

BEWÄHRTE PIZZERIA zur WEITERGABE



Theke

Objektnummer: 7939/2300159777

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	135,00 m²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €
Miete / m²	9,26 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Gastrobesitzer aufgepasst!

Wir dürfen dieses wunderbare Lokal zur Vermietung vorstellen. Es handelt sich hierbei um eine namhafte Pizzeria aus 1210 Wien! Vor der Übernahme investierte der jetzige Geschäftsführer in eine neue Küche, sowie in eine Lüftungsanlage und weitere dazugehörigen Sachen! Mit 60 Sitzplätzen im Lokal, sowie 32 Sitzplätzen im eigenen Gastgarten können Sie mehr als genug Gäste bedienen! Neben dem erarbeiteten Namen im Umfeld haben Sie mit mehreren großen Wohnsiedlungen jede Menge Laufkundschaft! Die Pizzeria verfügt über drei Abstellräume und einen großen Kühl- & Lagerraum.

Highlights dieses Geschäftslokals:

-Herren und Damen WC

-Moderne Küche mit alles Geräten

-Gastgarten

-Tolle Lage + Bekanntheitsgrad

-Hoher Umsatz

-Genügend Lagerräume

-Lokal übernehmen und direkt loslegen

Die Ablöse beläuft sich auf 100.000€ vhb.

Sollten Sie zusätzlichen Stauraum benötigen, ist der Erwerb eines weiteren Geschäftslokals möglich, welches gegenüber liegt!

Bei Fragen kontaktieren Sie mich gerne!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap