

SUPER-GELEGENHEIT! PREISREDUKTION ERFOLGTE!
Grundstück mit sanierungsbedürftigem Altbau - Ein Traum
für Bastler!



Objektnummer: 260540

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8454 Arnfels
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	166,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Schantl, BA, MSc

Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz

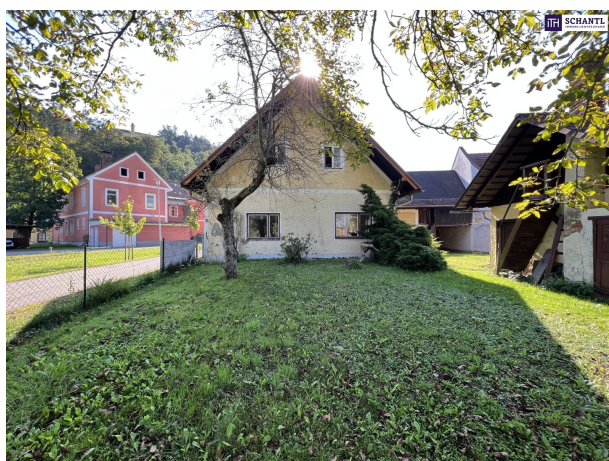
T 0043 664 54 11 047
H 0043 664 42 44 933





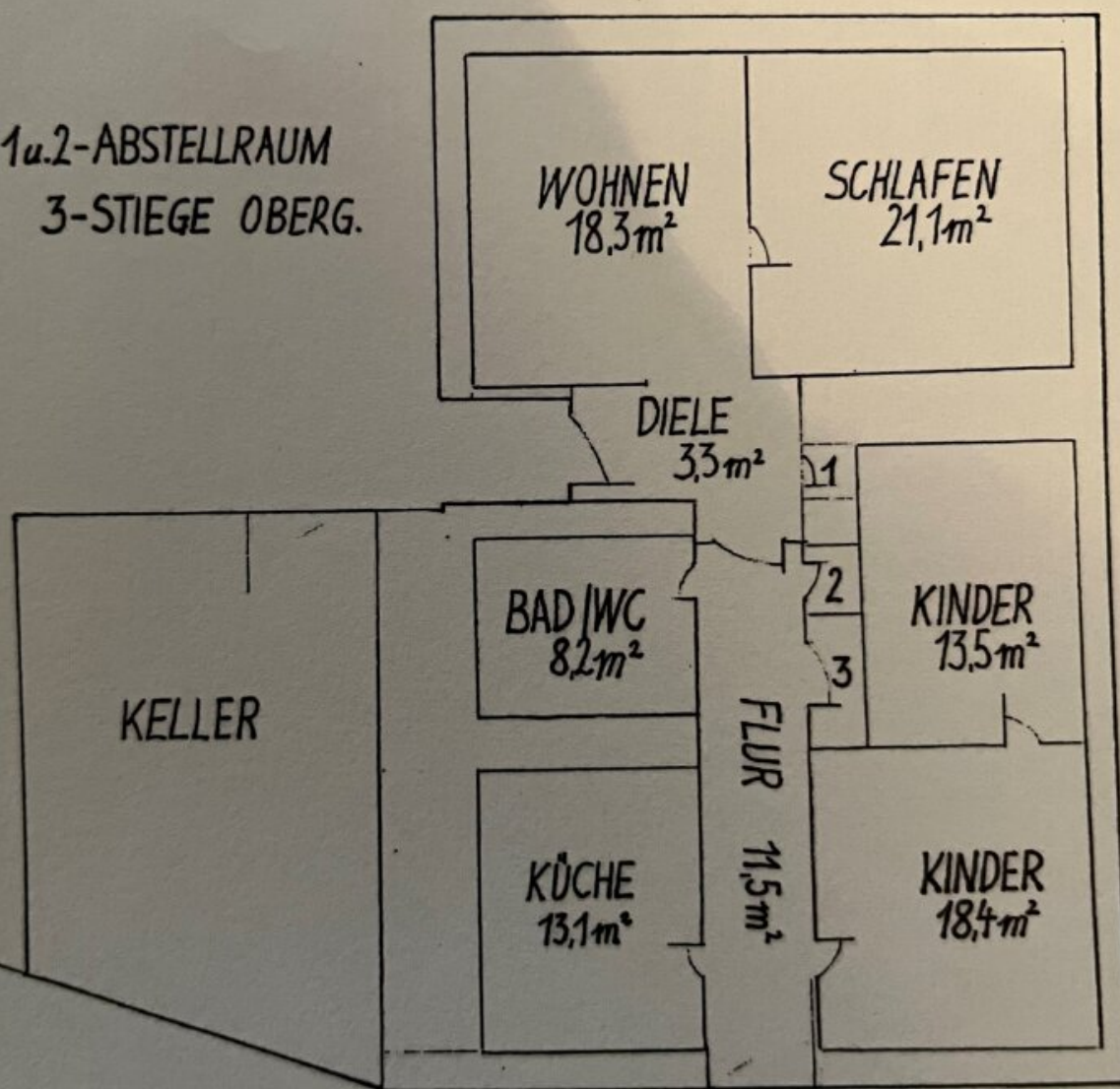




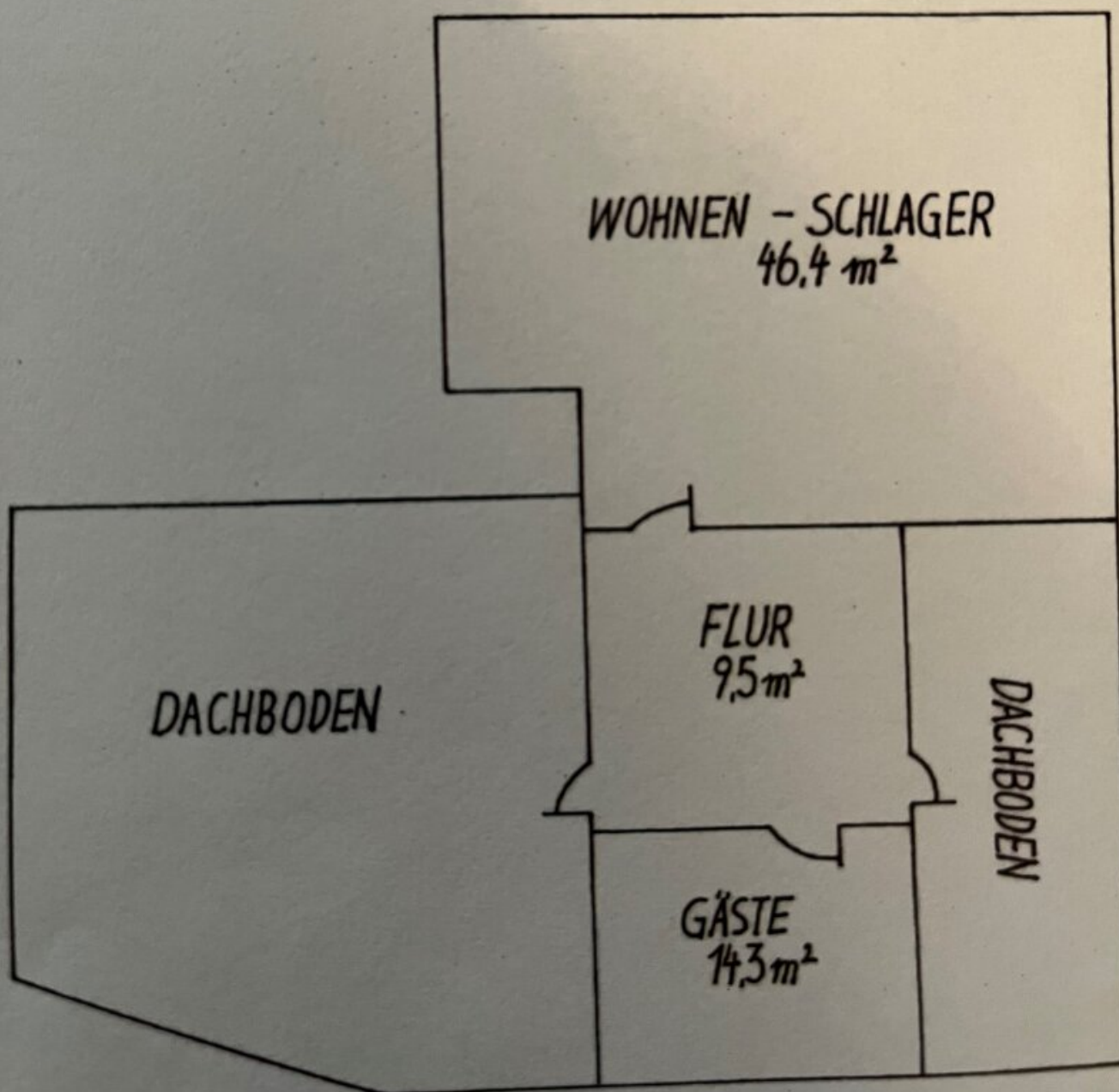


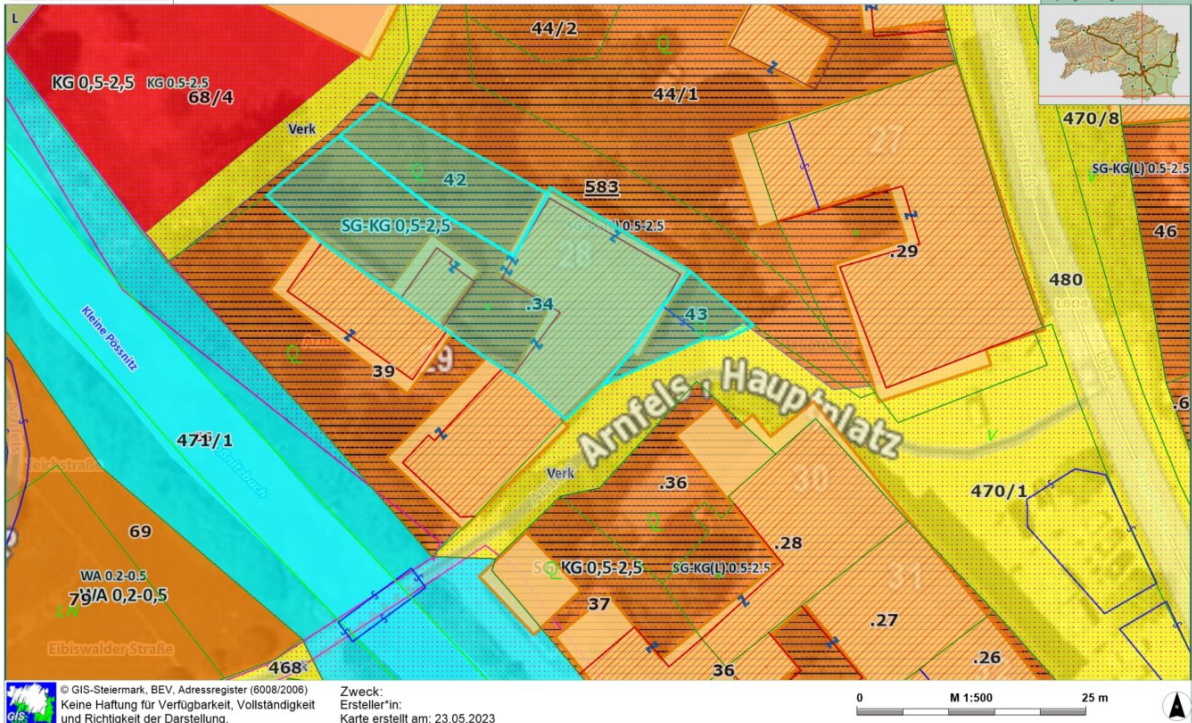
ERDGESCHOSS

1a.2-ABSTELLRAUM
3-STIEGE OBERG.



OBERGESCHOSS







Marktgemeinde Arnfels
Hauptplatz 163
8454 Arnfels
Tel: +43 (0)3455 6688
gde@arnfels.gv.at

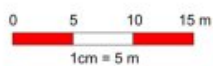


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

Datum: 01.10.2022
Bearbeiter: Stefan Poschauko



Maßstab 1 : 500



@BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2022. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.



Objektbeschreibung

SUPER-GELEGENHEIT! PREISREDUKTION ERFOLGTE! Grundstück mit sanierungsbedürftigem Altbau - Ein Traum für Bastler!

Hier erwartet Sie eine tolle Gelegenheit! Das Haus am Hauptplatz 28 benötigt eine umfassende Sanierung im Erdgeschoss, da dieses nicht bewohnbar ist! Das Dachgeschoss ist bewohnbar und wird mit Strom, Elektrospeicherheizung und Radiatoren beheizt. Sie können jedoch Ihre eigenen Ideen verwirklichen. Das Grundstück hat eine Fläche von 738 m² und das sanierungsbedürftige Haus hat eine Wohnfläche von 166 m².

Die Lage des Hauses ist ein weiterer Pluspunkt. Eingebettet in eine attraktive Umgebung bietet es eine ruhige und dennoch gut erreichbare Lage. Die Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln macht diese Adresse äußerst attraktiv für potenzielle Käufer oder Mieter.

FACTS

- Lage: 8454 Arnfels, Hauptplatz 28
- Grundstücksfläche: 738 m²
- Wohnfläche Haus: 166 m²
- Zustand: Komplett sanierungsbedürftig
- Fernwärmeanschluss vorhanden

VIDEOS

- [Drohnen Rundflug](#)
- [Hauptplatz Arnfels](#)

- [Haus Erdgeschoss](#)
- [Haus Dachgeschoss](#)
- [Haus Dachgeschoss Blick auf Hauptplatz](#)

HIGHLIGHTS

- Altbau mit Sanierungsbedarf bietet inspirierenden Ausgangspunkt
- Ideale Gelegenheit für Bastler und Hobby-Handwerker
- Attraktive Lage mit guter Anbindung zu verschiedenen Annehmlichkeiten
- Gestalten Sie Ihr Traumprojekt und verwirklichen Sie Ihre kreativen Visionen
- Charmanter Altbau mit Renovierungsbedarf

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg, inklusive Klärung von Sonderwünschen sowie Vertragsunterzeichnung bis zur Objektübergabe.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über

das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <5.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap