

## Büro- und Lagerräumlichkeiten - Hallen Modulbau Leoben-Prettachfeld



Projekt1

**Objektnummer: 10939674**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Prettachfeld
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	2023
Nutzfläche:	5.000,00 m <sup>2</sup>
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Hochmoderne, multifunktional nutzbaren Mieteinheiten

Das Projekt Leoben besticht durch seine optimale Verkehrsanbindung direkt neben der Autobahnabfahrt Leoben West. Es befindet sich inmitten des gut etablierten Industriezentrums Leoben-Prettachfeld. Der Business Park bietet einer breiten Palette an Mietern vielfältige Möglichkeiten den individuellen Flächenbedarf ab einer Nutzfläche von rund 175 m<sup>2</sup> bis ca. 5.000 m<sup>2</sup> je Mieteinheit zu realisieren. Dadurch werden ideale Voraussetzungen für Betriebe aus den Bereichen Vertrieb (Logistik), Handel, Dienstleistung und Produktion geschaffen.

Halle 2:

Grundfläche ca. 377,09 m<sup>2</sup>

optionale Zwischenebene ca. 377,09 m<sup>2</sup>

Halle 3:

Grundfläche ca. 942,72 m<sup>2</sup>

optionale Zwischenebene ca. 942,72 m<sup>2</sup>

Halle 4:

Grundfläche ca. 1.256,18 m<sup>2</sup>

optionale Zwischenebene ca. 1.256,18 m<sup>2</sup>

eine kleinteiligere Aufteilung kann geprüft werden - mind. 175 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche verfügbar inkl. Zwischenebenen somit circa 5.000 m<sup>2</sup>

Nettomiete pro m<sup>2</sup> Lager: ab € 6,70 im Edelrohbau

Nettomiete pro m<sup>2</sup> Büros: ab € 9,20 im Edelrohbau



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.