Familienhit in 1120 Wien! Großzügige und helle Eckwohnung in Bestlage! Top Preis-Leistung!

Objektnummer: 260551

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

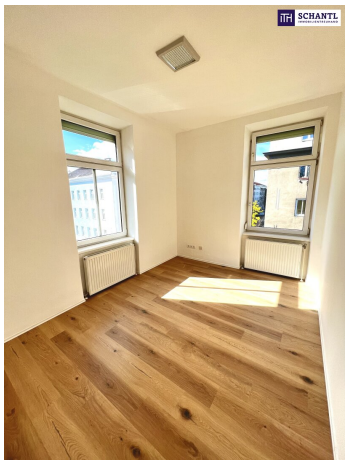
Adresse	Steinbauergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1890
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m²
Nutzfläche:	80,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 114,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Kaufpreis:	329.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.112,50 €
Betriebskosten:	204,00 €
USt.:	23,48 €

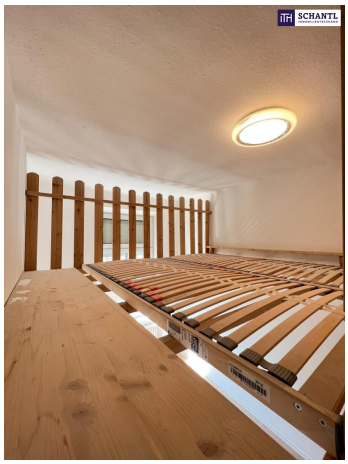
Provisionsangabe:

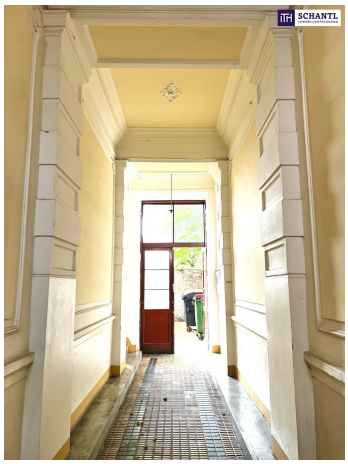
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

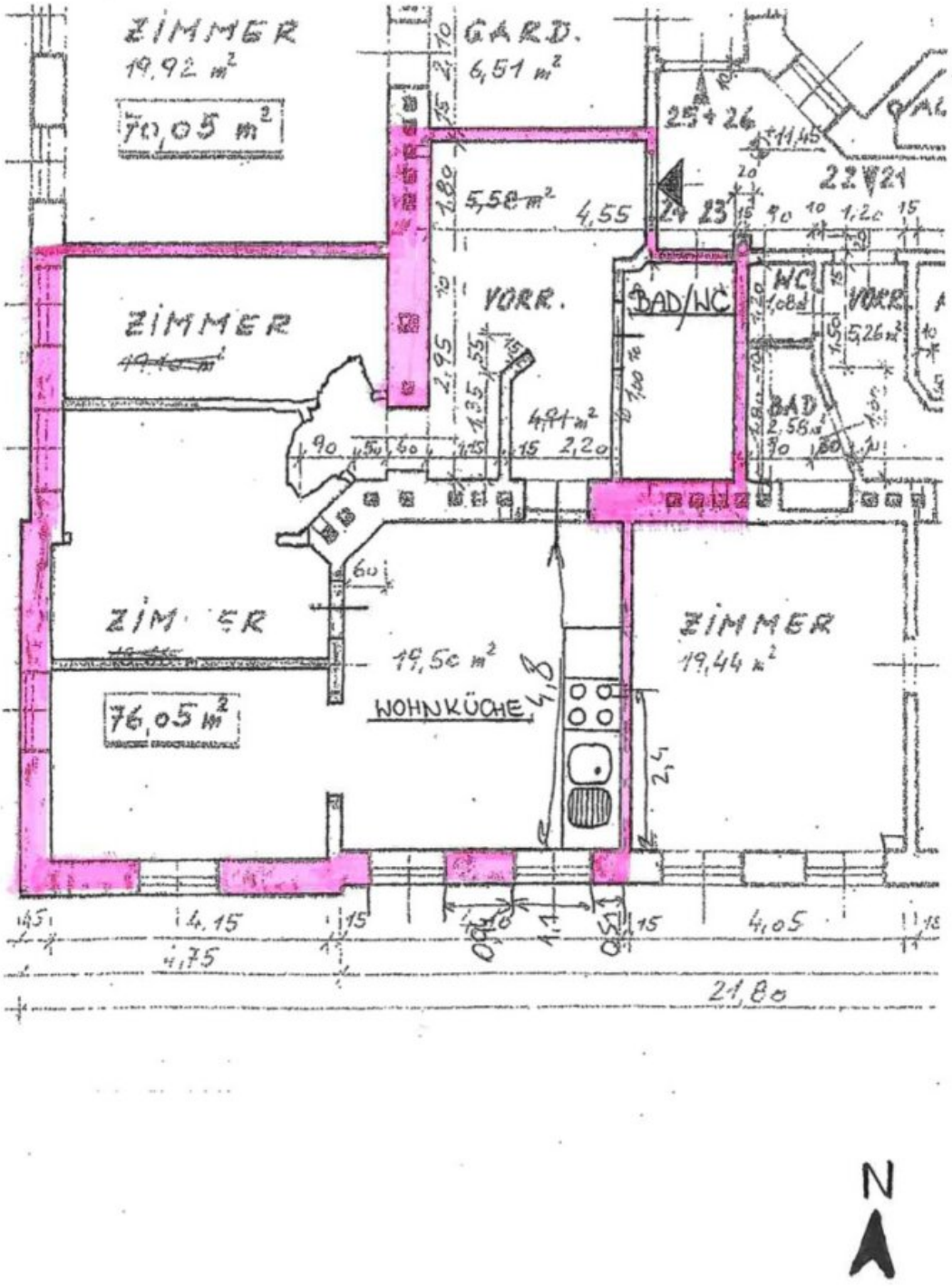
Ihr Ansprechpartner

Dejan Ljepoja, MBA








ZIMMER
19,92 m²
70,05 m²
GARD.
6,51 m²
5,58 m²
4,55
VORR.
BAD/WC
WC
1,08 m²
VORR.
5,26 m²
BAD
2,56 m²
4,91 m²
ZIMMER
19,50 m²
WOHNKÜCHE
76,05 m²
ZIMMER
19,44 m²
4,15
4,75
4,05
21,80
N

Objektbeschreibung

Familienhit in 1120 Wien! Großzügige und helle Eckwohnung in Bestlage! Top Preis-Leistung!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen großzügigen Vorraum mit viel Platz für eine Garderobe, eine sehr helle Wohnküche, 1 geräumiges Wohnzimmer, 2 gemütliche Schlafzimmer und ein stylisches Badezimmer. Diese tolle Eckwohnung befindet sich im 3. Stockwerk und bietet viel Licht. Wohfühlgarantie für die ganze Familie!

Highlights:

- ca. 80m² großzügige Wohnfläche

- 4 Zimmer-Wohnung

- frisch saniert

- Bestlage in 1120 Wien

- Außenjalousien an allen Fenster (3-fach isoliert)

- sehr helle Eckwohnung

Kaufpreis: € 329.000,-

Wir weisen hiermit auf ein familiäres Naheverhältnis mit der verkaufenden Firma hin.

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

www.schantl-ith.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <750m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap