Vielseitig nutzbare Lager- und Produktionsfläche in 9500 Villach zu mieten



Lager 2

Objektnummer: 109240073

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Purtscherstrasse 18
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1.285,00 m²
Gesamtfläche:	1.285,00 m²

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20 % Provision

Ihr Ansprechpartner

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500
H 0043153473500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Lager- und Produktionsfläche

Zur Vermietung steht ein Gewerbeobjekt, welches sowohl als Lagerhalle als auch als Produktionsfläche genutzt werden kann. Man kann die eigenen unterschiedlichsten Konzepte und Ideen sehr gut umsetzen.
Es sind ca. 785m², die in verschiedene Bereiche geteilt werden können.
Die Fläche ist sehr hell und geräumig. Es besteht die Möglichkeit der Aufstellung von Hochregalen. Es gibt bereits innen Räume, die als Büro, Mitarbeiterbereich, Küche genutzt werden können.

Anlieferung mit einem LKW ist problemlos möglich.
Die Raumhöhe an höchster Stelle beträgt ca. 6m.
Am Grundstück gibt es ausreichend Parkplätze, die für die Mitarbeiter zusätzlich angemietet werden können.

Zum Vermieten steht ein Teil einer Lagerhalle im Souterrain. Im Objekt befindet sich ein Lastenlift mit einer Tragkraft von ca. 2 T.
Es sind ca. 500m², die sehr gut erreichbar sind.
In unmittelbarer Angrenzung an die obere Fläche befindet sich ein Büro mit ca. 60m², welches man auch dazu anmieten kann.

Verfügbare Fläche:
Lager 1: ca. 785 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 6,00
Betriebskosten/m²/Monat: € 1,40

Lager 2: ca. 500 m²
Gesamt Miete/Monat: € 1.980 (inkl. BKs und Ust.)

Mietdauer: 10 Jahre
Kaution: 3-6 Bruttomonatsmieten (bonitätsabhängig)
Maklerprovision 3 BMM

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die

tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.