

## Wohnen auf Zeit



**Objektnummer: 261**

**Eine Immobilie von MU2 GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Felseckstraße 2
Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	12,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.203,32 €
Kaltmiete (netto)	1.093,93 €
Kaltmiete	1.093,93 €
USt.:	109,39 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Gabriela Alves**

MU2 GmbH  
Felseckstraße 2  
6020 Innsbruck







# Objektbeschreibung

Schönes Zimmer

Es stehen 4 Zimmer zur Verfügung

Gemeinsam benützte Räume:

Küche

Badezimmer mit Dusche

Einzel WC

Sehr schön und in 7 Minuten beim WIFI Innsbruck oder Universität Innsbruck

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <525m

Apotheke <900m

Klinik <2.050m

Krankenhaus <1.175m

### **Kinder & Schulen**

Schule <375m  
Kindergarten <425m  
Universität <1.275m  
Höhere Schule <1.275m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <825m  
Bäckerei <825m  
Einkaufszentrum <1.675m

### **Sonstige**

Bank <875m  
Geldautomat <1.200m  
Post <1.700m  
Polizei <1.525m

### **Verkehr**

Bus <50m  
Straßenbahn <1.650m  
Bahnhof <1.350m  
Autobahnanschluss <400m  
Flughafen <2.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap