Tankstelle mit Serviceangeboten und Entwicklungspotenzial in Villach zu verkaufen!

Objektnummer: 362833340

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Tankstelle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Alter:	Altbau
Verkaufsfläche:	61,70 m²
Bürofläche:	13,00 m²
Kaufpreis:	563.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc
Bruno-Kreisky-Straße 33
9500 Villach

T +43 699 11 10 38 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

CAR WASH
SHOP
SOCAR
SOCAR

SHOP
Coffee
to go
cafe
TANKE

besser
sauber

CAR WASH
SHOP

besser
sauber
MYFLEXBOX

Diesel 1.52⁹
Diesel Dynamic 1.79⁹
Super 1.74.13
Super Plus 1.69⁹
DYNAMIC
DIESEL
SOCAR
Warmbad
K&P

SOCAR
SOCAR
K&P

K&P

SB-Waschen
Staubsaugen
Öffnungszeiten 06 - 22 Uhr
SOCAR
heute schon geSHOPpt?
GETRÄNKE
OFENFRISCHES GEBÄCK
SÜSSWAREN
COFFEE TO GO
KNABBERGEBÄCK
AUTOZUBEHÖR
...und vieles mehr in unserem SHOP
K&P
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Tankstelle mit ca. 1.470 m² Grundfläche in Villach. Sie bietet eine seltene Gelegenheit für erfahrene Unternehmer und Investoren mit Interesse am Automobilsektor.

Die Tankstelle verfügt über vier Waschanlagen, eine vollautomatische Waschstraße, acht Autostaubsauger-Anlagen, vier multifunktionale Zapfsäulen mit Zahlungsautomaten sowie vier 20.000 Liter Kraftstofftanks. Dies sorgt für einen effizienten, hochwertigen Service und eine zuverlässige Kraftstoffversorgung.

Das Gebäude mit einer Verkaufsfläche von ca. 62 m² und das zusätzlich gepachtete Grundstück von etwa 1.304 m² bieten großes Potenzial. Die Gesamtgröße beträgt ca. 2.774 m² (ca. 1.470 m² Eigentum plus ca. 1.304 m² Pachtfläche). Mit sieben Parkplätzen ist eine komfortable Kundenfrequenz gegeben.

Diese Tankstelle stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit dar und bietet eine solide Basis für langfristigen Erfolg in einem etablierten Geschäftsumfeld. Interessierte Investoren sind herzlich eingeladen, Teil dieser Erfolgsgeschichte zu werden und das Potenzial dieser gut ausgestatteten und strategisch gelegenen Tankstelle in Villach voll auszuschöpfen. Nutzen Sie diese Chance und kontaktieren Sie mich für weitere Information.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap