Gemütliche, zentral gelegene Eigentumswohnung in Hörsching zu verkaufen

Wohnzimmer

Objektnummer: 6894/253

Eine Immobilie von CONCEPT-REAL - VESTA Immo-Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,97 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 113,51 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,44
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	160,51 €
Heizkosten:	59,99 €
USt.:	28,05 €

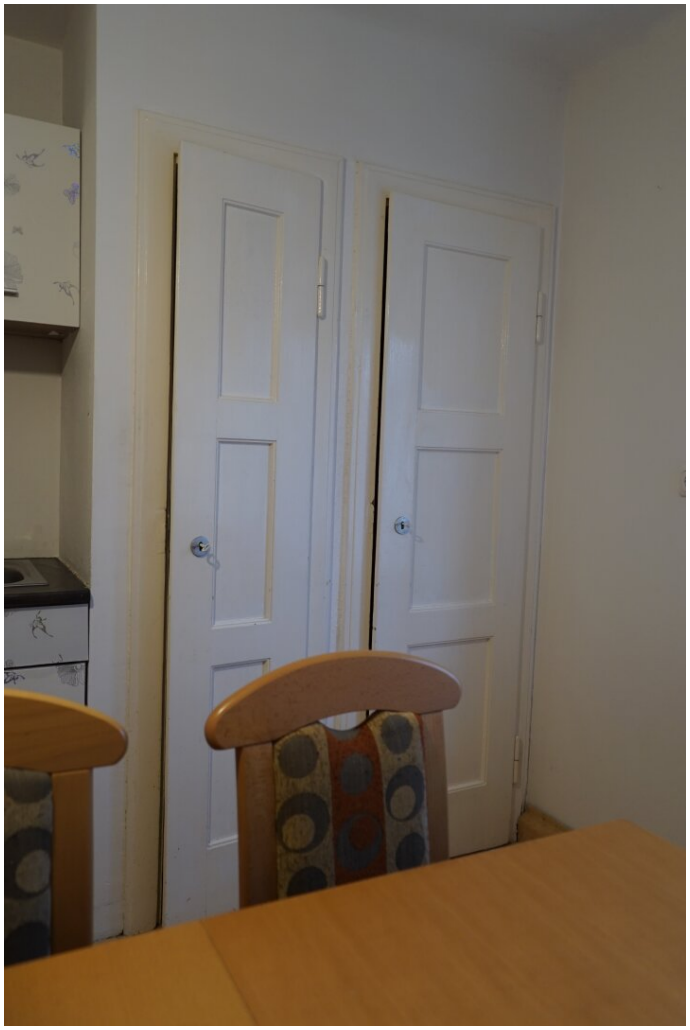
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

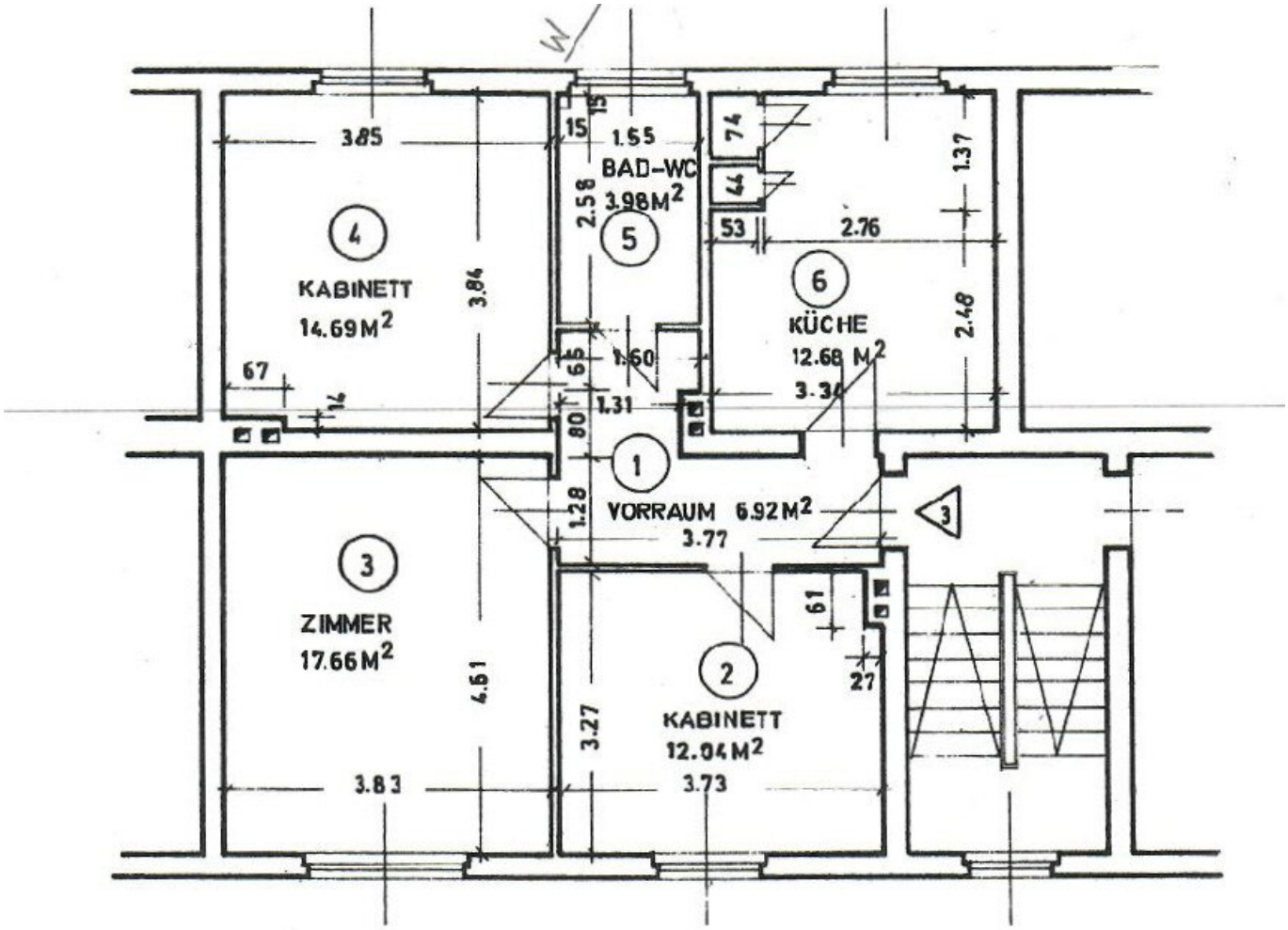
Ihr Ansprechpartner

Mag. Dietmar Stelzl

CONCEPT-REAL - VESTA Immo-Consulting GmbH
Traunerstraße 61/6



makes floors quieter


3.85
15
15
1.55
BAD-WC
3.98M²
2.58
74
44
53
2.76
1.37
4
KABINETT
14.69M²
3.84
5
6
KÜCHE
12.68 M²
3.30
2.48
67
14
65
1.60
1.31
80
1
1.28
VORRAUM 6.92M²
3.77
3
3
ZIMMER
17.66M²
4.61
61
27
2
KABINETT
12.04M²
3.27
3.73
3.83

Objektbeschreibung

Diese gemütliche, zentrale gelegene 3 Zimmer Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß eines Mehrparteienhauses in Hörsching in einer Wohnsiedlung.

Die Wohnung mit ca. 68 m2 Wohnfläche überzeugt durch die sehr gute Raumaufteilung. Sie verfügt über ein geräumiges Vorzimmer mit 6,92 m2, ein großzügiges Schlafzimmer mit 14,69 m2, ein 12,04 m2 großes Büro/Kinderzimmer, ein helles, schönes Wohnzimmer mit 17,66 m2, eine 12,68 m2 große Küche mit gemütlicher Essecke, ein Badezimmer mit Wanne und WC. Durch das Vorzimmer sind alle Räume schnell erreichbar.

In der Küche gibt es zwei kleine verbaute Stauräume mit Türen, die als Abstellräume genutzt werden können. Im Keller befindet sich ein ca 10 m2 großer eigener Kellerraum mit Brandschutztüre, der extra abgesperrt wird.

Die Wohnung war bis vor kurzem vermietet und wird teilmöbliert verkauft.

Die Vorteile im Überblick:

? 2,41 m Raumhöhe, daher perfektes Raumklima auch an heißen Tagen.

? 1 Schlafzimmer mit ca. 14,69 qm in den Innenhof und 1 Kinder-/Büro-Zimmer mit ca. 12,04

? Wohnzimmer und Schlafzimmer sind so angelegt, dass sie in den Innenhof zeigen

? Küche mit Essecke in den Innenhof

? Großzügiger, versperrbarer (Brandschutztüre) Kellerraum mit ca 10 m2.

? Rollläden in den Räumen

Haben Sie Interesse? Anschauen lohnt sich! Gerne unter +43 676 48 78 361

Für einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Haben Sie Interesse? Anschauen lohnt sich! Gerne unter +43 676 48 78 361

Für einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap