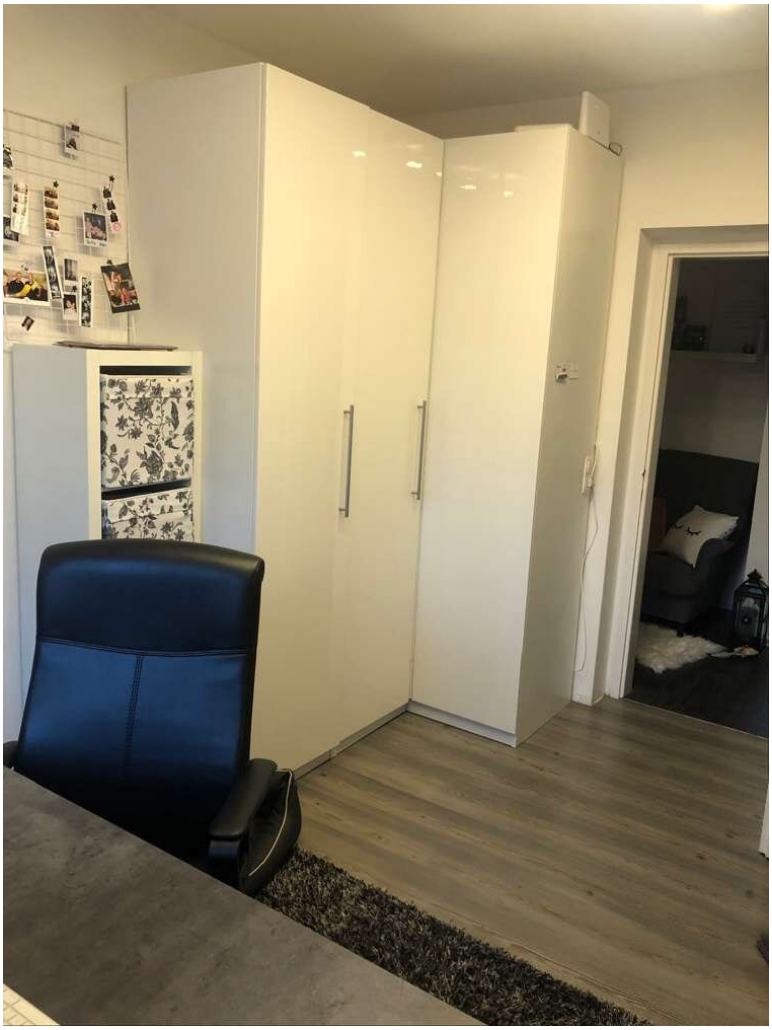
"Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit modernem Flair und Wertsteigerungspotenzial - Ideal auch für WGs!"



Objektnummer: 2568

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz,15.Bez.:Wetzelsdorf
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,00 m²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

HERZLICH WILLKOMMEN IN DEINEM NEUEN ZUHAUSE!

Wir bieten Ihnen die einzigartige Gelegenheit, diese charmante 4-Zimmer-Wohnung mit

89m² Fläche zu erwerben. Mit durchdachter Raumaufteilung ist diese Wohnung ideal für Familien, WGs oder verliebte Pärchen.

Eckdaten:

* 4 Zimmer für flexible Nutzungsmöglichkeiten

* 89m² Wohnfläche mit einer einladenden Loggia

* Bad und WC getrennt für maximalen Komfort

* Große Küche mit Essbereich für gemeinsame Mahlzeiten

* Perfekt für Familien, WGs oder Pärchen geeignet

Besonderheiten:

* Nur wenige Parteien im Haus sorgen für eine ruhige Atmosphäre

* Zwei Parkplätze für Ihre Fahrzeuge direkt vor der Tür

* Geräumiges Dachbodenabteil für ausreichend Stauraum

* Private Anlage mit Schranken und Grünfläche für Exklusivität

* Angenehme Nachbarschaft und hundefreundliches Umfeld

* Kein Lift für zusätzliche Privatsphäre und Ruhe

Extras:

* Automatische Markise auf der Loggia für sonnige Tage

* Insektenschutzgitter im Wohn- und Schlafzimmer für ungestörte Nächte

Diese Wohnung vereint Komfort, Stil und eine TOP Lage. Der großzügige Grundriss und die vielen Gestaltungsmöglichkeiten machen sie zu einem perfekten Ort für ein entspanntes und gleichzeitig geselliges Wohnen.

Kontaktiere uns jederzeit unter den folgenden Tel.Nr. um einen Besichtigungstermin für dein mögliches neues Zuhause zu vereinbaren!

Tel.Nr. 0664/1116263

Tel.Nr. 0664/1571164

Der Verkäufer ist über die Notwendigkeit eines Energieausweises informiert und arbeitet aktuell an dessen Erstellung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap