

**Befestigte Frei- & Lagerflächen | bis ca. 8.000m² |
eingezäunt | Sichtschutz | elektr. Tor**



**GRUND
STÜCK**

**INFOS AUF
ANFRAGE**

**FÜR
BAURECHT**

misch-immobilien.at

Objektnummer: 8056/67

Eine Immobilie von Misch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Miete / m²	1,50 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Miksch

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 676 540 14 51
H +43 676 540 14 51

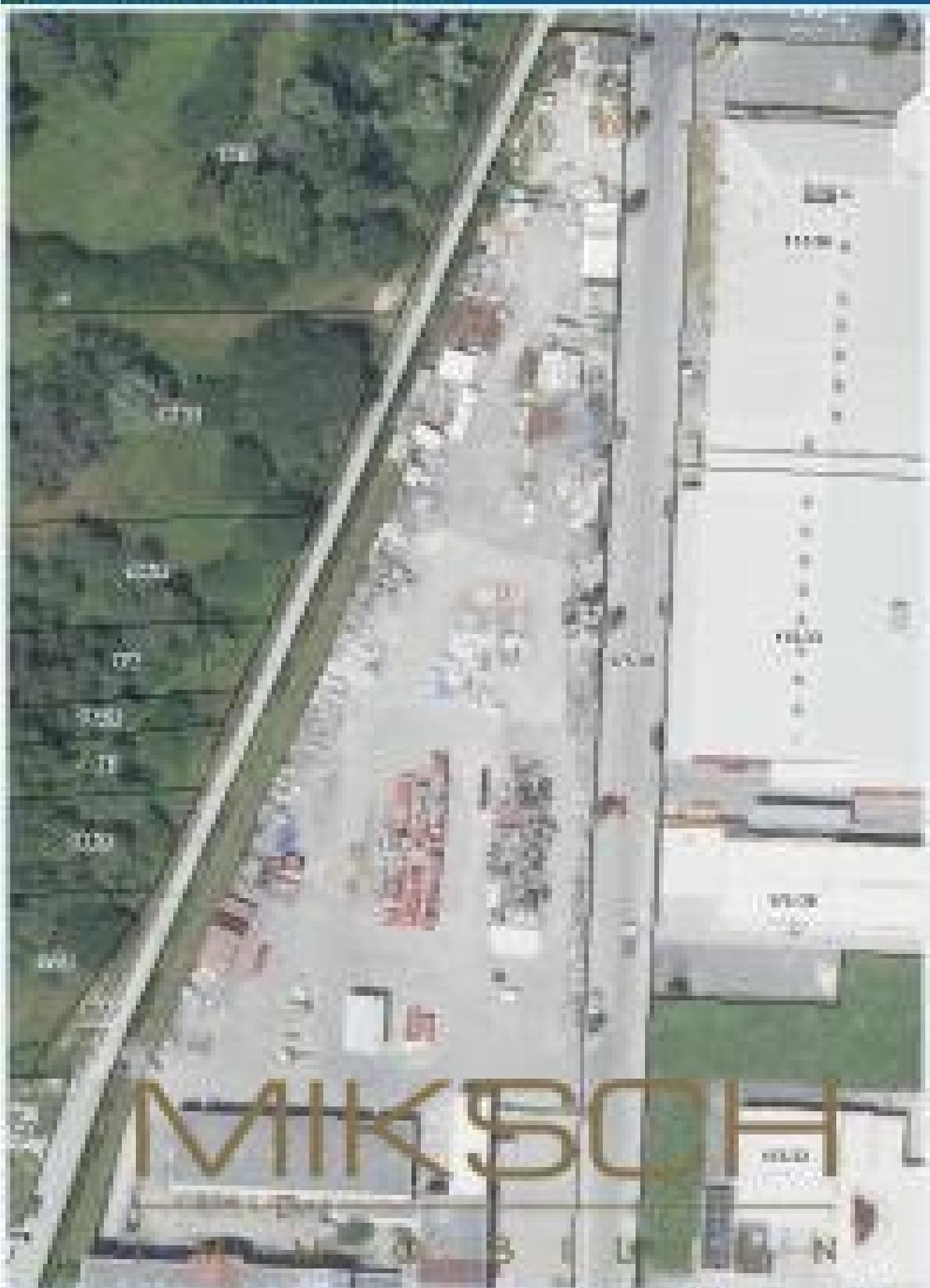
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



MIKSCH
IMMOBILIEN







Quelle: Landnutzungsplan Nr. 10/11, 10/12
© Landnutzungsplan Nr. 10/11, 10/12



Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 19.06.2025

Objektbeschreibung

Vermietet werden mehrere Teilflächen eines Gesamtgrundstücks im Ausmaß von 16.947m², wobei sich auch Büro- und Lagerflächen auf dem Areal befinden und ebenfalls zur Vermietung stehen.

Die Liegenschaft im Ausmaß von ca. 8.000m² steht auch als Baurecht zur Verfügung.

Vermietet werden mehrere Teilflächen eines Gesamtgrundstücks im Ausmaß von 16.947m², wobei sich auch Büro- und Lagerflächen auf dem Areal befinden und ebenfalls zur Vermietung stehen.

Key Facts:

- individuelle Mietflächen ab 1500m²
- durch Bauzäune abgetrennt
- elektrisches Tor vorhanden
- Videoüberwachung
- Büroanmietung zusätzlich möglich
- Sanitäreinrichtungen vorhanden
- Mindestmietdauer 6 Monate

Das Grundstück befindet sich im Bereich NOE Zentral St. Pölten-Süd.

Die Verkehrsanbindung ist hier durch die unmittelbare Anbindung an die Mariazeller Straße sowie die Autobahn A1 optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <3.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.500m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap