

**neuwertige, sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon,
Parkplatz, Nähe Badesee!**



Objektnummer: 1828

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seeparksiedlung
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals
Baujahr:	1990
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	480.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	6.857,14 €
Betriebskosten:	140,55 €
Heizkosten:	56,18 €
USt.:	23,22 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Giezinger, CPM





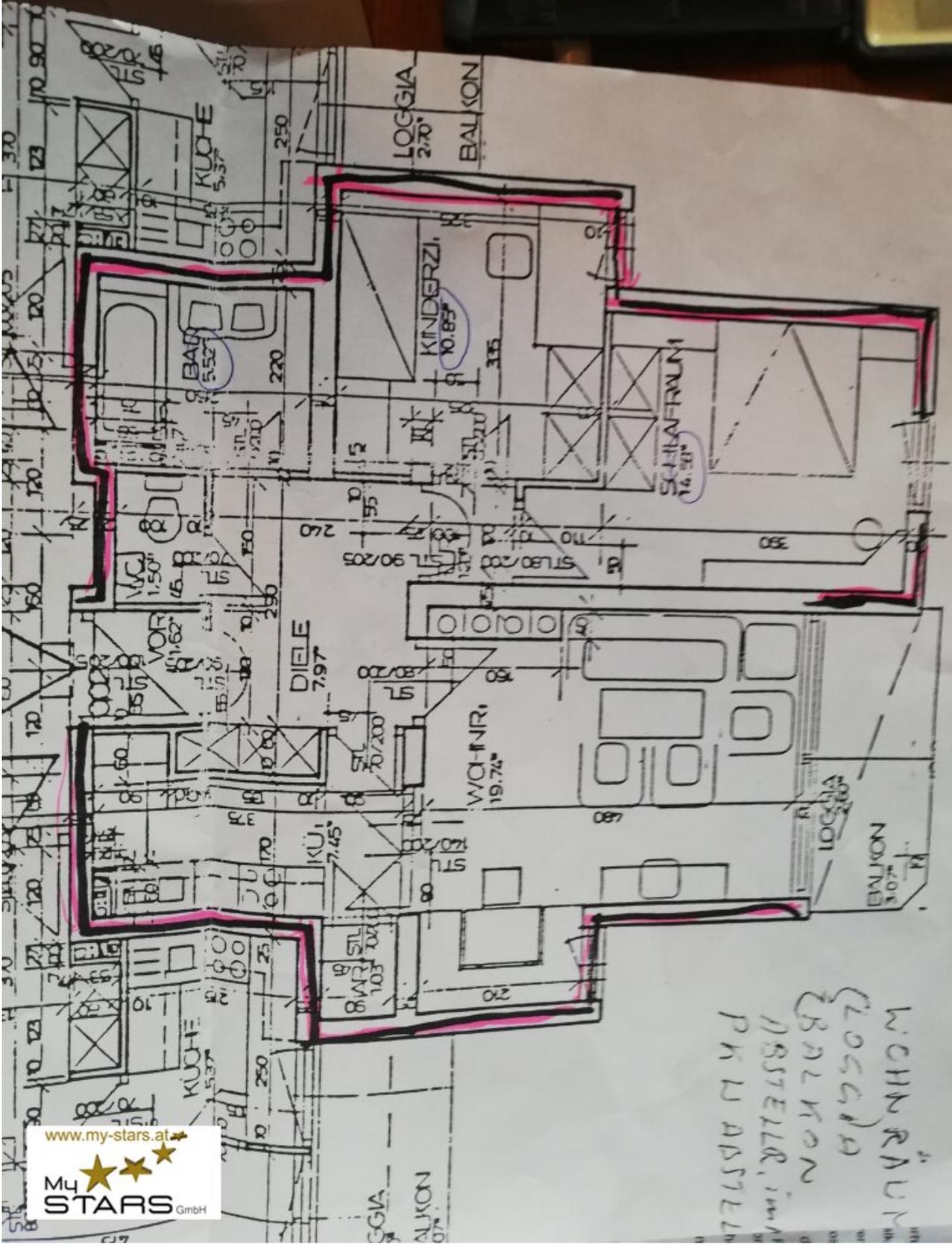










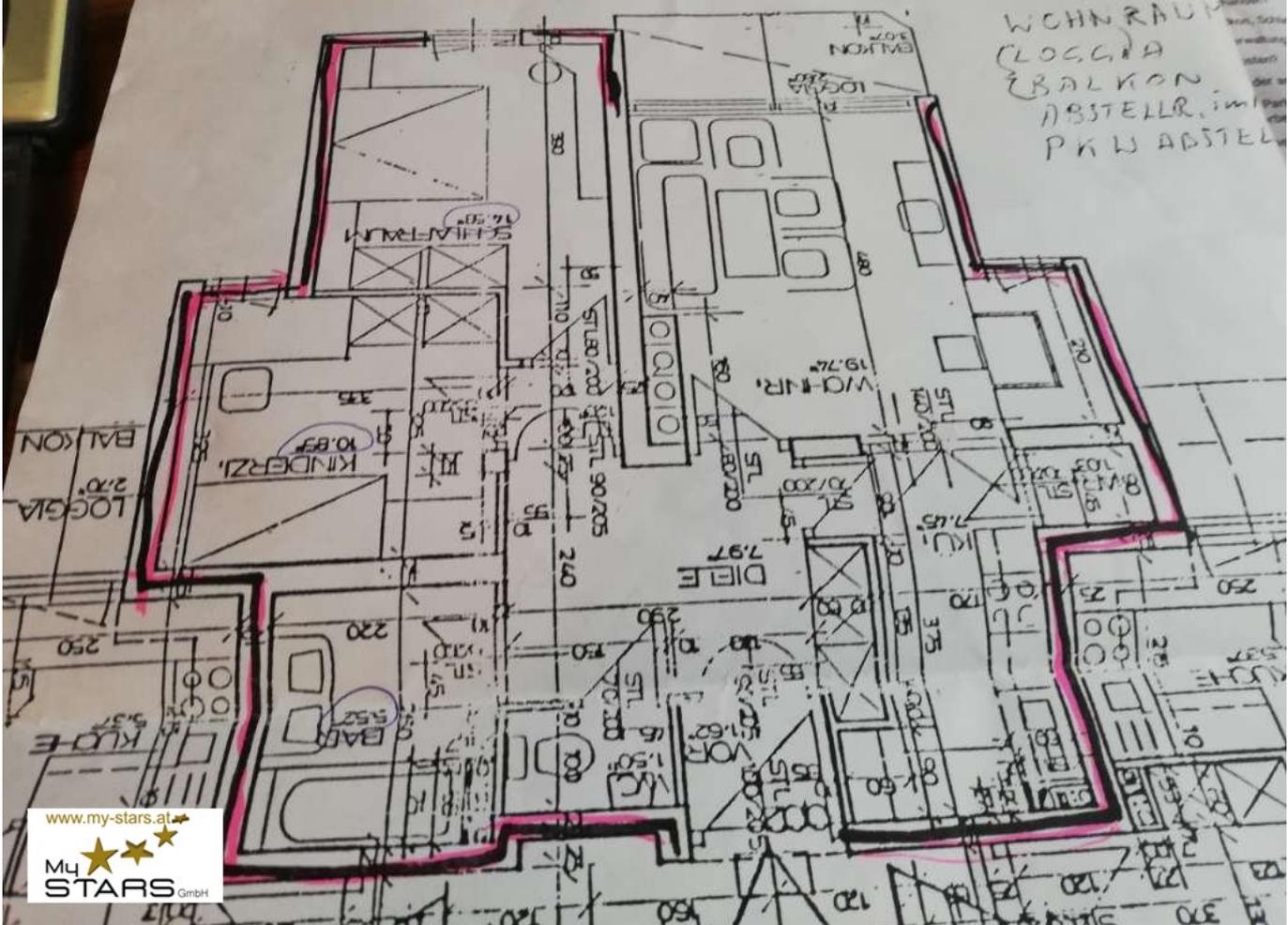


WOHN RÄUM
 LOGGIA
 BALCON
 ABSTELL, im
 PKU ABSTELL

www.my-stars.at



WOHNRAUM
(LOGGIA
BALKON
ABSTELL. im
PKW ABSTELL.



Objektbeschreibung

Willkommen bei Ihrem neuen Zuhause – einer wunderschönen 3-Zimmer-Wohnung in 5071 Wals, Salzburg! Diese schöne, sonnige Immobilie befindet sich auf der 2. Etage und bietet eine Wohnfläche von ca. 70 m² zuzüglich Balkon.

Die Wohnung ist neuwertig und besteht aus 3 Zimmern, einem Balkon, einem Stellplatz und einem herrlichen Ausblick – Fernblick und Grünblick inklusive!

Der Boden ist mit Fliesen und Parkett ausgestattet und es gibt eine Gasheizung. In der Einbauküche findet sich alles, was das Herz begehrt. Außerdem gibt es einen Personenaufzug, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluß. Ein Parkplatz rundet das Angebot ab.

Durch die gute Verkehrsanbindung, die Busverbindungen bieten, ist die Immobilie hervorragend zu erreichen. Es ist zudem noch alles in der Nähe, was man so braucht – Supermärkte, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und mehr. Den schönen Walser Badensee erreichen Sie in nur zwei Gehminuten.

Kaufen Sie jetzt und genießen Sie den Luxus, den diese Immobilie bietet! Der Kaufpreis beträgt 480.000,00 €. Sie werden es nicht bereuen!

Highlight's inklusive:

- Sonnige südseitig ausgerichtete großzügig geschnittene 3 Zimmerwohnung in ruhiger Lage
- Unverbaubarer Blick ins Grüne
- Badensee in zwei Minuten zu Fuß erreichbar
- Tischlereinbauküche mit hochwertigen Geräten, Kochfeld Gas und elektrisch
- Kaminanschluss vorhanden
- 1 PKW Stellplatz im Preis inkludiert

- Kellerabteil ca. 6m²
- Waschküche und Trockenräume zur allgemeinen Nutzung vorhanden
- Grünflächen zur allgemeinen Nutzung
- Fahrradraum
- Kinderspielplatz
- gute Verkehrsanbindung sowie Walsie Bus in der Gemeinde

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.250m
Apotheke <2.250m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m
Kindergarten <1.250m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <5.250m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.250m

Post <2.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.750m

Autobahnanschluss <2.250m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap