

**Der Preis ist heiß Ihre top Lage vor den Toren Kitzbühels  
am wilden Kaiser**



Wilder Kaiser

**Objektnummer: 359**

**Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Villa
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6353 Going am Wilden Kaiser
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	342,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	102,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	3
<b>Kaufpreis:</b>	3.950.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Mario Kaltenbacher, MSc**

Altior GmbH  
Derra de Moroda Strasse 18  
5020 Salzburg

T +43 699 18 14 63 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Chalet wurde mit großer Sorgfalt und hochwertigen natürlichen Materialien in ökologischer Bauweise errichtet und bietet Naturliebhabern ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Es vereint modernes Design von namhaften Designern mit der Schönheit der alpinen Umgebung. Das Chalet erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet eine umfangreiche Liste von erstklassigen Annehmlichkeiten und Ausstattungsmerkmalen.

### Highlights:

- **Designer-Küche:** Die Küche wurde von "Holzrausch" gestaltet und ist mit über €250.000 an hochwertigen Geräten ausgestattet, darunter ein Dampfgerar, Weinkühlschrank und ein 6-fach Gasherd. Die Granitarbeitsplatte und das verdeckbare Arbeitsbereich im Wandelement verleihen ihr einen modernen Touch.
- **Wohnbereich mit Panoramablick:** Der Wohnbereich verfügt über raumhohe Fensterfronten, die atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Bergwelt bieten. Ein offener Designer-Gas-Kamin von "Schinharl" schafft eine gemütliche Atmosphäre.
- **Schlafzimmer und Bäder:** Das Master-Schlafzimmer bietet einen Designer-Kaminofen und einen begehbaren Ankleideraum. Die Badezimmer verfügen über Doppelduschkabinen und hochwertige Ausstattung.
- **Wellnessbereich:** Ein großzügiger Wellnessbereich erstreckt sich über ca. 54 m<sup>2</sup> und umfasst einen Whirlpool, eine finnische Sauna mit Glasfront und einen Erfrischungsbereich mit Granitfliesen in Wellenform.
- **Außenbereich:** Das Chalet bietet großzügige Balkone und Terrassen nach Ost, Süd und West sowie einen traumhaften Süd-West-Garten mit einer großen Außenterrasse.
- **Nachhaltige Bauweise:** Mit ökologischen Baustoffen wie Lehmziegeln und gebranntem Holz sowie einer Wandheizung im Treppenhaus bietet das Chalet nicht nur Luxus, sondern auch Umweltfreundlichkeit.
- **Sicherheit und Komfort:** Eine Alarmanlage, Keyless-Zugang und verschließbare Fensterläden sorgen für die Sicherheit der Bewohner. Das BUS-System ermöglicht eine optimale Haussteuerung.
- **Ausblick:** Genießen Sie einen Weitblick nach Norden zum Wilden Kaiser und nach Süden zum Kitzsteinhorn und Jochberg.
- **Parkmöglichkeiten:** Die Immobilie bietet eine große Doppelgarage, einen Carport für zwei Fahrzeuge und zusätzliche Außenstellplätze für insgesamt sechs

PKW-Stellplätze.

Wir laden Sie herzlich ein, diese einzigartige Immobilie persönlich zu besichtigen und die luxuriöse Wohnatmosphäre sowie die atemberaubende Umgebung selbst zu erleben. Während der Besichtigung haben Sie die Gelegenheit die Vorzüge dieses Chalets aus erster Hand zu erleben. Die Besichtigungen können nach individueller Terminvereinbarung stattfinden.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Chalet vor Ort zu zeigen und stehen Ihnen für Terminabsprachen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Dieses Chalet ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Lebensstil. Erleben Sie die Symbiose von Luxus und Natur, die dieses einzigartige Chalet bietet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.525m  
Apotheke <2.725m  
Klinik <10.000m  
Krankenhaus <7.125m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.525m  
Kindergarten <1.525m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.775m  
Bäckerei <1.600m

### **Sonstige**

Bank <1.625m  
Geldautomat <1.625m

Post <1.925m  
Polizei <1.975m

**Verkehr**

Bus <1.250m  
Bahnhof <5.425m  
Flughafen <8.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap