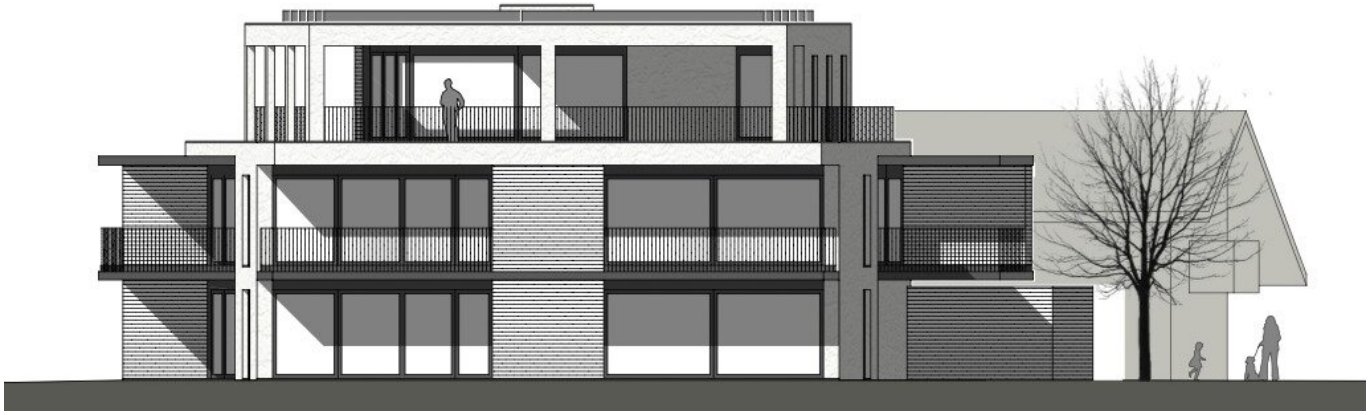
Exklusives Wohnbauprojekt



Objektnummer: 258

Eine Immobilie von MU2 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gemeindegutstraße 31
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,20 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,51
Kaufpreis:	562.480,00 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis Tiefgaragenplatz € 29.000,00

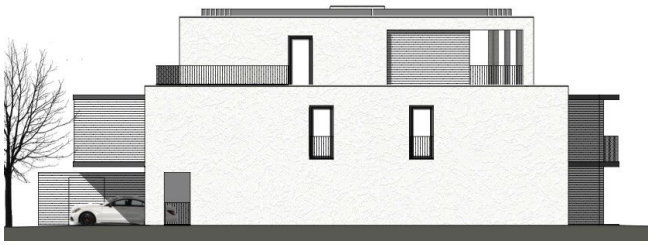
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Adriaan Mair

MU2 GmbH
Felseckstraße 2
6020 Innsbruck



Gemeindeschmiede

Objektbeschreibung

Willkommen im exklusiven Wohnparadies – Ihr neues Zuhause in Feldkirch, Gemeindegutstraße 31!

Ihr Traum von Stadtrandidylle und urbanem Komfort wird Wirklichkeit.

Diese einzigartige Wohnanlage bietet Ihnen die perfekte Symbiose aus modernem Wohnen und malerischer Natur. Mit insgesamt 8 hochwertig ausgestatteten Wohnungen ist diese Immobilie nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort zum Träumen. Der Sportplatz Äuele Nofels und die Volksschule Nofels sind fußläufig erreichbar. Das Naturschutzgebiet Matschels liegt nördlich von Nofels und Bangs in der Roten Au, der größten zusammenhängenden Waldfläche im Vorarlberger Rheintal. Am nördlichsten Punkt des Gebiets mündet die Ill beim sogenannten Illspitz in den Alpenrhein.

Vielfalt und Exklusivität – Ihr neues Zuhause.

Mit 2-3 Zimmerwohnungen, nahezu alle mit großzügigen und überdachten Terrassen, erwartet Sie hier ein vielseitiges Angebot, das jedem Bedürfnis gerecht wird. Als Krönung erwartet Sie ein beeindruckendes Penthouse mit 76 m² Wohnfläche, 3 Zimmern und einer atemberaubenden 89 m² großen Terrasse.

Nachhaltigkeit und Effizienz – Ihr Wohnkomfort.

Diese Wohnanlage wird mit einer Solewärmepumpe und einer Photovoltaikanlage ausgestattet, um Ihnen nicht nur ein behagliches, sondern auch ein ökologisch verantwortungsbewusstes Zuhause zu bieten. Hier sparen Sie nicht nur Energie, sondern auch Kosten. Die Liftanalage sorgt für Barrierefreiheit und optimalen Zugang zu den Wohnungen.

Komfort und Sicherheit – Ihr Parkplatz.

Parken wird hier zur Leichtigkeit – in der eigenen Tiefgarage finden Sie ausreichend Stellplätze für Ihr Auto. Darüber hinaus steht Ihnen 1 Besucherparkplatz zur Verfügung, damit Freunde und Familie Sie jederzeit problemlos besuchen können.

Unsere Vision ist Ihre Realität - Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Paradies!

Der Vorverkauf hat bereits begonnen. Warten Sie nicht zu lange, um sich Ihr Traumdomizil zu sichern.

Erleben Sie das Beste aus Stadt und Natur – vereinen Sie beides in Ihrem neuen Zuhause! Ihr Glück beginnt hier.

Die Zukunft des Wohnens - heute erleben.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchwunsch unter folgender Email an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

a.mair@mu2.at oder g.alves@mu2.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <375m
Apotheke <775m
Krankenhaus <3.300m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.225m
Universität <3.400m

Nahversorgung
Supermarkt <525m
Bäckerei <775m
Einkaufszentrum <3.225m

Sonstige
Bank <825m
Geldautomat <825m
Post <475m
Polizei <3.175m

Verkehr
Bus <475m
Bahnhof <2.125m
Autobahnanschluss <4.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap