Traumhaftes Baugrundstück in Markgrafneusiedl – Ihr Eigenheim wartet auf Sie!

Objektnummer: 7939/2300159776

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2282 Markgrafneusiedl
Kaufpreis:	230.000,00 €
Kaufpreis / m²:	311,65 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

13.32
16.30
4.96
Schuppen
738m²
27.27
43.82
Zufahrt
18.64
N
Gehweg
Russbach

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein wunderbares, 738 m2 großes Baugrundstück - vor den Toren Wiens!

Ruhe von der Stadt, trotz unmittelbarer Nähe zur Stadt! Das beschreibt dieses Grundstück ziemlich gut! Mit der Lage in Markgrafneusiedl sind Sie in nur 10 Autominuten entfernt zur Grenze Wiens! Auch ein Bus steht Ihnen für die Fahrt in die Stadt zur Verfügung!

Die Gemeinde Markgrafneusiedl bietet außerdem mit einem Nah & Frisch eine Nahversorgung für Lebensmittel, einen Arzt, sowie einen Kindergarten an! Am Grundstück selber befindet sich noch ein kleiner Schuppen, welchen man ohne Probleme abreißen kann, falls kein Gebrauch vorhanden ist!

Das Grundstück zeichnet sich durch diese tollen Merkmale aus:

- Kein Bauzwang

- **Grundstück aufgeschlossen!** Anschluss zu Wasser/Strom/Gas befinden sich an der Grundstücksgrenze (straßenseitig)

- Länge: 43,8 Meter, Breite 18,6 Meter (straßenseitig/Süden) bzw. 13,3 Meter (hinten/Norden)

- Unverbaubare Süd-Ausrichtung

Folgende Bauregelungen liegen vor:

-40% bebaubar

-offene Bauweise

-7m Höhe

-Grundstück aufgeschlossen

Kontaktieren Sie mich liebend gerne, um dieses tolle Grundstück live zu sehen! Auch für die

passende Finanzierung stehe ich gerne für Sie bereit!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
U-Bahn <10.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap