

Branchenfreies Geschäftslokal im Zentrum von Bad Vöslau zu Mieten



Objektnummer: 2131

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	190,00 m²
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	7
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.300,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Heizkosten:	140,00 €
USt.:	400,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Hollub

Hansy GmbH
Sauerhofstraße 10/4
2500 Baden

H +43 676 936 53 13



SIE WÜNSCHEN, WIR FINANZIEREN

- ✓ kostenfreie und unverbindliche Anfrage
- ✓ unabhängiger Vergleich mit namhaften österreichischen und deutschen Banken
- ✓ schnelle Umsetzung mit Top-Konditionen
- ✓ ganz auf Ihre Bedürfnisse angepasst
- ✓ gerne prüfen wir das Angebot Ihrer Hausbank

NOVIUS
FINANCE

Theresengasse 47, A-1180 Wien
novius.at, office@novius.at, +43 1 998 1423

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem Geschäftslokal in einer Top Lage, das sich ideal als Büro oder Schönheitspflege eignet? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Dieses zirka 200 m² große Objekt befindet sich in der begehrten Stadt Bad Vöslau und wurde zuletzt als Restaurant betrieben.

Das Gewerbelokal bietet Ihnen eine Zentrums Lage, die seinesgleichen sucht. Hier können Sie Ihre Kunden und Gäste empfangen und gleichzeitig von der hervorragenden Infrastruktur profitieren. Nach Rücksprache mit dem Eigentümer kann das Objekt natürlich auf Ihre persönlichen Wünsche abgestimmt werden.

Für Besucher und Gäste stehen Ihnen 7 PKW Stellplätze direkt vor der Haustüre zur Verfügung. Das ist besonders praktisch, wenn Sie regelmäßig Kunden empfangen. Des Weiteren bietet eine zirka 25m² große Dachterrasse Ihnen und Ihren Mitarbeitern und Gästen Zeit zum Entspannen.

Die Lage des Gewerbelokals ist einfach unschlagbar. Bad Vöslau ist eine Stadt mit Charme und Geschichte, die sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Wohn- und Arbeitsort entwickelt hat. Hier finden Sie alles, was Sie brauchen: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Kindergärten und vieles mehr.

Zusammenfassend lässt sich sagen: Wenn Sie ein Gewerbelokal in Top Lage suchen, das sich ideal als Büro oder Schönheitspflege eignet, dann ist dieses Objekt genau das Richtige für Sie. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap