

**Hier lässt sich der Sommer genießen! Schönes Presshaus mit zusätzlicher Kellerröhre in Breitenwaida**



**Objektnummer: 5357/209**

**Eine Immobilie von Home to feel happy GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2014 Breitenwaida
<b>Nutzfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	22.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



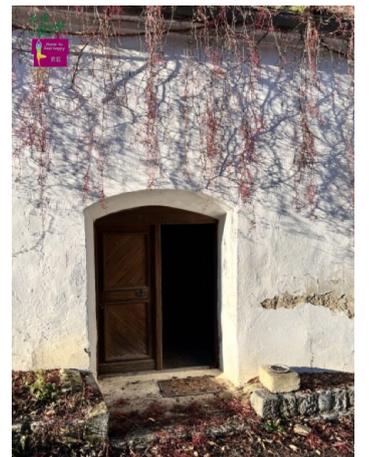
### Tanja Hengl

Home to feel happy GmbH  
Grund 15  
2042 Grund

H +43 660 624 79 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## **Objektbeschreibung**

**Zum Verkauf gelangt hier ein sehr charmantes und charakterstarkes Presshaus mit einem extra Keller auf der gegenüberliegenden Seite. Das Presshaus hat am Spitz auch ein hübsches Platzerl, um ein gutes Achterl Wein genießen zu können.**

**Das Presshaus ist eines der ältesten in der Kellergasse und entstammt ca. aus 1850, dort wurden den Erzählungen nach früher die Früchte der ganzen Kellergasse gepresst.**

**Über eine in Eigenregie gefertigte massive Treppe aus Holz gelangt man in den oberen Stock, der ebenso genutzt werden kann. Im Presshaus selbst gibt es Strom, im Keller gegenüber Strom und Wasseranschluss.**

**Für die "Notdurft" hat man sich mit einer Campingtoilette ausgeholfen.**

**Ein Wohnsitz ist hier *nicht* möglich!**

***Breitenwaida bietet mit dem Bahnhof und einem Lebensmittelgeschäft, sowie einem Heurigen oberhalb des Presshauses ideale Voraussetzungen um idyllische Stunden dort zu verbringen, ohne das zwingend ein Fahrzeug benötigt wird.***

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, auch am Wochenende bin ich für Sie da, nach frühzeitiger telefonischer Vereinbarung. In Folge helfen wir Ihnen selbstverständlich auch bei der Suche nach einer Finanzierung für ihre Traumimmobilie, mittlerweile können wir auf eine Reihe von Finanzdienstleistern verweisen und diese an unsere Kunden weiterempfehlen.

Es wird auf Doppelmaklertätigkeit hingewiesen, gem. Paragraph 5, MaklerG, sowie auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber!

Weiters bitten wir um ihr Verständnis, dass wir für die Bearbeitung ihrer Anfrage und Inanspruchnahme unserer Dienstleistung ihre persönlichen Daten benötigen. Daher können wir nur vollständige schriftliche Anfragen bearbeiten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <5.500m  
Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <4.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <4.500m  
Post <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap