

**Einfamilienhaus, mit Garten und Wirtschaftsgebäude, in
Rotenturm - ideal zum Renovieren und Gestalten auf
599m²!**



Objektnummer: 9133

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7501 Rotenturm an der Pinka
Baujahr:	1963
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Zimmer:	4
WC:	1
Garten:	376,00 m²
Keller:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 345,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,90
Kaufpreis:	95.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.420,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Strasse 22
7400 Oberwart

T 03352/34 000
H 0664/3570335







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Rotenturm an der Pinka! Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom Landleben im schönen Burgenland zu verwirklichen. Mit einem Kaufpreis von nur 95.000,00 € und einer großzügigen Fläche von 599m² ist dieses Haus eine erschwingliche und attraktive Option für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die auf der Suche nach einer ruhigen und idyllischen Wohnlage sind.

Das Wirtschaftsgebäude mit angebauten Stall kann für verschiedene Möglichkeiten genutzt werden.

Das Haus verfügt über 4 geräumige Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Das Haus ist zwar renovierungsbedürftig, bietet Ihnen jedoch die Möglichkeit, es vollständig nach Ihren Wünschen zu gestalten und zu einem gemütlichen und modernen Zuhause umzubauen.

Angrenzend der Garten, der sich perfekt für Familien mit Kindern oder auch für Hobbygärtner eignet. Genießen Sie sonnige Tage im Freien, gestalten Sie Ihren Garten nach Ihren Vorstellungen oder nutzen Sie ihn als Spielplatz für Ihre Kinder - die Möglichkeiten sind grenzenlos.

Das Haus wurde aus massivem Ziegel gebaut und verfügt über einen gemütlichen Heizofen, der mit Holz betrieben wird. Dies sorgt nicht nur für eine angenehme Atmosphäre, sondern auch für niedrige Heizkosten. Zudem ist das Haus dank seiner soliden Bauweise besonders langlebig und widerstandsfähig.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ein Pluspunkt dieser Immobilie. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen können. Auch eine Schule ist nur wenige Minuten entfernt, was dieses Haus zu einer idealen Wahl für Familien mit schulpflichtigen Kindern macht.

Rotenturm an der Pinka bietet Ihnen eine idyllische Lage inmitten der malerischen Landschaft des Burgenlandes. Hier können Sie die Ruhe und Schönheit der Natur genießen und dennoch in kurzer Zeit die umliegenden Städte wie Oberwart oder Pinkafeld erreichen. Die Nähe zu Ungarn und Slowenien bietet zudem die Möglichkeit, Ausflüge in andere Länder zu unternehmen und die kulturelle Vielfalt dieser Region zu entdecken.

Worauf warten Sie noch? Nutzen Sie die Chance und werden Sie stolzer Besitzer dieses charmanten Einfamilienhauses in Rotenturm an der Pinka. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern! Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Haus persönlich vorzustellen und Ihnen dabei zu helfen, Ihr neues Zuhause zu finden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <5.500m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap