

Belagsfertige Doppelhaushälfte in Haidershofen * * *
PROVISIONSFREI * * *



Objektnummer: 5950/3805

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4431 Haidershofen
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	148,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	360.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

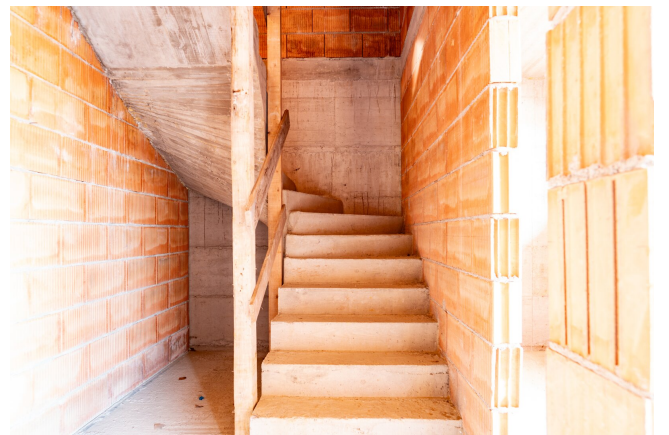


Aldin Tahic

Thomas Girking Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T 0732 775200





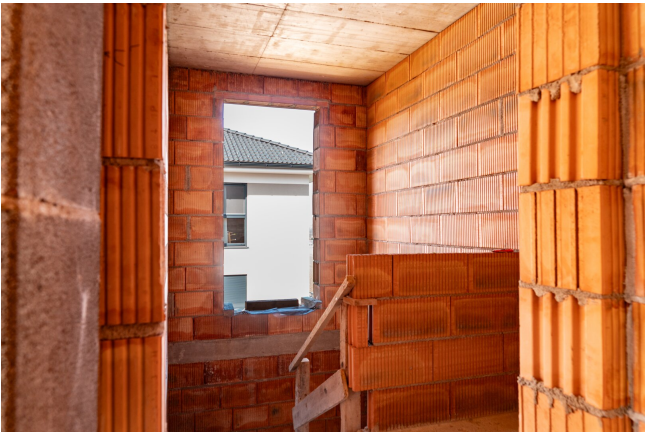




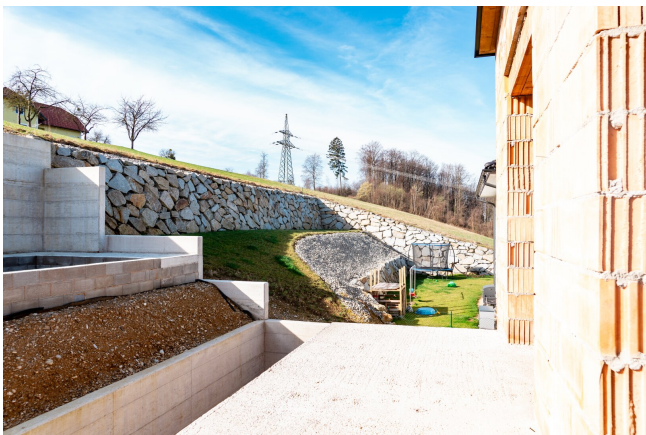




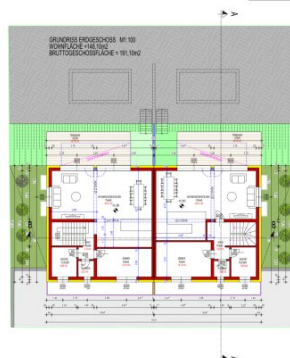
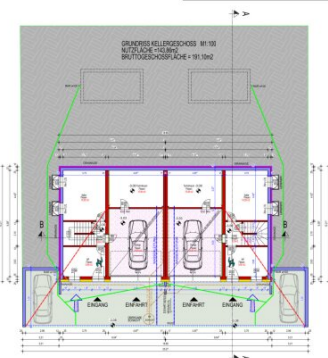
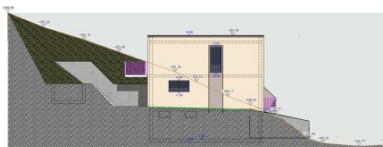












ACHTUNG: HINWEISE:

SÄMTLICHE MAßE SIND VON DEN AUSFÜHRENDE FIRMEN
VOR BEGINN DER ARBEITEN VERPFLICHTET ZU PRÜFEN.
FESTSTELLTE ABWEICHUNGEN SIND MIT DER TRAGUNG
BAULEITUNG NACHFOLGEND ZU KLÄREN. ALLE MAßE SIND ZU BEACHTEN.
DIE HIER NACHFOLGENDEN MAßE SIND AM BAU ZU NUTZEN.
BEI DEN IM PLAN ANGEZEICHNETEN MAßEN IN ZAHLEN IST SICH BEI DEN TÜR-
UND FENSTERKANTEN, BEI DEN FENSTERN UND ROHRABSTÄNDEN.

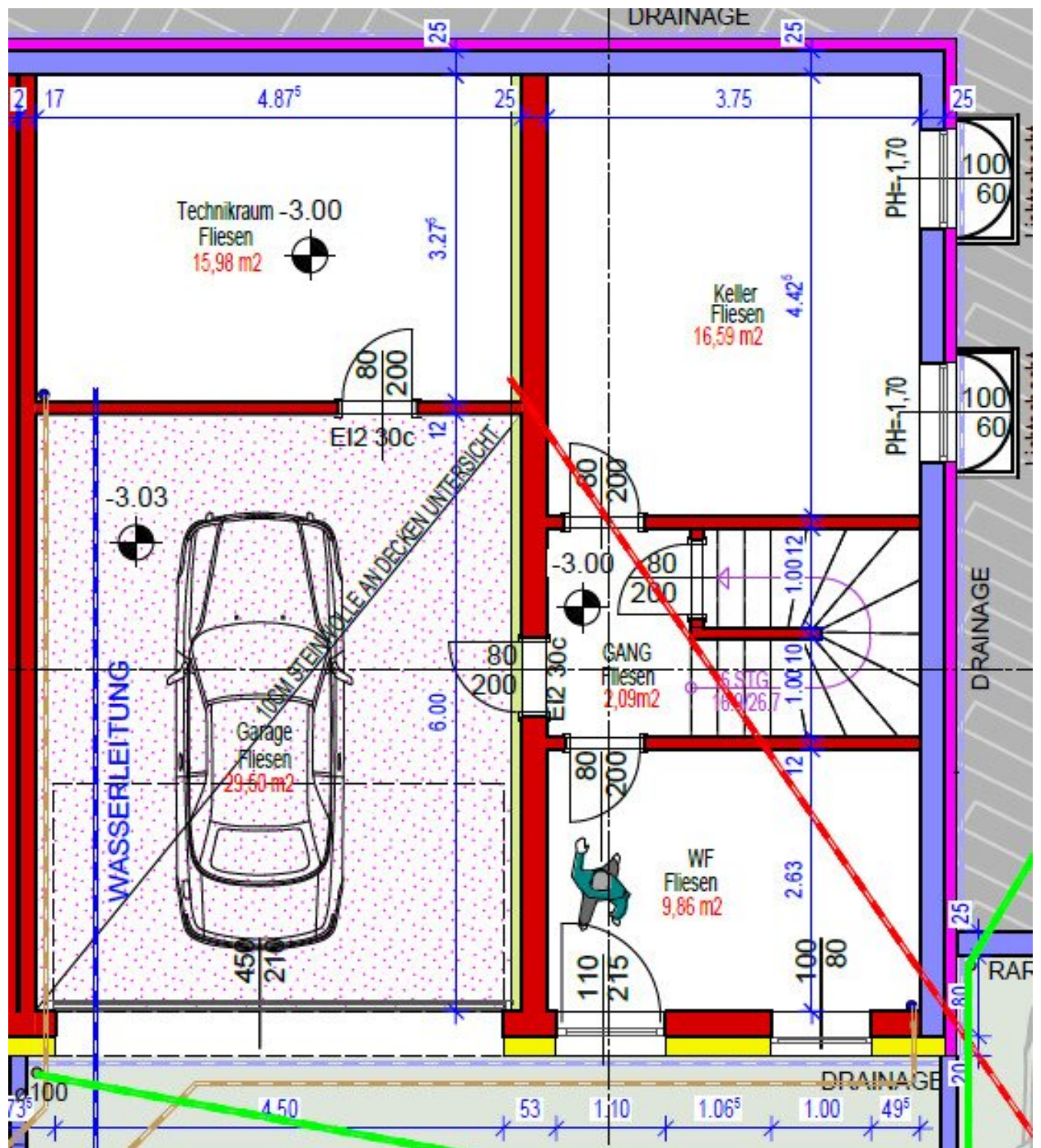
**HÖHENPUNKTE, GELÄNDEVERLAUF, KANALFÜHRUNG
UND KOTEN UMBENÜGUNG VOR BAUBEGINN PRÜFEN
UND GEGEBENENFALLES ANPASSEN UND ÄNDERN:
ALLE TRAGENDE BAUTEILE LT. STATISCHER BERECHNUNG.**

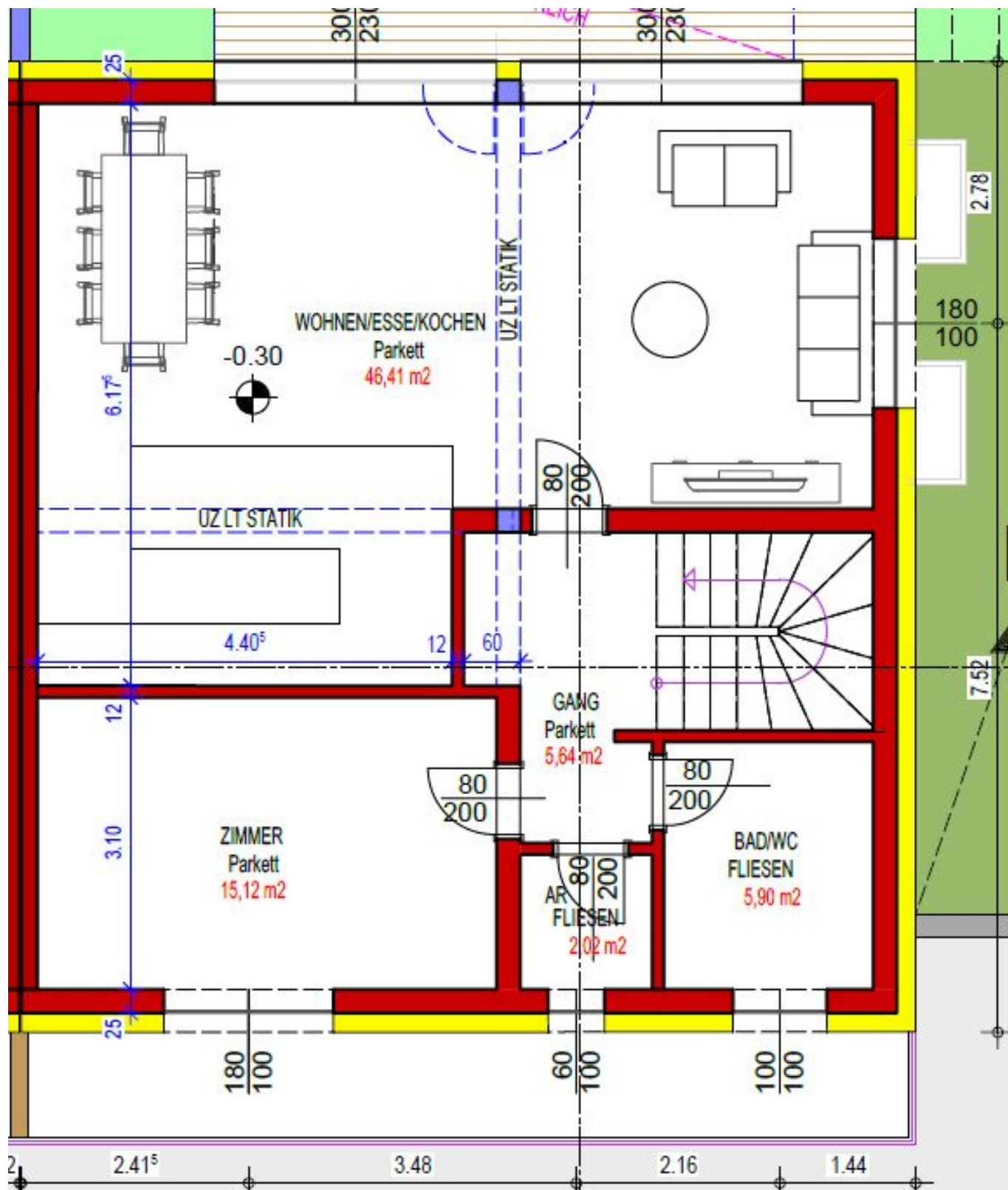
[illegible][illegible]

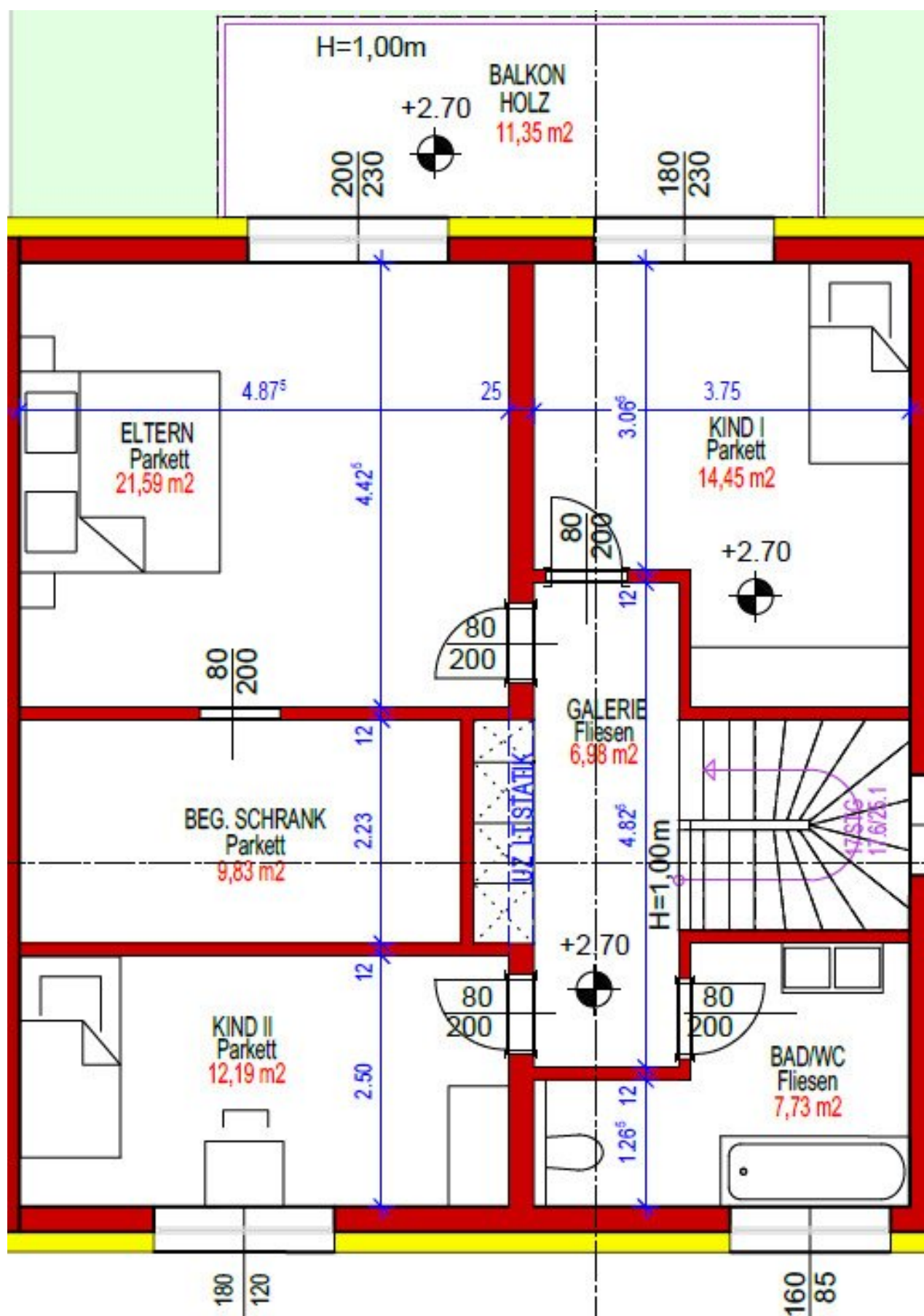
ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES MIT 2 WOHNHEIMTEILEN UND KELLER		BEMERKUNGEN	
AUFWERKE: EINE BÜROFUNKTION BERINGUNGSGEFÄHRETE BÜRO A-452 NEZIDUO			
GRUNDEIGENTÜMER: EINE BÜROFUNKTION BERINGUNGSGEFÄHRETE BÜRO A-452 NEZIDUO			
Flächeninhalt: WT 020	GRUNDEIGENTÜMER: BÜROFUNKTION BERINGUNGSGEFÄHRETE BÜRO A-452 NEZIDUO	Flächeninhalt: WT 020	GRUNDEIGENTÜMER: BÜROFUNKTION BERINGUNGSGEFÄHRETE BÜRO A-452 NEZIDUO
Legende:			
☐ Grün ☐ Gelb ☐ Rot ☐ Blau ☐ Schwarz	☐ Grün ☐ Gelb ☐ Rot ☐ Blau ☐ Schwarz	☐ Grün ☐ Gelb ☐ Rot ☐ Blau ☐ Schwarz	☐ Grün ☐ Gelb ☐ Rot ☐ Blau ☐ Schwarz
Werk		Werk	
Flächeninhalt:		Flächeninhalt:	

BAUWERBER: ENIS BUKARJEVIC BERNINGHOFENSTRASSE 90/3 A-4023 NEUZEDU	STADT:
GRUNDEIGENTÜMER: ENIS BUKARJEVIC BERNINGHOFENSTRASSE 90/3 A-4023 NEUZEDU	

EINREICHPLAN







Objektbeschreibung

Belagsfertige Doppelhaushälfte in Haidershofen

Ab sofort steht eine schöne Doppelhaushälfte in belagsfertiger Ausführung zum Verkauf frei. Auf ca. 415 m² Grundstücksfläche und einer Wohnfläche von ca. 148 m² lässt sich so einiges anstellen. Eine ca. 50 m² große Wohn/Ess/Küchen Kombination offeriert viel Stauraum. Im Garten wurde ein Swimmingpool errichtet. Alle wichtigen Informationen können Sie der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen.

Raumaufteilung

EG: Garage - Treppenhaus

1 Stock: - Treppenhaus - Gang - Abstellraum - Bad mit WC - Wohnzimmer - Küche/Esszimmer - Schlafzimmer

2.Stock: - Galerie - Bad mit WC - 2 Kinderzimmer - Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank - Balkon

Lage

Schöne ruhige Lage mit herrlichem Ausblick. Das Doppelhaus liegt an der Grenze von Ober und Niederösterreich. Die Bushaltestelle Mosing/Haidershofen der Linie 620 ist in unmittelbarer Nähe. In ca. 10 Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt zur A1.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen

Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap