

3-Zimmer Terrassenwohnung im Grünen!



Objektnummer: 73598

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Forstschulstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,79 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,33 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	976,38 €
Kaltmiete	1.227,27 €
Betriebskosten:	250,89 €
USt.:	122,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10



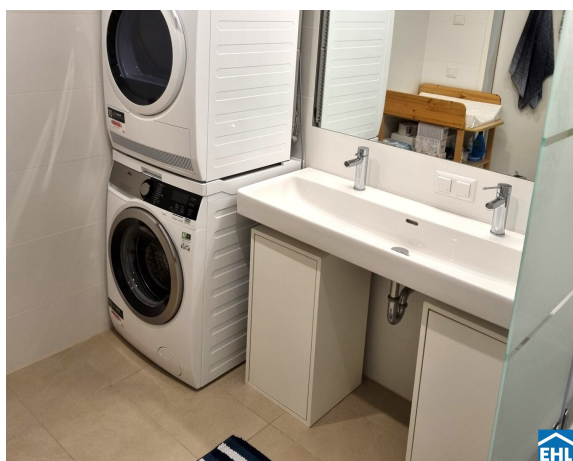
Mitglied des
immobilienring.at





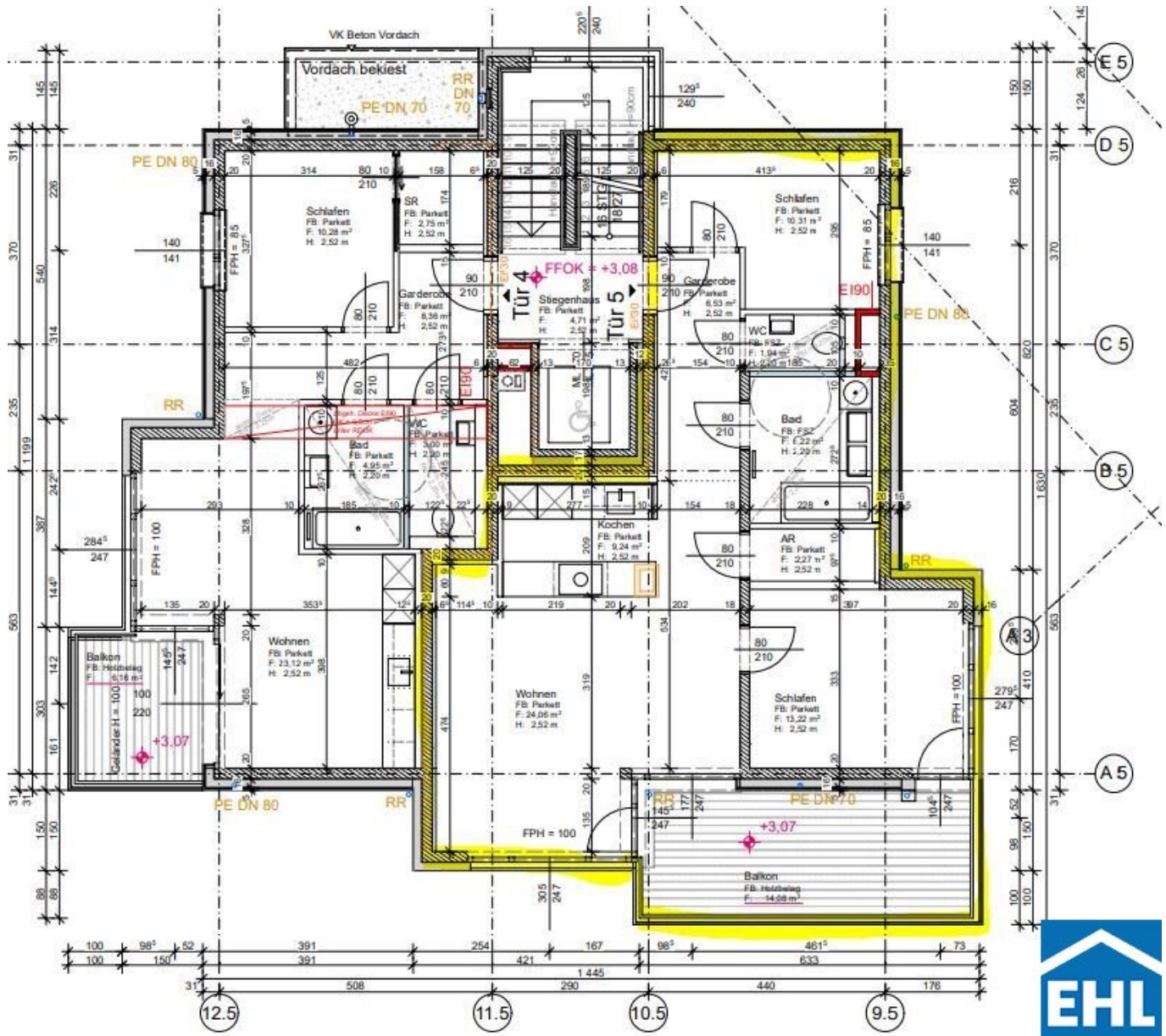












Objektbeschreibung

3-Zimmer Terrassenwohnung im Grünen!

Diese schöne 3-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und unterteilt sich in eine geräumige Wohnküche, zwei separat begehbare Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, ein separates WC, einen Abstellraum, sowie einen Vorraum. Die großzügige Terrasse sorgt für Entspannung im Freien und rundet das Wohnerlebnis optimal ab!

Ausstattung

- vollausgestattete Küche mit allen Geräten
- Badezimmer mit Wanne
- separates WC
- Echtholz Parkettboden in den Wohnräumen
- die Nassräume sind verflies

Öffentliche Verkehrsanbindung

Buslinie 49A, 43B, 50B, 52A, 52B, 450

Heizung und Warmwasser wird nach Verbrauch verrechnet.

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten:

3 BMM Kautio, Vertragserrichtungsgebühren

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres

oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.250m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.750m
Universität <250m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
U-Bahn <2.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.