

**NEUER PREIS! Grundstück mit 664m² Bauland in
Petzenkirchen**



Objektnummer: 6244/232

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3252 Petzenkirchen
Kaufpreis:	66.400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T 0676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **Grundstück Nr. 3 (263/2) mit 664m² Bauland für Bebauung Einfamilien- oder Doppelhaus** in einer ruhigen Wohnsiedlung.

>> Widmung: Bauland mit Bauverpflichtung binnen 8 Jahre (lt. Baulandsicherungsvertrag vom 30.04.2019)

>> Kaufpreis zzgl. Vermessungskosten, Aufschließungs- u. Anschlussgebühren

>> anteilige Vermessungskosten: € 880,- / Aufschließungskosten: € 15.783,02 / Kanalanschlussgebühr: z.B. 130m² ca. € 3.500,- / Wasseranschlussgebühr: z.B. 130m² ca. € 1.600,- / Netzzutritt/Netzbereitstellung EVN AG: ab ca. € 2.600,-

Ideal für die ganze Familie - die Marktgemeinde bietet **neben einem angenehmen Wohnklima auch eine intakte Infrastruktur:**

Das Ortszentrum, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Sportanlagen, Bank, Arzt, Vereine und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe - **alle Einrichtungen schnell erreichbar!**

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Ihr Eurea-Team: Oliver Gassenbauer, 0699/10639105 & Irina Scharinger, 0676/6777722

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap