

Provisionsfreie Doppelhaushälfte in Haidershofen
*****BELAGSFERTIG*****



Objektnummer: 5950/3806

Eine Immobilie von Thomas Girking Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4431 Haidershofen
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	148,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	360.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Aldin Tahic

Thomas Girking Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz













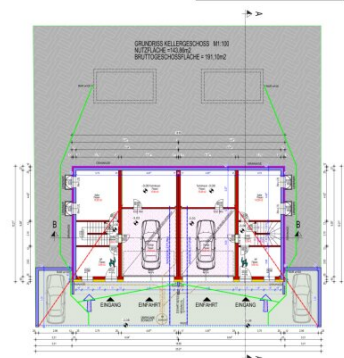
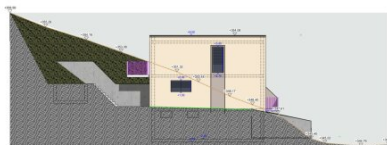
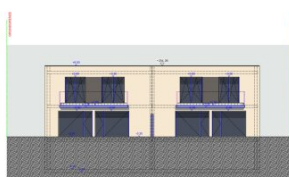












ABRITUNG-BEWERTUNG

SÄMTLICHE MAßE SIND VON DEN ANSCHLIESSENDEN FÜR DEN BEGINN DER ARBEITEN VERSTÄNDLICH ZU GEHEN. FESTZULEGEN UND DARZULEGEN SIND MIT DER LÖSUNG DER BAULEISTUNGSFÖRDERUNG VERBUNDEN: 1. DIE ABTEILUNG DES HAUSES GRUNDLEGENDEN MAßE SIND AM BAU ZU NEHMEN 2. DIE PLAN ANGELEGENDE MAßE IN BAND 1 (S. 53) 3. DIE TÜR- UND DIE STÜCKLEISTUNG, 3. DIE FENSTER UND ROHRALLEICHT.

HÖHENPUNKTE GÄNDLÄUFER/ KANALHÖHEN UND KOTEN UMGEBUNG FÜR BAU BEI DEN PREIS UND GEGEBENEN MAßEN ANPASSEN UND ÄNDERN:

ALLE TRAGENDE BAUTEILE LT. STATISCHER BERECHNUNG.

Laut Bauarchitekturkonzeptionsgesetz von 01.07.1999 ist auch das Bauern
 ein Planung- und Bauarchitekturkonzept in best. Ausf.
 Dieser Landkonzept ist laut
 Bau- und Bauarchitekturkonzept, indem eine Planung für ein bühnenbildliches Konzeptverfahren
 in den Plan dargestellt werden.
 Ein Wille, Denken, Vision, Spielraum, ein
 von einem bühnenbildlichen Sauf auf dem Taglichtlich her.
 Sanderichheit zu dimensionen und entsprechend auszuführen
 in den Plan dargestellt. Maßgebend sind die Statuten bestehend
 entsprechend richtig zu stellen bzw. anpassen.
 Die in den Plan ausgeführten Konzeptions- und bühnenbildliche
 entsprechenden Architekturalien (z. B. ÖKONOMIE, KONTAKT, die Tarnung und Dachgangskontrolle
 in jedem Fall sind notwendig zu nehmen und zu kontrollieren.
 Die entsprechenden Maße und Maßstäbe sind auf dem Rechtlich zu überprüfen.
 Für die in den Plan dargestellten Konzeptions- und bühnenbildlichen
 von einem bühnenbildlichen Sauf auf dem Taglichtlich zu überprüfen.

[illegible]

ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES MIT
2 WOHN EINHEITEN UND KELLER

BAUWERBER: ENIS BUKHAREVIC DERNINGHOFENSTRASSE 90/3	10-0000
---	---------

STATE OF NEW YORK

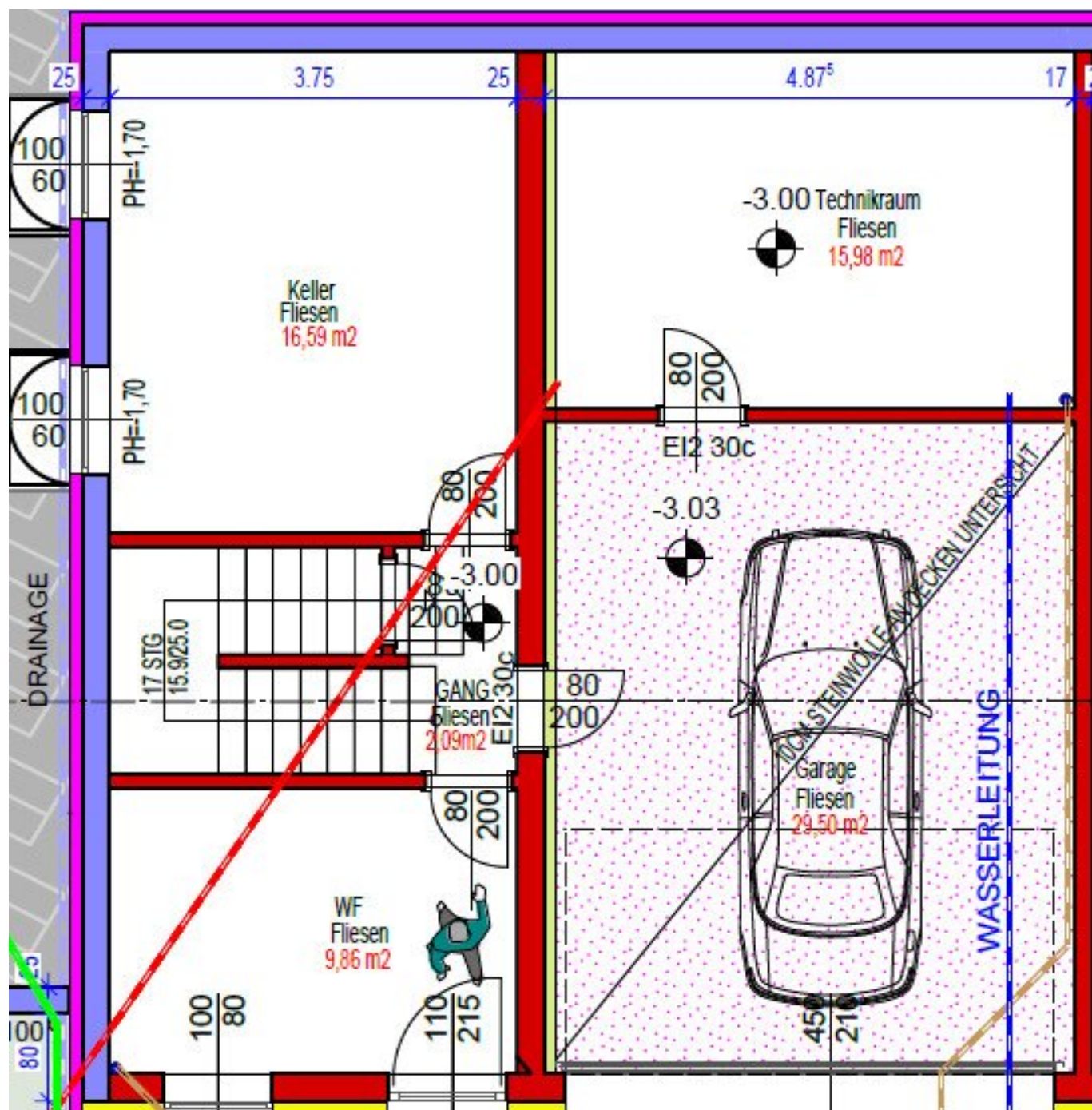
ZNS BUKHAREVIC
SERNINGHOFENS-RAE, BG
A-4523 NEUTZING

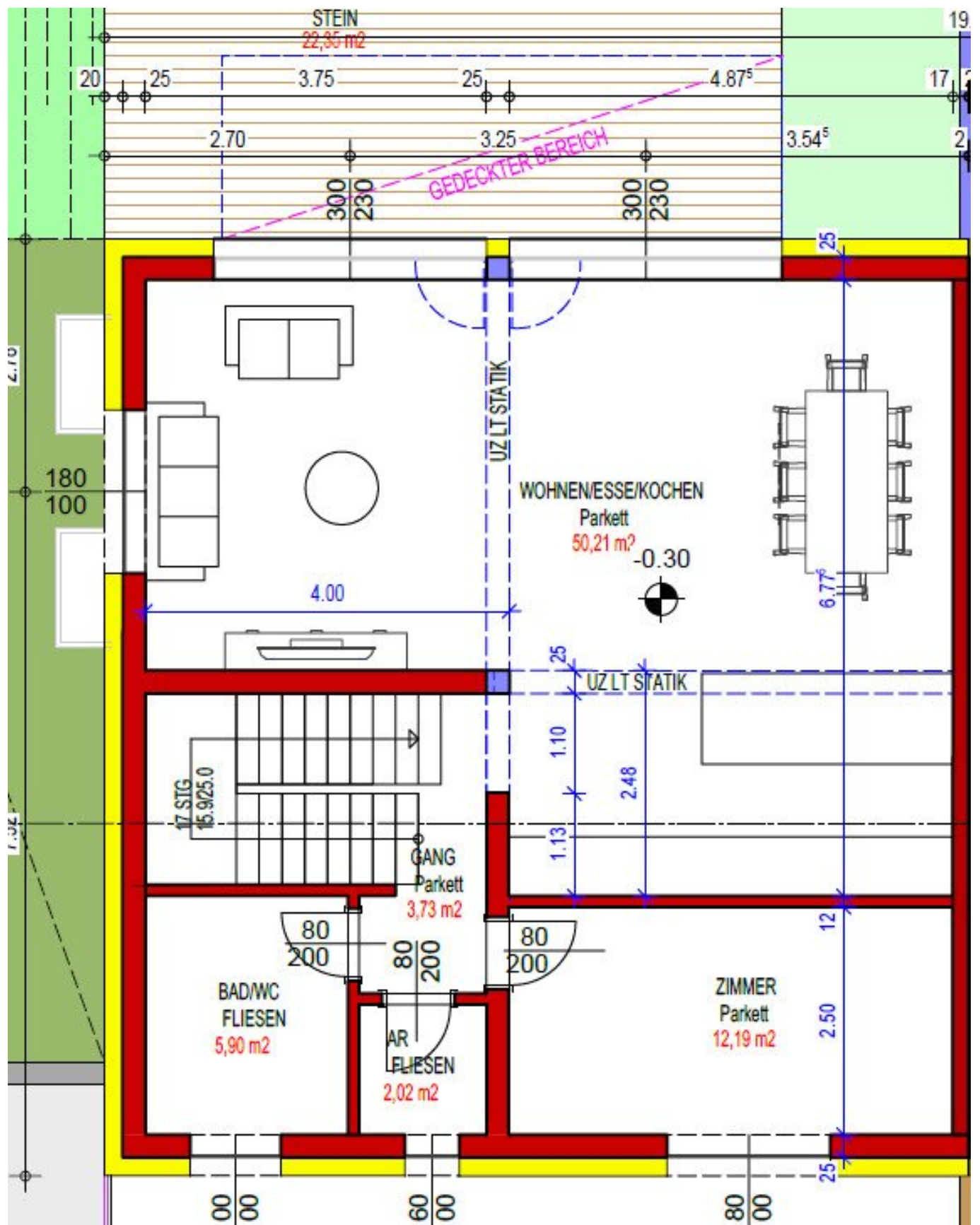
Planinhalt:	GRUND	100%	100%	100%
M1:100	SCHWEL	100%	100%	100%
M1:500	100%	100%	100%	100%

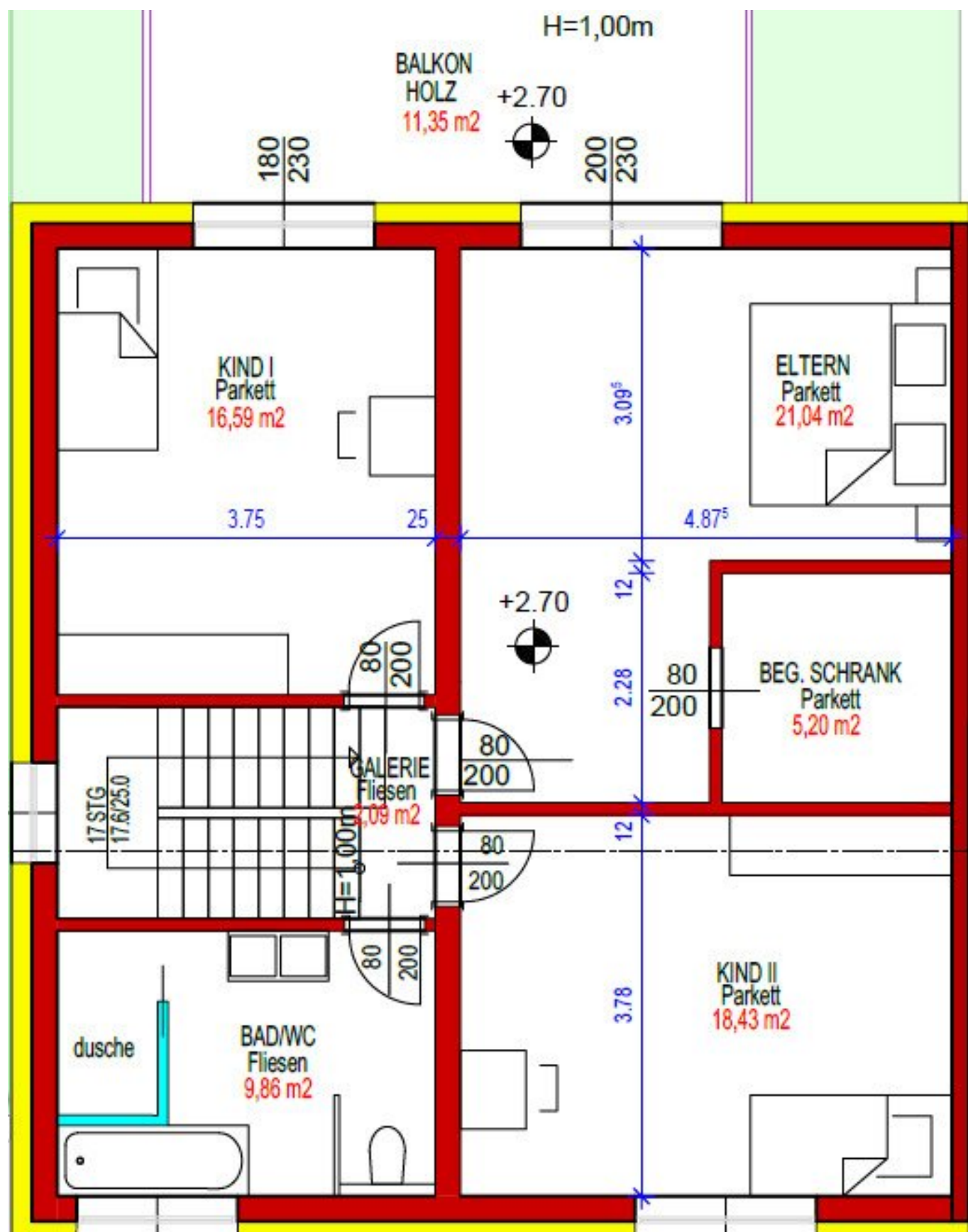
[illegible]

Kurs: 0-0-201	Größe: 0-0-201	142
Planenverfasser:	SALFÜHRER:	

EINREICHPLAN







Objektbeschreibung

Provisionsfreie Doppelhaushälfte in Haidershofen *BELAGSFERTIG*****

Ab sofort steht eine schöne Doppelhaushälfte in belagsfertiger Ausführung zum Verkauf frei. Auf ca. 415 m² Grundstücksfläche und einer Wohnfläche von ca. 148 m² lässt sich so einiges anstellen. Eine ca. 50 m² große Wohn/Ess/Küchen Kombination offeriert viel Stauraum. Im Garten wurde ein Swimmingpool errichtet. Alle wichtigen Informationen können Sie der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen.

Raumaufteilung

EG: Garage - Treppenhaus

1 Stock: - Treppenhaus - Gang - Abstellraum - Bad mit WC - Wohnzimmer - Küche/Esszimmer - Schlafzimmer

2.Stock: - Galerie - Bad mit WC - 2 Kinderzimmer - Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank - Balkon

Lage

Schöne ruhige Lage mit herrlichem Ausblick. Das Doppelhaus liegt an der Grenze von Ober und Niederösterreich. Die Bushaltestelle Mosing/Haidershofen der Linie 620 ist in unmittelbarer Nähe. In ca. 10 Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt zur A1.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen

Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap