

**Baugrundstück zum Top-Preis von 174.000,00 € - 537m²
zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume in Gols!**



Objektnummer: 7939/2300159771

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Kaufpreis:	174.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Pfetzing

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Traumhaus in einer idyllischen und gut angebundenen Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie: Ein Baugrundstück in der bezaubernden Gemeinde Gols im Herzen des Burgenlands.

Das Grundstück erstreckt sich über großzügige 537m² und bietet Ihnen somit ausreichend Platz für Ihr zukünftiges Eigenheim. Mit einem Kaufpreis von 174.000,00 € ist dieses Angebot äußerst attraktiv und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Die Lage des Grundstücks ist ideal für alle, die Wert auf eine gute Verkehrsanbindung legen. Sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden.

Auch die Infrastruktur rund um das Grundstück lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, sowie ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten. Auch eine Bäckerei befindet sich in der Nähe und versorgt Sie täglich mit frischen Backwaren.

Gols ist bekannt für seine malerische Landschaft und seine idyllische Atmosphäre. Hier können Sie die Ruhe und Natur genießen, während Sie gleichzeitig von einer gut funktionierenden Infrastruktur profitieren. Die Gemeinde bietet Ihnen eine hohe Lebensqualität und ist somit der perfekte Ort für Ihr zukünftiges Zuhause.

Das Grundstück ist ideal für alle, die ihre Wohnträume verwirklichen möchten. Ob ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Landhaus oder eine stilvolle Villa - hier ist Platz für jede Art von Haus und auch für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten ist ausreichend Raum vorhanden.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und lassen Sie sich von der Schönheit und Vielfalt der Region Gols begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und werden Sie Teil dieser charmanten Gemeinde im Burgenland. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu unterstützen.

Bitte beachten Sie folgenden Hinweis:

Ich ersuche um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten – d.h. Vor- und Familien- bzw. Firmenname, kompletter Anschrift, Telefonnummer und Email- Adresse – bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap