SCHULTZ IMMOBILIEN - Tolles Einfamilienhaus mit Pool ! Extra Baugrund!

Objektnummer: 1196

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Wohnfläche:	136,00 m²
Nutzfläche:	222,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	49,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 205,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Kaufpreis:	1.090.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

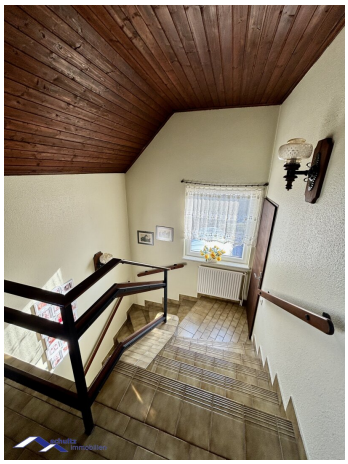
T +43 680 50 57 333

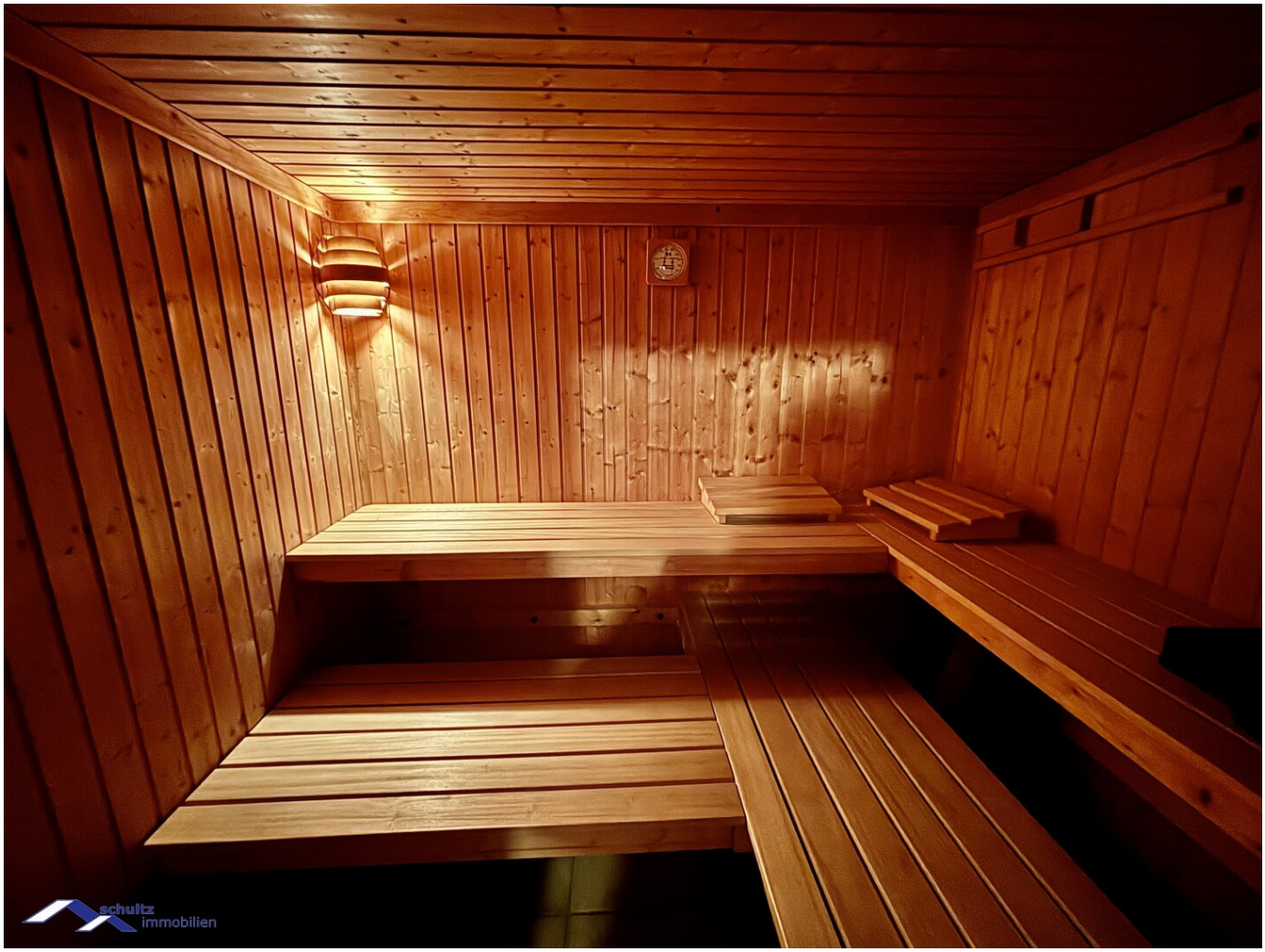
schultz
Immobilien

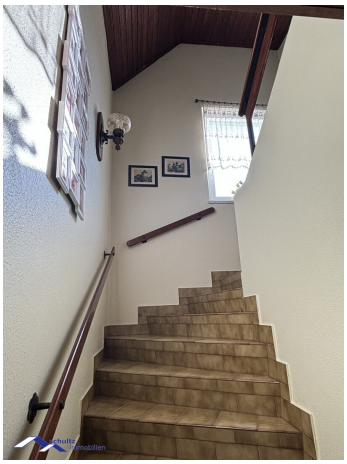
schultz
immobilien

schultz
immobilien

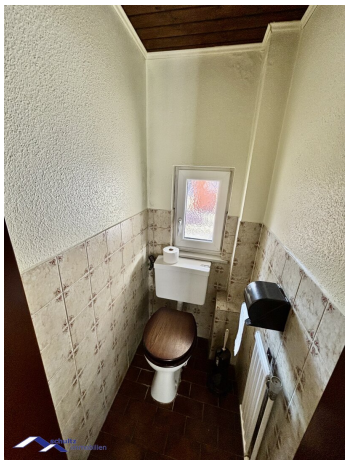
schultz
immobilien




schultz
immobilien

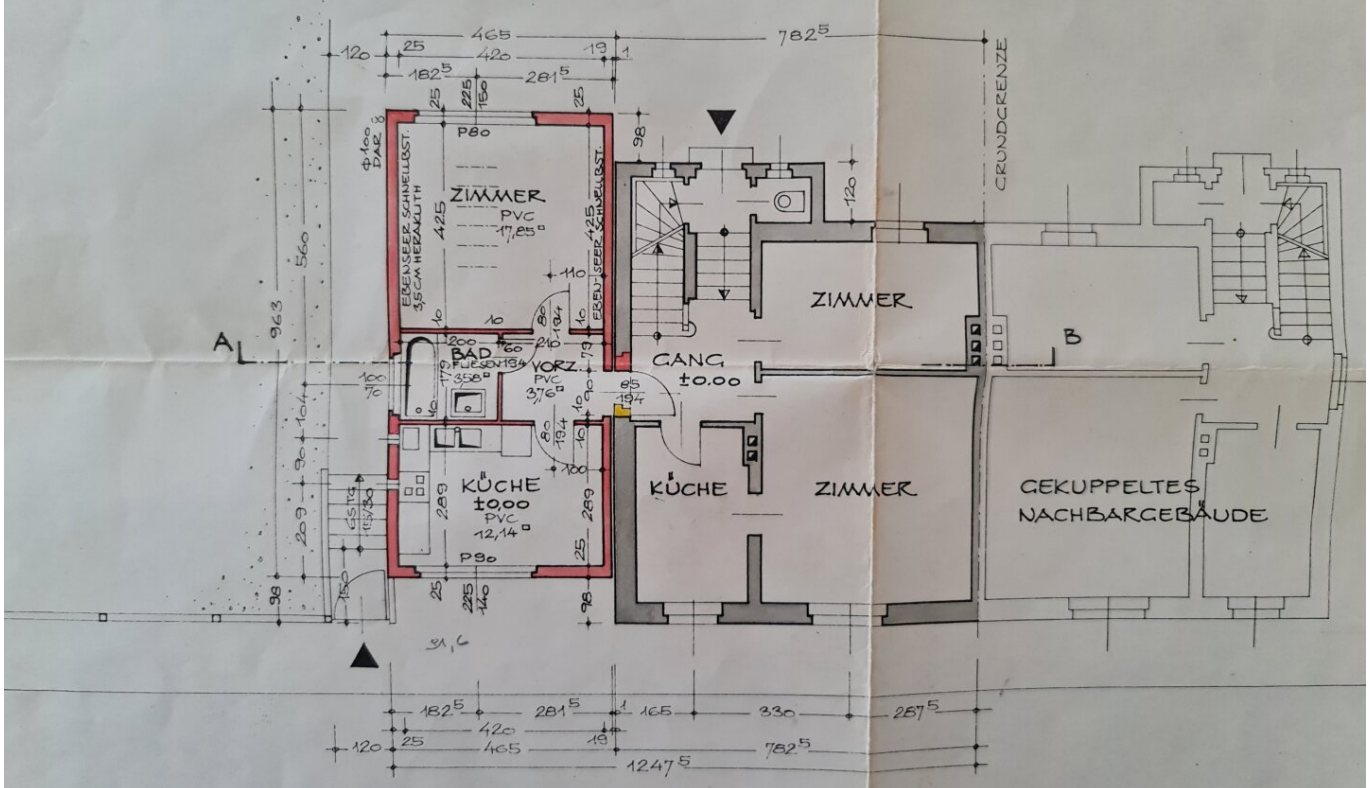


Schultz
Immobilien



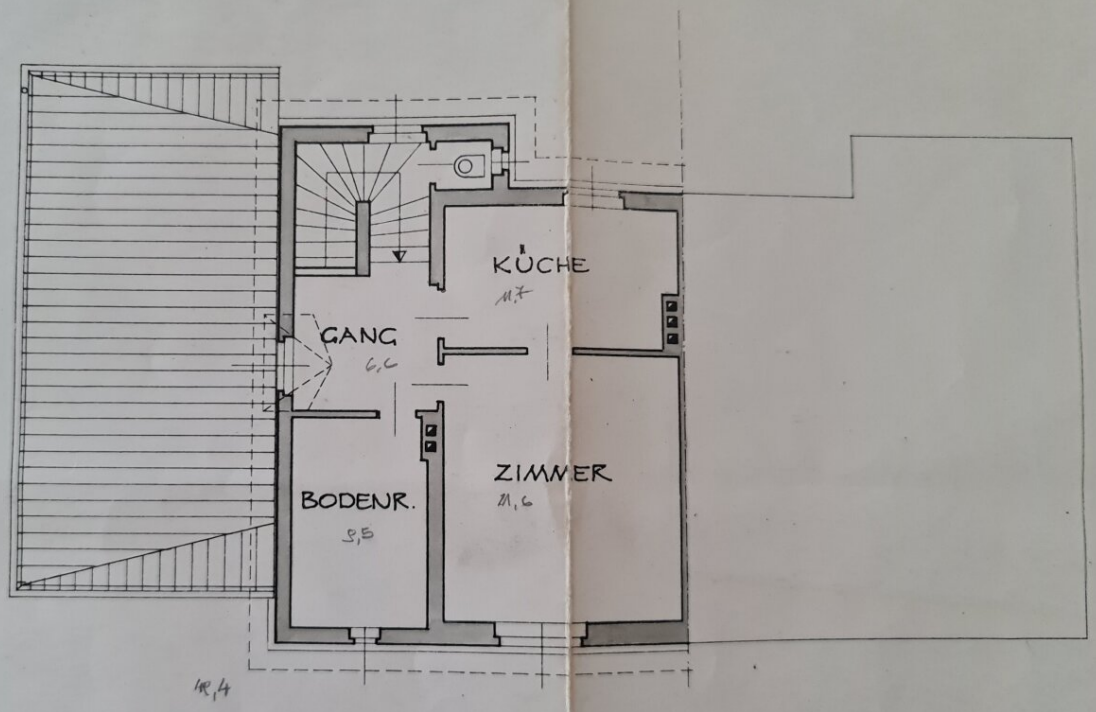
schultz
immobilien

DRAUFSICHT UND DACHGESCHOSS



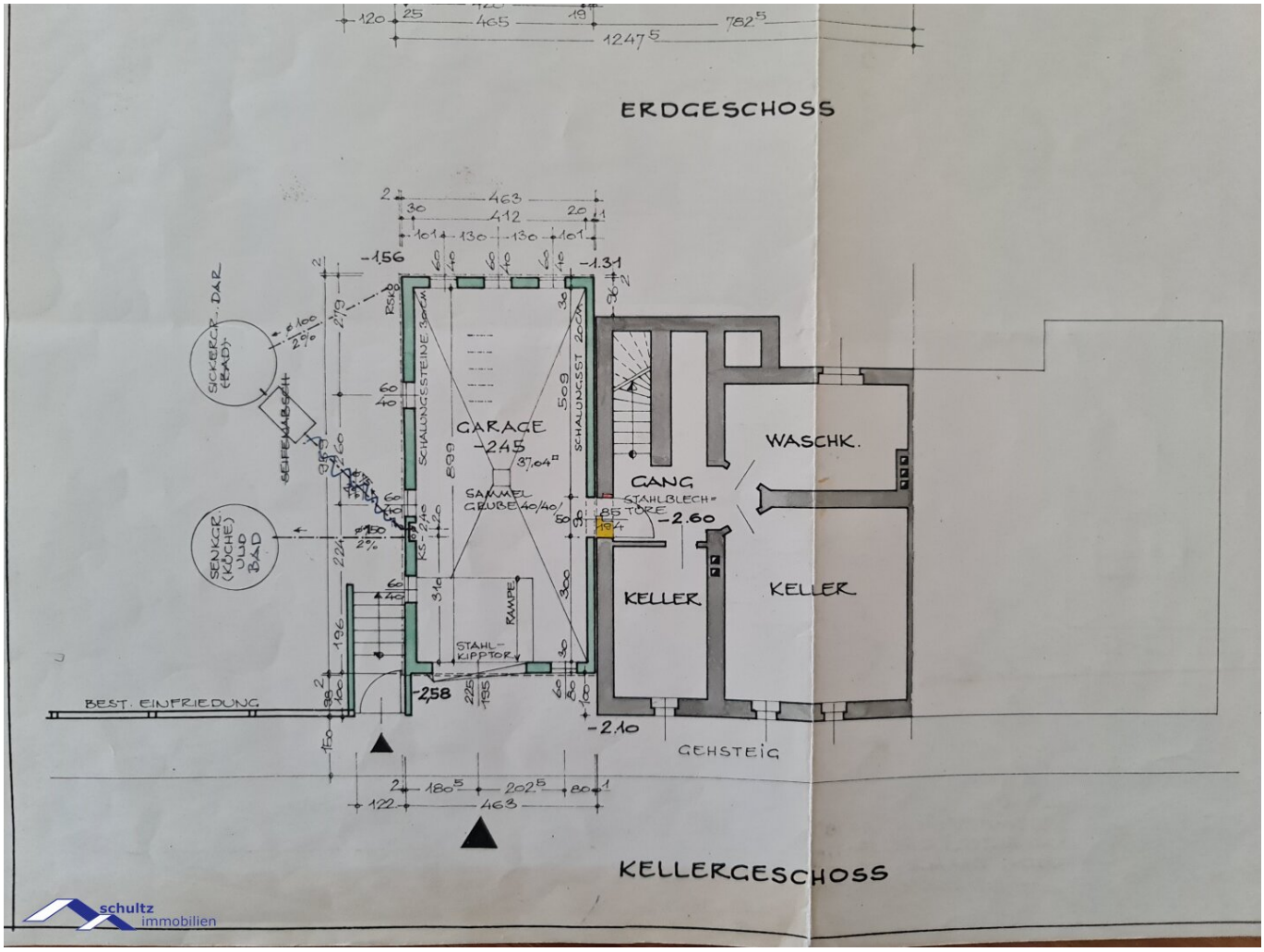
ERDGESCHOSS

schultz immobilien



DRAUFSICHT UND DACHGESCHOSS

schultz immobilien



schultz immobilien

Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieses besondere Anwesen mit über 1.000m² Grundstück!

Das Haus liegt in einer ruhigen Sackgasse! Hier sind Sie im Grünen.

Am hinteren Grundstück kann eine weiteres Haus errichtet werden! Extra Zufahrt!

Das gepflegte bestehende Haus bietet viel Platz für Ihre Familie.

Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer, die Küche und noch drei weitere Zimmer.

Im Obergeschoss befinden sich drei Räume.

Das Kellergeschoss hat eine Fläche von rund 50m² und angeschlossen

ist die riesige Garage mit ca. 37m² mit einer Montagegrube!

Geheizt wird mit Gas.

Die Sauna ist fantastisch!

Das Pool ist überdacht! Zwischen Haus und Pool ist die Terrasse.

Der Garten ist einfach nur herrlich und das Besondere ist, dass das Grundstück bis zu einer Quergasse reicht und

somit noch eine extra Zufahrt hat!

Hier kann ein neues Haus entstehen und das Grundstück könnte getrennt werden.

Details zum möglichen Neubau: Bauklasse I, offene oder gekuppelte Bauweise.

Sie sehen, dieses Objekt bietet viele Möglichkeiten.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap