

Ehemaliges Billa Geschäftsgebäude - Liegenschaft in interessanter Lage, Widmung KG



Objektnummer: 10775

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steinger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8790 Eisenerz
Nutzfläche:	632,70 m ²
WC:	2
Kaufpreis:	319.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen exklusiv die ehemalige Billa-Filiale in Eisenerz an der Bundesstraße B115, samt den dazugehörigen Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 2741 m². Die Nutzfläche des Objekts beträgt großzügige ca. 633 m² und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Ihre unternehmerischen Vorhaben.

Ein großzügiger Verkaufsraum mit rechteckigem Grundriss schließt direkt an das Lager an.

Ein weiteres Plus dieser Immobilie ist der großzügige Parkplatz direkt vor dem Objekt, der eine Vielzahl von PKW-Stellplätzen bietet. Dies ermöglicht nicht nur eine bequeme Anreise für Kunden, sondern trägt auch zur Attraktivität dieser Gewerbeimmobilie bei.

Die ehemalige Billa-Filiale in Eisenerz stellt eine vielseitige Investitionsmöglichkeit dar, die Raum für unterschiedliche Geschäftskonzepte bietet. Nutzen Sie diese Gelegenheit und gestalten Sie Ihre unternehmerische Zukunft an diesem vielversprechenden Standort. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap