

ANGEBOT - exklusives Wohnen mit traumhafter Aussicht!



Objektnummer: 134

Eine Immobilie von AJAS-Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6719 Bludesch
Baujahr:	1986
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 82,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Provisionsangabe:	

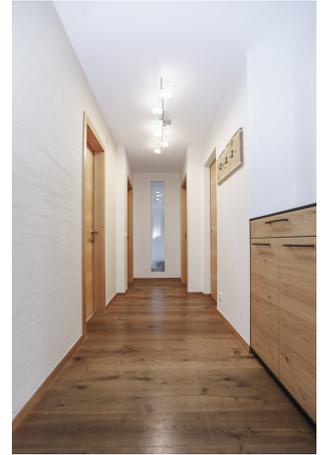
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Vanessa Amann

AJAS-Immo GmbH
Kalkofenweg 6
6840 Götzis



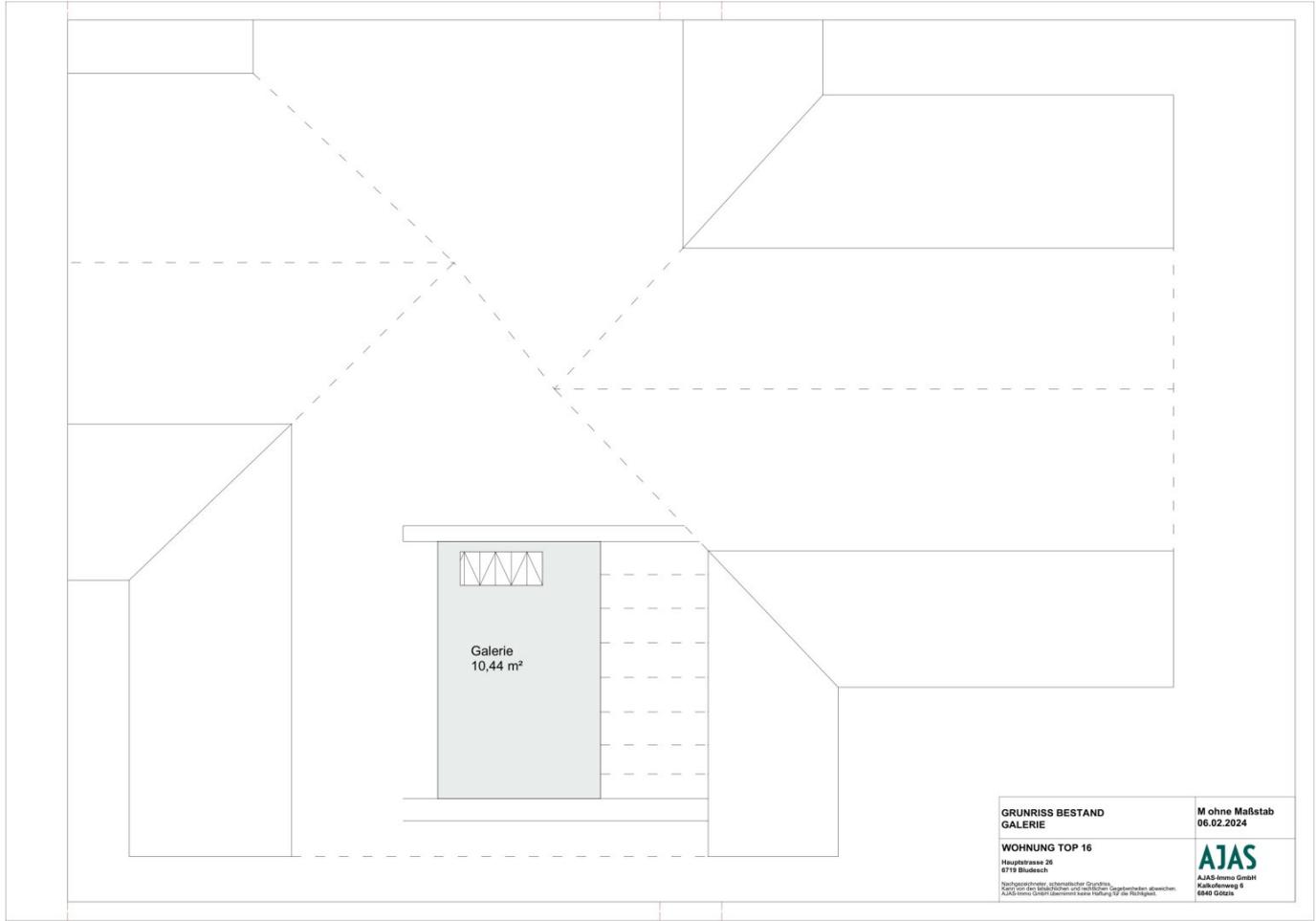








GRUNDRISS BESTAND	M ohne Maßstab 06.02.2024
WOHNUNG TOP 16 Hauptstrasse 26 8770 Bludenz <small> Nichtverbindlich, schematischer Grundriss. Abweichungen vom tatsächlichen Zustand sind vorbehalten. AJAS-Immo GmbH übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit. </small>	AJAS AJAS-Immo GmbH Kallhofweg 5 6840 Gösstis



GRUNRISS BESTAND GALERIE	M ohne Maßstab 06.02.2024
WOHNUNG TOP 16 Hauptstrasse 26 8710 Bludenz	 AJAS AJAS Immo GmbH Kulturweg 5 6840 Güssis

Nicht genehmigter, schematischer Grundriss.
 Kein Anspruch auf Vollständigkeit und rechtliche Verbindlichkeit.
 AJAS Immo GmbH übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit.

Objektbeschreibung

Diese einzigartige Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und stilvolles Wohnen wünschen. Mit einer Fläche von 98m², 3,5 Zimmern und einem Kaufpreis von 375.000,00 € ist es die perfekte Wahl für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung befindet sich im ausgebauten Dachgeschoß eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen nicht nur eine moderne und hochwertige Ausstattung, sondern auch eine atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Berge und eine Fernsicht, die Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem hellen und freundlichen Ambiente empfangen. Die teilsanierten Räumlichkeiten überzeugen durch eine geschmackvolle Kombination aus Fliesen und Parkettböden, die ein warmes und gemütliches Wohngefühl vermitteln. Der offene Wohn- und Essbereich ist der perfekte Ort, um sich nach einem langen Tag zu entspannen oder gemeinsam mit Freunden und Familie zu speisen. Hier finden Sie auch einen gemütlichen Kamin, der in den kalten Wintermonaten für wohlige Wärme sorgt.

Die Einbauküche ist nicht nur optisch ein Highlight, sondern auch praktisch und funktional ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, in der Sie sich nach einem langen Tag entspannen können.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse, die Ihnen einen unverbauten Blick auf die umliegende Natur bietet. Hier können Sie die frische Luft genießen, Sonnenbaden oder gemütliche Abende mit Freunden verbringen. Zudem stehen Ihnen unmittelbar vor dem Haus ausreichend Stellplätze für Ihr Auto zur freien Verfügung.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle optimal, so dass Sie auch ohne Auto bequem und schnell in die umliegenden Städte gelangen. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie außerdem alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie zum Beispiel eine Apotheke, einen Supermarkt und eine Bäckerei.

Nicht nur die Wohnung selbst, sondern auch die Lage in Bludesch ist perfekt. Die idyllische Landschaft, die Nähe zu den Bergen und die ruhige Atmosphäre machen diesen Ort zu einem perfekten Rückzugsort für alle Naturliebhaber. Gleichzeitig sind Sie jedoch auch schnell in größeren Städten wie Bregenz oder Feldkirch, wo Sie kulturelle Angebote und eine lebendige Stadtatmosphäre genießen können.

Nutzen Sie jetzt die Chance und werden Sie Besitzer dieser traumhaften Dachgeschoßwohnung in Bludesch. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohntraum begeistern.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap