

Erstbezug: Außergewöhnliche 3-Zimmer Maisonette-Wohnung mit Terrasse in 1080 Wien zu mieten



Terrasse1

Objektnummer: 109241782

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lerchengasse 36
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	1890
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.041,29 €
Kaltmiete (netto)	1.647,72 €
Betriebskosten:	208,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325

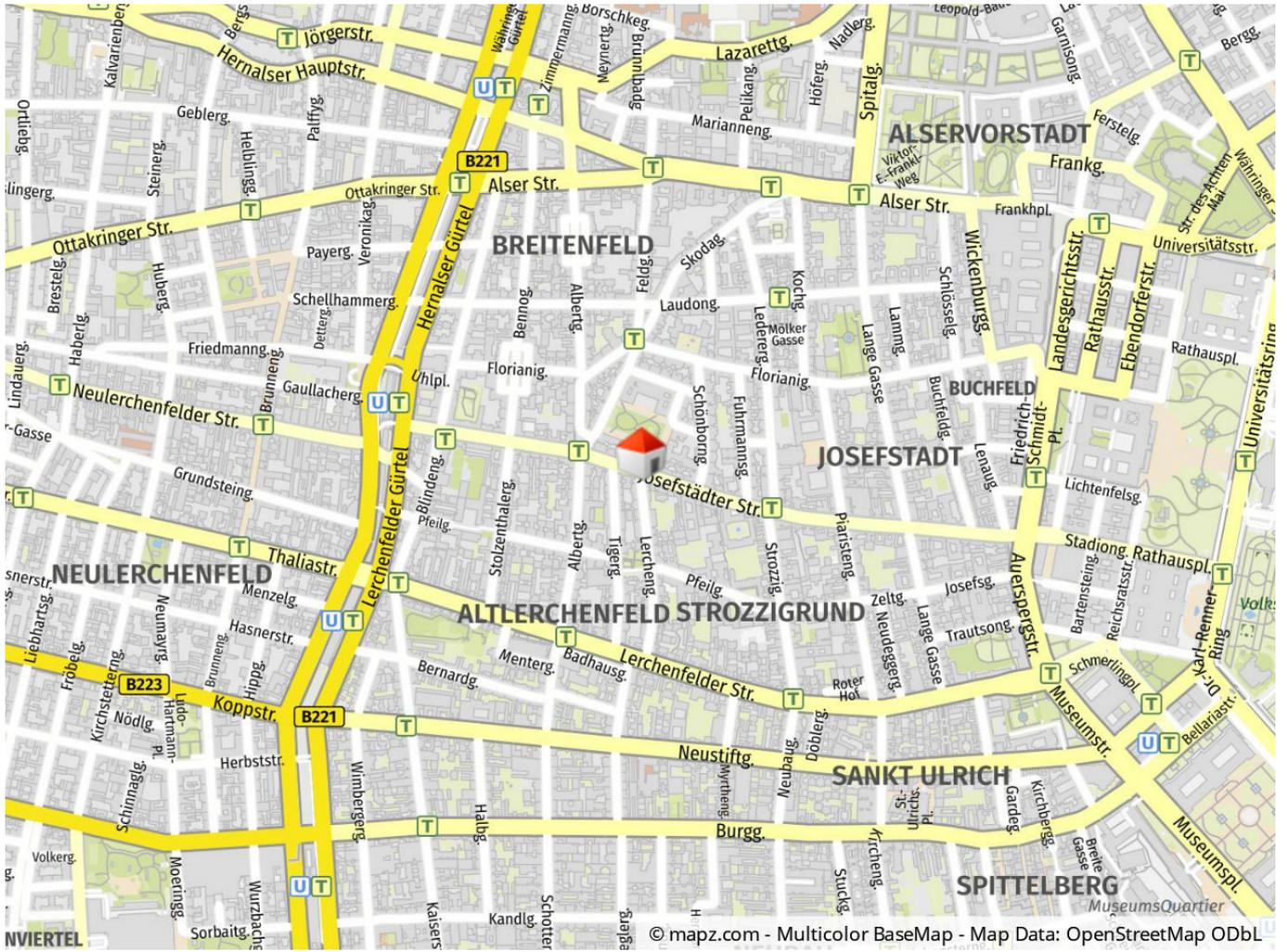
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Erstbezug: Außergewöhnliche 3-Zimmer Maisonette-Wohnung mit Terrasse im Dachgeschoß nahe Hamerlingplatz zu mieten

In einem stilvollen Altbau in unmittelbarer Nähe zur Josefstädter Straße und zum Hamerlingplatz wurde im Zuge eines Dachgeschoßausbaus diese großartige Maisonette-Wohnung geschaffen, deren Wohnfläche sich über zwei Ebenen erstreckt. Diese gliedert sich wie folgt:

Ebene 1: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche, Schlafzimmer, Duschbadezimmer mit integriertem WC und Holzterrasse zur

Ebene 2: Galerie mit Zugang zur ostseitig ausgerichteten Terrasse sowie ein weiteres Duschbadezimmer

Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Akonto für Heizung und Warmwasser in der Höhe von € 216,13 brutto an. Die Beheizung erfolgt mittels Fußbodenheizung.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.

Ein Garagenplatz kann in der nahe gelegenen öffentlichen Garage am Hamerlingplatz oder in der Pfeilgasse angemietet werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.