

GESCHÄFTSFLÄCHE mit ENORMEN POTENZIAL



Objektnummer: 7939/2300159778

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Nutzfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Kaltmiete (netto)	640,00 €
Kaltmiete	640,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

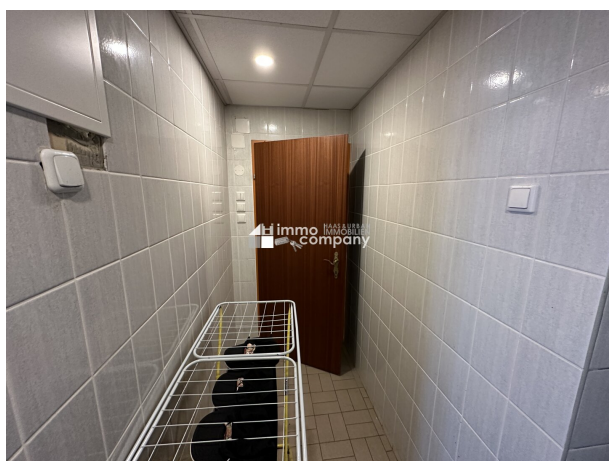


Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie suchen die passende Location für Ihre unternehmerischen Pläne?

Dann darf ich Ihnen diese tolle Geschäftsfläche mit rund 70m² vorstellen! Momentan wird sie als Lagerraum eines Restaurants verwendet! Mit den 3 getrennten Zimmern stehen Ihnen unzählige Möglichkeiten zur Verfügung! Egal ob Büro, Einzelhandel, Friseur oder Tattoostudio, alles ist möglich außer Gastronomie! Falls Laufkundschaft gebraucht wird, steht Ihnen diese dank den großen Wohnanlagen in unmittelbarer Umgebung zu Verfügung!

Highlights dieser Immobilie:

- Tolle Raumaufteilung = viele Möglichkeiten
- Sehr gute Lage (öffentliche Anbindung + Laufkundschaft)
- Großzügige Fläche zu gutem Preis
- WC dabei

Die Geschäftsfläche gliedert sich wie folgt auf:

- Zimmer 1
- Zimmer 2

-Zimmer 3

-Flur

-WC

Die Ablöse beträgt ca. 25.000€ vhb.

Überzeugen Sie sich selbst von dem Potenzial, welches hier schlummert und kontaktieren Sie mich gerne bei Fragen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap