251-1,2 - Büro zu mieten ab sofort im IKANO OFFICE PARK 2351 Wiener Neudorf



Objektnummer: 829

Eine Immobilie von gmg e.u

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Triesterstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Baujahr:	1997
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	131,07 m²
Bürofläche:	131,07 m²
Zimmer:	9
Kaltmiete (netto)	1.179,63 €
Kaltmiete	1.877,93 €
Miete / m²	9,00 €
Betriebskosten:	698,30 €
Heizkosten:	73,92 €
USt.:	390,37 €

Infos zu Preis:

INKLUSIVE STROM

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Johann Sebastian Kann


IKANO
OFFICE
PARK
IKANO
» 7 Etagen - 11.600 m²
» flexible Büroflächen
» 340 Pkw-Stellplätze













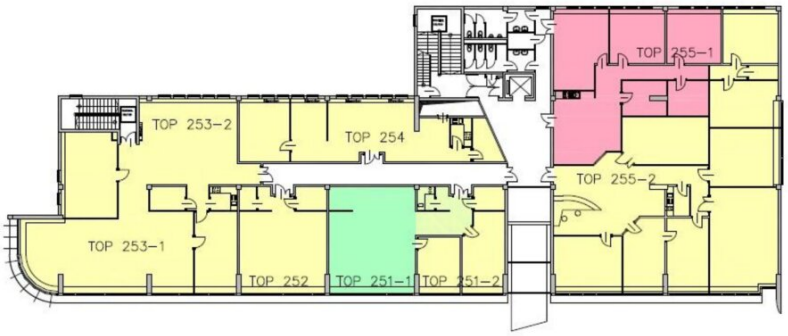


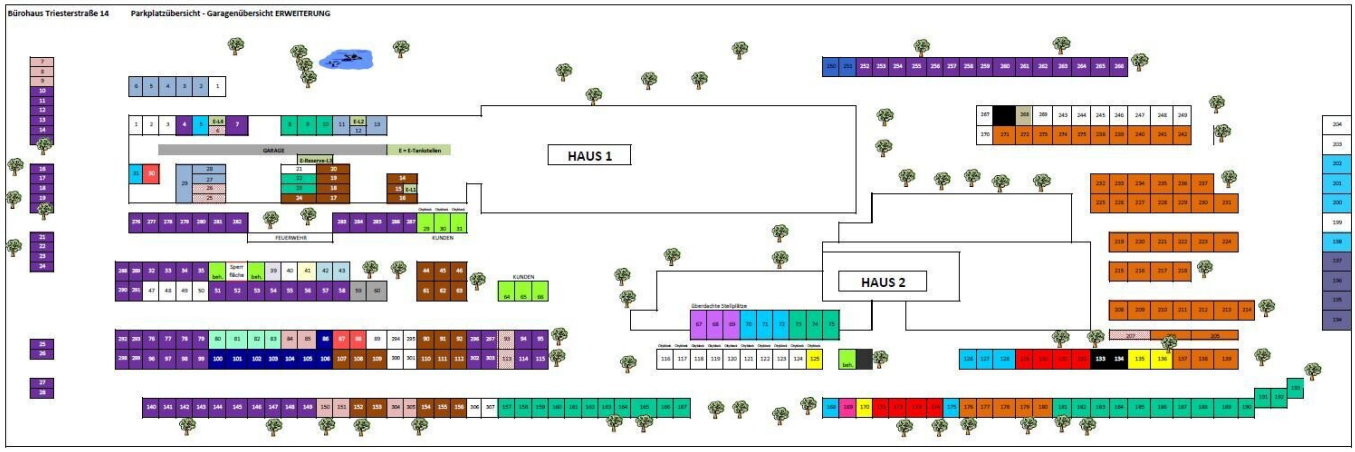
IKANO

Top 255-2 - FLÄCHEN

TOP 255–2
MIETFLÄCHE
305,63m2

FREI




Bürohaus Triesterstraße 14
Parkplatzübersicht - Garagenübersicht ERWEITERUNG
HAUS 1
HAUS 2
GARAGE
E = E-Tankstellen
E-Reserve 13
FEUERWEHR
KUNDEN
KUNDEN
überdachte Stellplätze

Objektbeschreibung

Der zwischen 1992 - 1997 errichtete und 2020 - 2021 modernisierte IKANO OFFICE PARK besteht aus zwei Baukörpern, die durch einen Verbindungstrakt miteinander verbunden sind. Das Objekt am Rande des Industriezentrums Wien Süd bietet auf sieben Etagen 11.600 m² flexible Büroflächen sowie 338 Pkw-Stellplätze, davon 81 in der hauseigenen Tiefgarage. Für den Individualverkehr ist der IKANO OFFICE PARK über die am Objekt vorbeiführende B 17 sowie die nur 500 m entfernte Südautobahn A2 bestens erreichbar. Die öffentliche Verkehrsanbindung erfolgt primär über die Wiener Lokalbahn (Badner Bahn), deren Station „Griesfeld“ unmittelbar beim Objekt liegt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <250m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <5.750m
Bahnhof <250m
Straßenbahn <3.750m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap