

**gemütliche und unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit
Balkon - Bastlerhit - 5 Monate mietfrei wohnen!**



Objektnummer: 5889/154737822

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8240 Friedberg
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	61,15 m ²
Gesamtfläche:	63,86 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	85,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	423,47 €
Kaltmiete (netto)	282,84 €
Kaltmiete	384,98 €
Betriebskosten:	102,14 €
USt.:	38,49 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2024.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Willkommen in deinem neuen Zuhause!

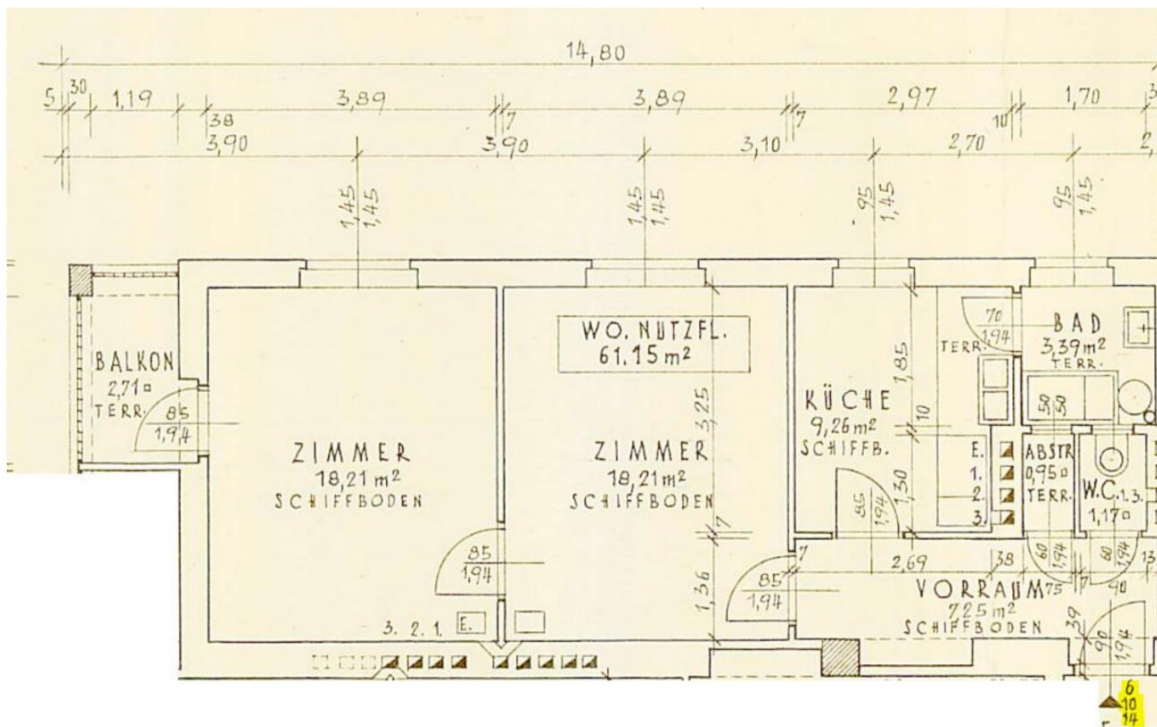
Als IKEA Family Mitglied sparst du

€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.







Objektbeschreibung

WILLKOMMENSZUCKERL

Durch die exklusive Kooperation zwischen IKEA Graz und der BWSG, gibt es bei der Neuanmietung einer Wohnung in dieser Anlage einen Gutschein im Wert von EUR 100 pro EUR 1.000 Einkaufswert.

Eckdaten zur Wohnung

- Bahnhofstraße 10/06
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- gefördert
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Bastlerhit - Wohnung nach eigenen Wünschen gestalten und 5 Monate mietfrei wohnen!

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

- **Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner für einen Besichtigungstermin**

oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.

- *Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

Kontakt Daten

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <850m

Klinik <725m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <3.475m

Universität <9.850m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <3.275m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <775m

Post <750m

Polizei <6.625m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <3.050m

Bahnhof <75m

Flughafen <7.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap