

Attraktive Bauträgerliegenschaft in nachgefragter Lage samt Altbestand!



Objektnummer: 660

Eine Immobilie von Viviamo Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Garsten
Kaufpreis:	1.002.930,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Honetschläger

VIVIAMO Immobilien GmbH
Griesmühlstraße 6
4600 Wels

T +43 7242 214071
H +43 650 999 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In nachgefragter, idyllischer Ruhelage im Westen des Zentrums von 4400 Garsten gelangt eine interessante Liegenschaft ideal für Bauträger bestehend aus insgesamt rund 3.929 m² Grundstücksfläche (davon 3.278 m² Bauland & 651 m² Grünland) samt altherwürdigem Altbestand an den heimischen Immobilienmarkt!

Die Liegenschaft besticht neben Ihrer Lage, der Ausrichtung und dem interessanten Grundstücksschnitt vor allem durch ihr hohes Entwicklungspotenzial.

Es existiert kein Bebauungsplan - es gilt die OÖ-Bauordnung.

Die Grundstücke sind aufgrund der bestehenden Bebauung aufgeschlossen.

Besonders hervorzugehen ist die Traumlage am Rande einer gehobenen Wohnsiedlung umringt von malerischer Berglandschaft und gleichzeitig bester Infrastruktur und Verkehrsanbindung in die Zentren von Garsten und Steyr!

Zusammenfassung:

- Insgesamt rund 3.929 m² Grundstücksfläche, davon:
 - 2.162 m² als Bauland ausgewiesen samt Altbestand
 - 1.116 m² als Bauland ausgewiesen (separate Einzelparzelle)
 - 651 m² als Grünland ausgewiesen
 - Beste Lage am Rande einer begehrten Wohngegend
 - Kein Bebauungsplan

- Keine zeitliche Bauverpflichtung oder dergleichen
- Liegenschaft ist aufgeschlossen
- Altbestand vorhanden

Weitere Auskünfte und / oder Detailinformationen erhalten Sie gerne nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

KONTAKT

VIVIAMO Immobilien GmbH

Michael Honetschläger

staatl. gepr. Bauträger / Immobilienmakler

Tel: +43 (0) 7242 214 071

Mobil: + 43 (0) 650 999 85 03

Mail: m.honetschlaeger@viviamo.at

Web: www.viviamo.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer **nur Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten wie der Anschrift, Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können**. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Alle angegebenen Informationen wurden nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die von Eigentümerseite oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden und diese sind daher ohne Gewähr!

Wir weisen ebenfalls darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap