

SONNIGES 3 PARTEIEN HAUS MIT GROSSEM GARTEN NÄHE INNSBRUCK



Außenansicht

Objektnummer: 6352/1354

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6162 Mutters
Baujahr:	1956
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	12
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 92,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	1.495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien



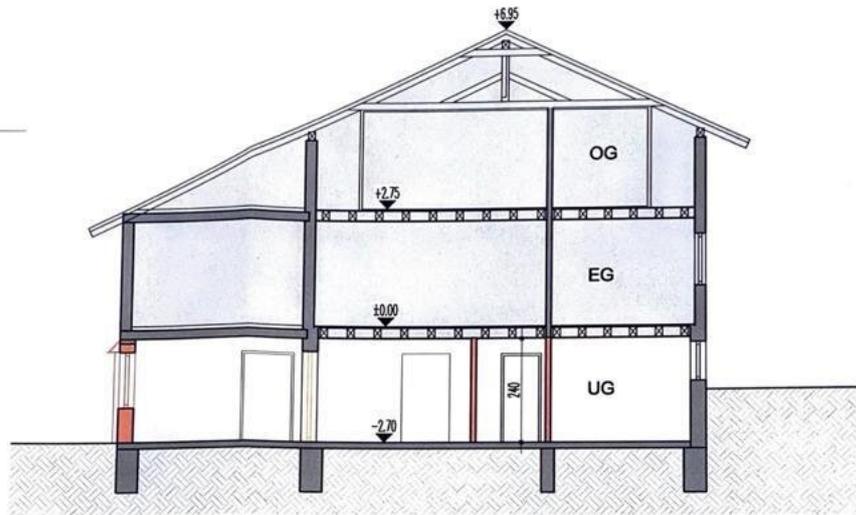






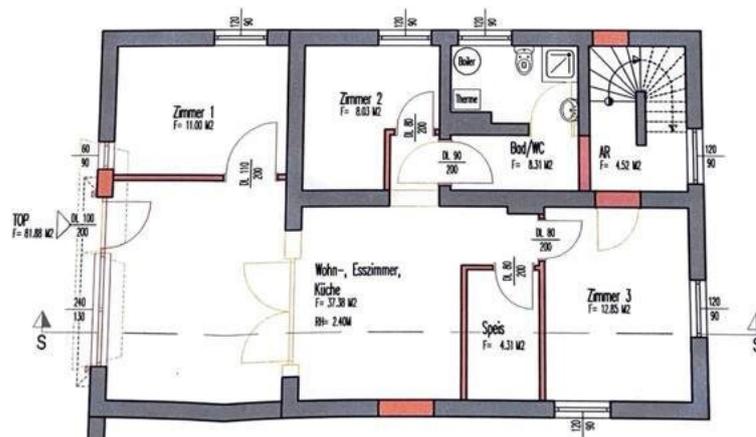




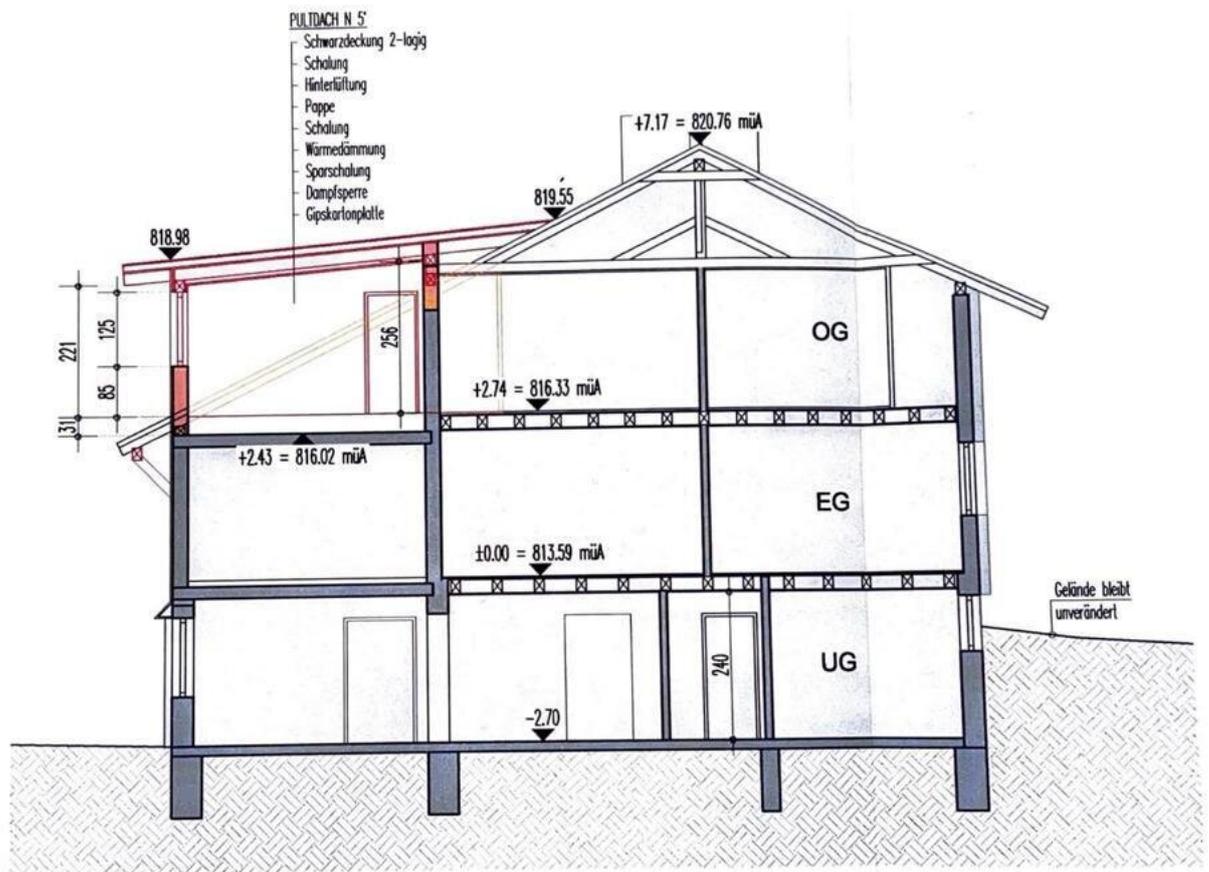


146/1

■ Schnitt s-s



■ Untergeschoß



■ Schnitt s-s

Dipl.-Ing. Hubert WILD
 Ingenieurkonsulent
 für
 Vermessungswesen



Grabenweg 3
 6020 Innsbruck
 Tel: 0512/390822
 Fax: 0512/397179

Lageplan gem. §31 TBO

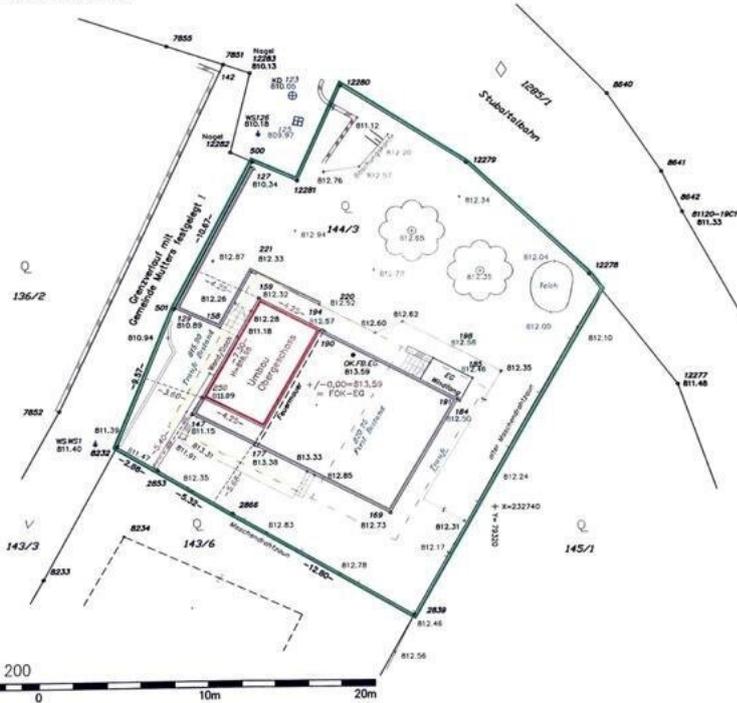
GZ
 3928-A/20

Umbau Obergeschoss
 Gst.Nr. 144/3 KG MUTTERS 81120

Maßstab
 1 : 200



Anschluss der Vermessung:
 Lage + Höhe : EP 81120-19C1



Legende:

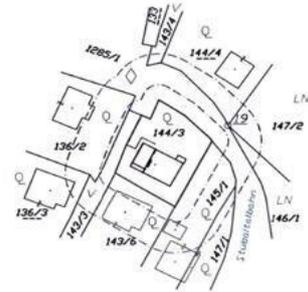
- Neubau
- Grundgrenze
- Abbruch
- Bestand

Katasterfläche = 600 m²

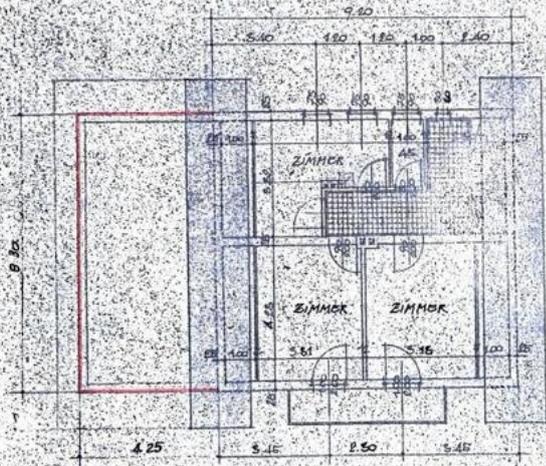
Grundstücksvereinigung .248 mit 144/3 geht voraus !



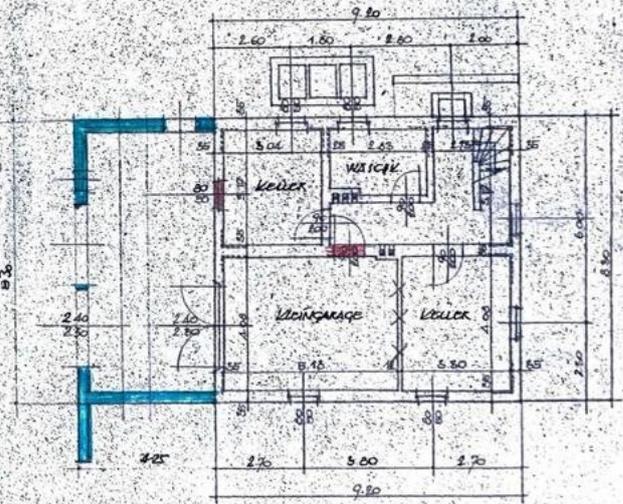
Übersicht M = 1 : 1000



NEUBAU
 EINES
 FAMILIENHAUSES
 VON RUDOLF ZLOTTE & W. MUTERS
 1910



OBERGESCHOSS



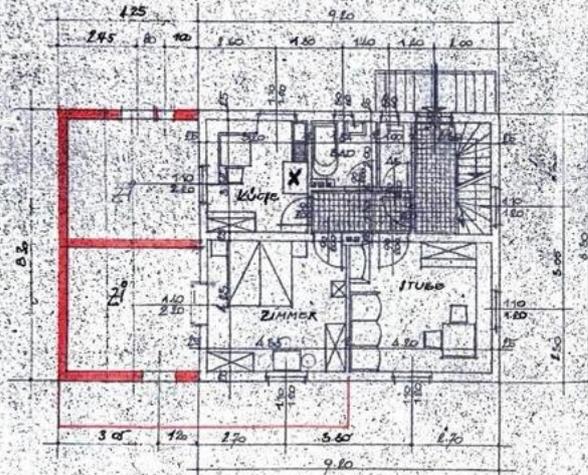
KELLERGESCHOSS

DER B.

16
 20.8

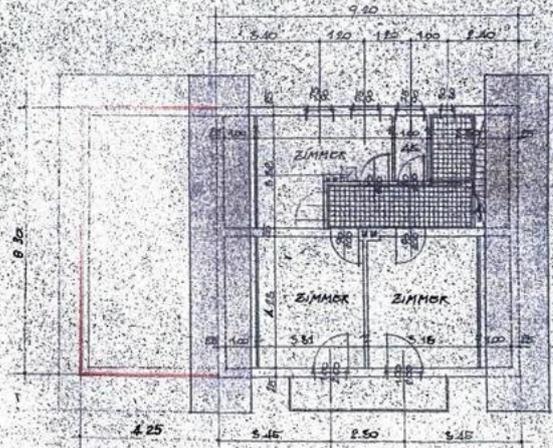


NEUBAU
EINES
EINFAMILIENHAUSES
FÜR HERRN RUDOLF ZLOTZE & IN MUTEN
11.1.1900

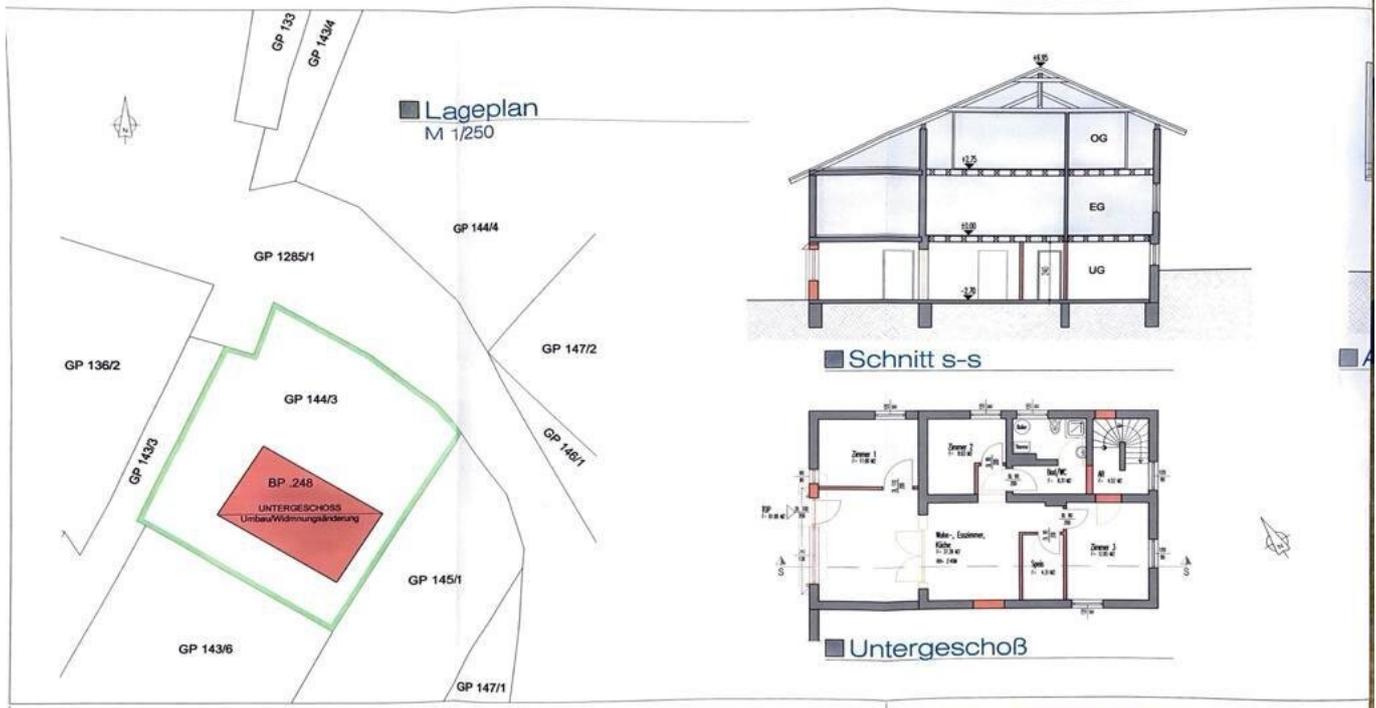


ERDGESCHOSS

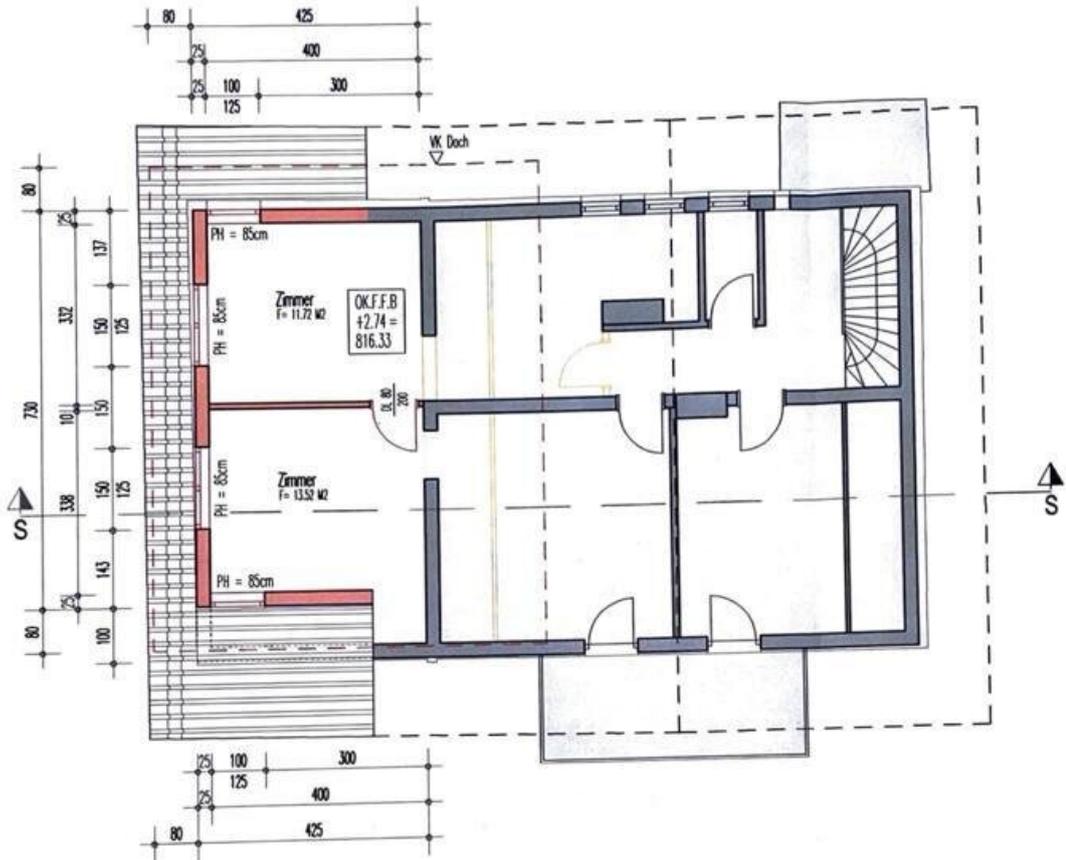
4.11.1900
11.1.1900
5.12.1900
70 6
120 8



OBERGEHOSS



GP 144/3



GP 143/3

GP 143/6

■ Obergeschoß

Objektbeschreibung

Ihre Traumimmobilie in bester Lage wartet auf Sie. Zum Verkauf gelangt ein 3 Parteien Haus in sonniger Lage in Mutters, Nähe Innsbruck, welches durch seine Fläche von 600 m² überzeugt. Diese Immobilie setzt sich aus EG, OG und 2.OG zusammen und bietet auf ca. 300 m² Wohnfläche genug Platz für 3 Parteien.

ECKDATEN:

- Baujahr: 1956
- Zimmeranzahl: 12
- Wohnfläche: ca. 300 m²
- Grundstücksfläche: ca. 600 m²
- Anzahl parifizierter Wohneinheiten: 2
- Heizungsart: Gas, Holz
- Betriebskosten: mtl. Ca. 400,- €
- Heizkosten: mtl. ca. 200,- €

GRUNDSTÜCKSEIGENSCHAFTEN:

Die Größe des Grundstücks lt. Grundbuchauszug beträgt 600 m² in Mutters.

Das Haus befindet sich in einer idyllischen Lage und besticht durch seine großzügige Fläche von insgesamt 600m². Die Größe des Grundstücks lt. Grundbuchauszug beträgt 600 m², hier können Sie Ihren eigenen Garten gestalten und die Aussicht in vollen Zügen genießen.

Die Garage ist östlich ausgerichtet. Der Hauptzugang befindet sich auf der nördlichen und östlichen Erdgeschossseite. Die untere Wohnpartei hat einen extra Eingang.

HAUS:

Das sonnige Anwesen ist in eine vollwertige Wohneinheit welche 3 Wohnungen zu je ca. 100 m² bietet. Die Nutzfläche beläuft sich auf insgesamt ca. 517m², wobei die Wohnfläche ca. 300 m² beträgt, und gliedert sich in Erdgeschoss, Obergeschoss und 2. OG folgendermaßen:

- EG: Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum
- OG: Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Terrasse nach Süden ausgerichtet, Badezimmer, Gäste-WC
- OG 1: Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Balkone südlich ausgerichtet, Badezimmer
- Garage: Platz für 2 Autos

Das Haus wurde in Massivbauweise errichtet. Die Raumhöhe liegt bei ca. 2,50 Meter in allen Zimmern.

Das Haus ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, sodass Sie auch in den kälteren Monaten immer ein angenehmes Raumklima genießen können.

Die Betriebskosten beliefen sich bis dato auf ungefähr 200,- € im Monat. Die Heizkosten betragen ca. 300,- monatlich.

LAGE:

Mutters ist eine Gemeinde mit 2285 Einwohnern im Bezirk Innsbruck-Land in Tirol. Sie liegt südwestlich von Innsbruck auf einer Mittelgebirgsterrasse am Eingang des Stubaitales zusammen mit der Nachbargemeinde Natters im Gerichtsbezirk Innsbruck.

Burgstall - einer der sonnenreichsten Weiler in Mutters. Die Immobilie befindet sich in der

Gemeinde Mutters in Tirol in der Nähe befindet sich ein Supermarkt, Bank, Arzt und Apotheke. Mutters ist ein kleiner Ort im Bezirk Innsbruck-Land und liegt im Inntal mit einer perfekten und kurzen Verbindung zu Innsbruck egal ob mit dem Auto oder bequem mit der Straßenbahn. Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet eine schöne Aussicht auf die umliegende Berglandschaft. Die Muttereralmbahn befindet sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Einkaufszentrum DEZ in 7 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Weiteres ist der Brennerpass und somit die Verbindung zu Italien in kürze zu erreichen.

Dieses Haus in Mutters ist ein wahres Juwel inmitten der Tiroler Bergwelt. Lassen Sie sich von dem Charme dieses Ortes verzaubern und genießen Sie die idyllische Lage. Hier können Sie zur Ruhe kommen und den Alltag hinter sich lassen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie folgende Telefonnummer: [+43 664 5207137](tel:+436645207137)

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbotes besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap