TRAUMHAFTE 3-Zimmer-Neubauwohnung mit herrlichem Balkon, Morgensonne und Tiefgaragenparkplatz

Objektnummer: 5971/4685

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8401 Kalsdorf bei Graz
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,25 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,08 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,71
Gesamtmiete	988,57 €
Kaltmiete (netto)	669,29 €
Kaltmiete	892,79 €
Betriebskosten:	158,50 €
USt.:	95,78 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

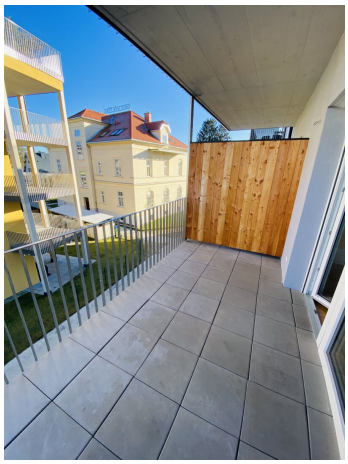
Ihr Ansprechpartner

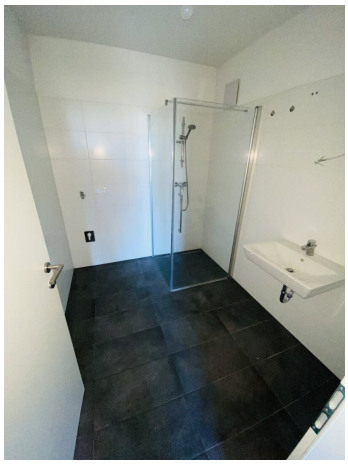
Hr. Trabi

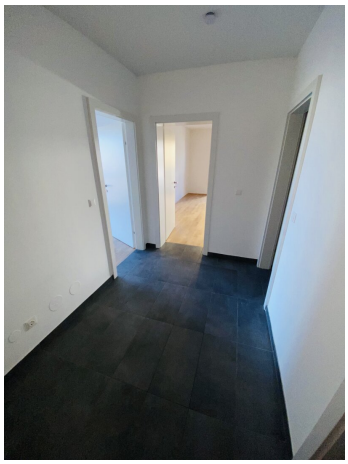
Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

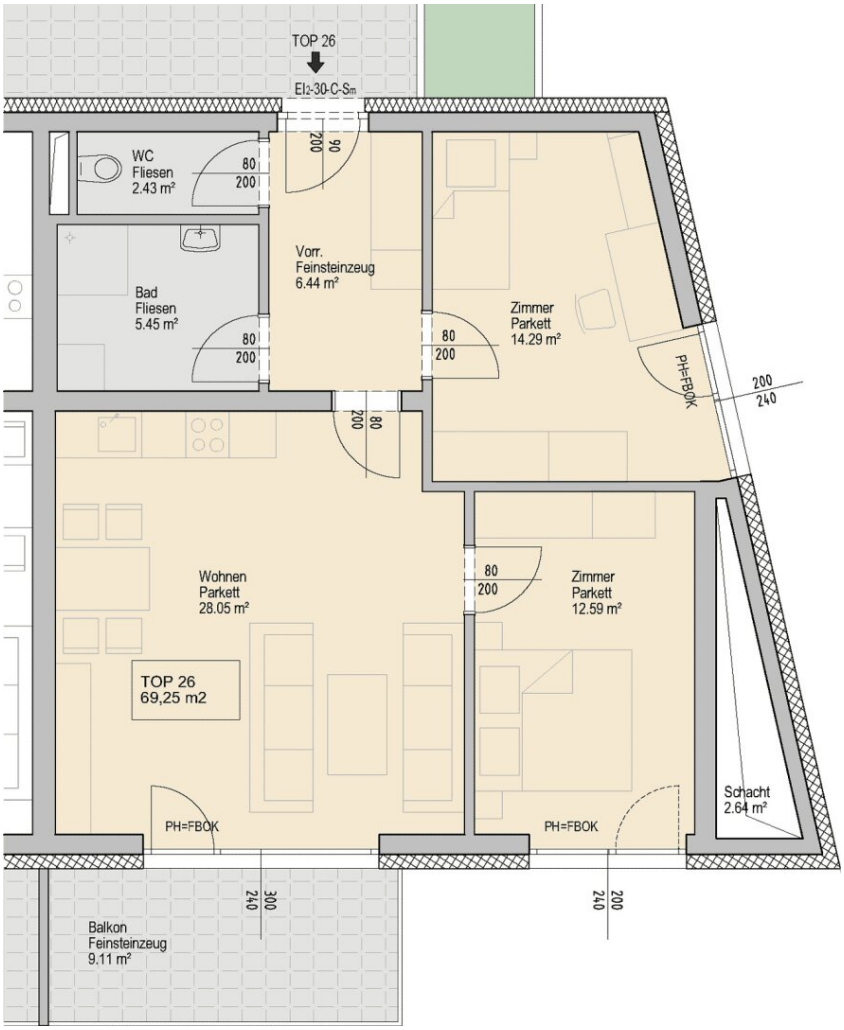
H +436645009210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








TOP 26
EI2-30-C-Sm
WC
Fliesen
2.43 m²
80
200
200
90
Vorr.
Feinsteinzeug
6.44 m²
Bad
Fliesen
5.45 m²
80
200
80
200
Zimmer
Parkett
14.29 m²
PH=FBOK
200
240
200
80
Wohnen
Parkett
28.05 m²
80
200
Zimmer
Parkett
12.59 m²
TOP 26
69,25 m2
PH=FBOK
PH=FBOK
Schacht
2.64 m²
300
240
200
240
Balkon
Feinsteinzeug
9.11 m²

Objektbeschreibung

EINZUGSDATUM: Dezember oder Jänner!

Bruttomiete inkl. Betriebskosten und einem Tiefgaragenplatz: € 989,17

PROVISIONSFREI

Weitere Informationen unter 0043 664 500 92 10

Verbrauchsabhängige Kosten EXTRA!

Adresse: Bahnhofstraße 36, 8401 Kalsdorf Top 26

Südlich von Graz liegt Kalsdorf, die am stärksten wachsende Gemeinde der Steiermark. Hier entsteht ein modernen Wohnbau mit äußerst hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten. Allesamt verfügen über vorteilhafte Grundrisse und großzügige Freiflächen, wie Eigengarten, Terrasse oder Balkon und sind natürlich per Lift in allen Stockwerken erreichbar. Die perfekte Infrastruktur und ausgesprochene gute Anbindung machen dieses Wohnobjekt für Sie als Mieter mit Sicherheit sehr attraktiv. Nicht zuletzt deshalb, weil heutzutage einerseits die Lage im Grünen gesucht wird und andererseits nicht auf die Nähe zur Landeshauptstadt verzichtet werden möchte. Diese Wohnung ist im Erdgeschoss und hat einen kleinen, aber feinen und pflegeleichten Eigengarten. Die Küche ist getrennt zugänglich.

AUSSTATTUNG

- Feinsteinfließen
- Eichenparkett
- Fenster mit 3-fach-Verglasung
- elektrische Rollläden
- moderne Einbauküche
- Fußbodenheizung/Fernwärme

- Balkon, Terrasse oder Eigengarten

- Kellerabteil, Lift, Tiefgarage, Stellplätze, Fahrradabstellplätze

Weitere Informationen unter: 0043 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <8.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap