-- baugenehmigt pro Wohneinheit! DIESES PROJEKT KANN SOFORT UMGESETZT WERDEN!

Angeboten wird ein baugenehmigtes Bauprojekt mit 4 Familienwohneinheiten. Zwei Doppelhäuser mit je 3 Geschoßebenen mit Eigengärten, Terrassen und PKW-Stellflächen. Der Baugrund befindet sich in sehr ruhiger und grüner Wohnlage, umgeben von Einfamilienhäusern. Über die A23 ist die schnelle Erreichbarkeit gegeben. Das Grundstück ist eben und frei von Bestandsgebäuden (keine Abbrucharbeiten)

Gerne steht Ihnen Herr Alexander Ringsmuth, für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0676 842 055 100 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap