orea | Mirabelle – Traumhaftes Reihenhaus mit Garten im Grünen

Objektnummer: 3058

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mirabellenstraße
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3362 Oed-Oehling
Wohnfläche:	124,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	26,00 m²
Kaufpreis:	319.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manuel S. Penkner

orea
Rötzergasse 41
1170 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

orea

orea

orea

orea

orea

orea

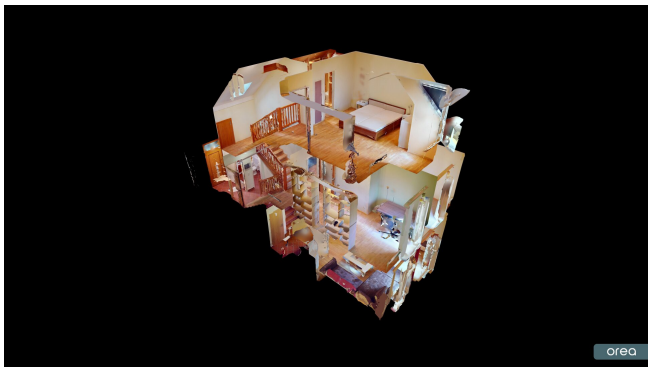
orea

orea

orea

orea

orea


orea

Objektbeschreibung

Willkommen in deinem neuen Zuhause in Oed-Oehling – einem charmanten Dorf im idyllischen Niederösterreich!

Dieses wunderschöne Reihenhaus erstreckt seine 124m2 Wohnfläche über drei Wohngeschoße und bietet somit ausreichend Platz für die ganze Familie.

Die Lage des Hauses ist dabei ideal für Pärchen und junge Familien: In unmittelbarer Nähe finden sich eine Vielzahl von Einrichtungen, die den Alltag erleichtern. Ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine Schule und ein Kindergarten sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch die medizinische Versorgung ist mit einem Arzt in der Nähe gesichert.

Für Pendler bietet die Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an umliegende Städte und Gemeinden. Die A1 Westautobahn ist in 5 Minuten mit dem Auto erreicht. Auch für Naturliebhaber hat Oed-Oehling einiges zu bieten: Die malerische Landschaft lädt zu ausgiebigen Spaziergängen und Radtouren ein.

Überzeuge dich selbst von diesem attraktiven Reihenhaus und vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, dir dein neues Zuhause vorzustellen und dich bei deinem Umzug in diese traumhafte Immobilie zu unterstützen. Willkommen in Oed-Oehling!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <1.250m
Klinik <750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.750m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap