

**PREISREDUKTION! Parkplatz in Zentrumsnähe - nur 1  
Minute von der U1-Station Vorgartenstraße**



**Objektnummer: 6626/292**

**Eine Immobilie von AURELIE Immobilien - Aurez Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1020 Wien
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtmiete</b>	120,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	120,00 €
<b>Kaltmiete</b>	120,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1 Monatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Aurelie Immobilien Team**

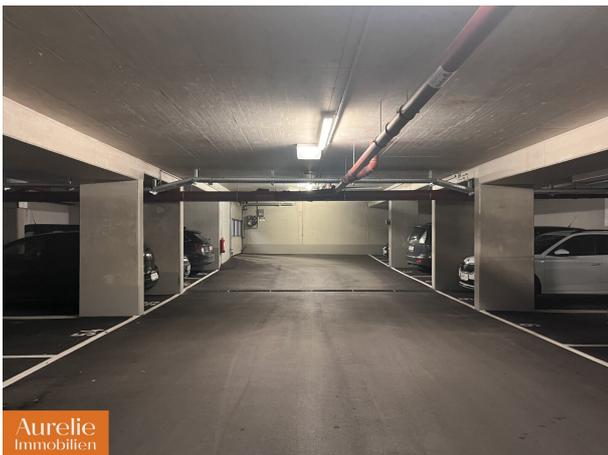
AURELIE Immobilien - Aurez Immobilien GmbH  
Auerspergstraße 7/21  
1080 Wien

T +43 1 9346159  
H +43 676 598 834 0

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Aurelie  
Immobilien



Aurelie  
Immobilien

## Objektbeschreibung

Der zu vermietende Parkplatz ist geräumig, gut beleuchtet und bietet eine komfortable Parkmöglichkeit. Die Garage wird regelmäßig gewartet und gereinigt. Der Stellplatz ist ab März verfügbar und kann bis Ende 2024 gemietet werden mit anschließender Möglichkeit auf Verlängerung.

Auch für SUV geeignet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap