LINZ Zaubertal: Gediegenes Eckreihenhaus zum Wohlfühlen mit Garten

Objektnummer: 7582/233417

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	144,00 m²
Terrassen:	1
Garten:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	99,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	695.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

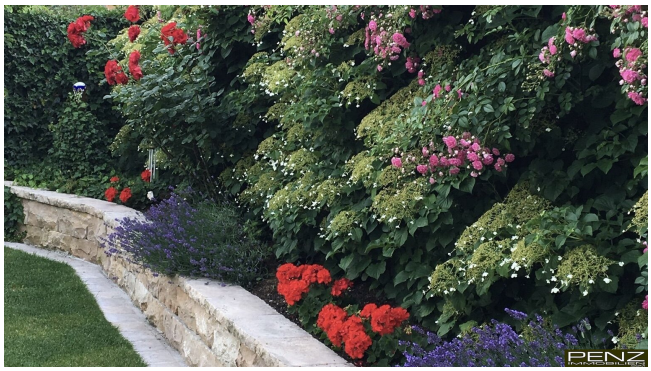
Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Im ruhigen und überaus begehrten Zaubertal steht ein charmantes Reihenhaus zum Verkauf. Diese Immobilie offeriert Ihnen, bedingt durch den tollen Grundriss, eine einmalige Geborgenheit gepaart mit viel Privatsphäre. In Summe bietet dieses Reihenhaus einen speziellen Wohnkomfort.

Das Wohnzimmer, das durch wenige Treppen von der Küche bzw. dem Essbereich abgesenkt ist, ist der zentraler Treffpunkt der Immobilie. Ein Kamin sorgt in den kühlen Monaten für eine angenehme Strahlungswärme. Von hier aus erreichen Sie den Eigengarten, der zum Verweilen im Freien einlädt. Die große Verglasung sorgt für eine tolle Lichtstimmung und ein harmonisches Ambiente. Der erhabene Essbereich wird durch Dachfenster zusätzlich mit Licht von oben versorgt und generiert daher eine spezielle Atmosphäre.

Durch die Zusammenlegung zweier Schlafräume ist im Halbstock, der zum südlichen Garten geneigt ist, ein toller großer Raum entstanden. Dieses Areal kann vielfältige Ausgestaltungsformen und Nutzungsmöglichkeiten offerieren – ein erneutes Generieren von zwei weiteren Schlafräumen ist darstellbar.

Der Elternbereich verfügt über eine moderne Raumstruktur. Schrankraum, Schlafzimmer und Badezimmer sind miteinander verbunden, wobei das Schlafzimmer in der Mitte dieser Räume angesiedelt ist. Das Badezimmer, mit natürlichem Licht versehen, verfügt über eine Badewanne und eine große Dusche. Ein Doppelwaschtisch komplettiert das Badezimmer.

Das Kellergeschoss verfügt über einen großen Stauraum und bietet weitere Annehmlichkeiten. Neben einer schönen Sauna ist hier auch eine charmante Stube untergebracht. In Summe handelt es sich hier um eine facettenreiche Immobilie in einer werthaltigen Lage. Vorm Eingangsbereich ist eine kleine Terrasse und weitere Grünanlage vorhanden. Ein Garagenplatz und ein Freistellplatz runden das Angebot ab.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penzimmobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap