Eberstalzell - Eigentumswohnungen in Top Lage

Objektnummer: 4417/410

Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spieldorferstraße 31
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4653 Eberstalzell
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,50 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	237,13 m²
Keller:	16,76 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	360.000,00 €

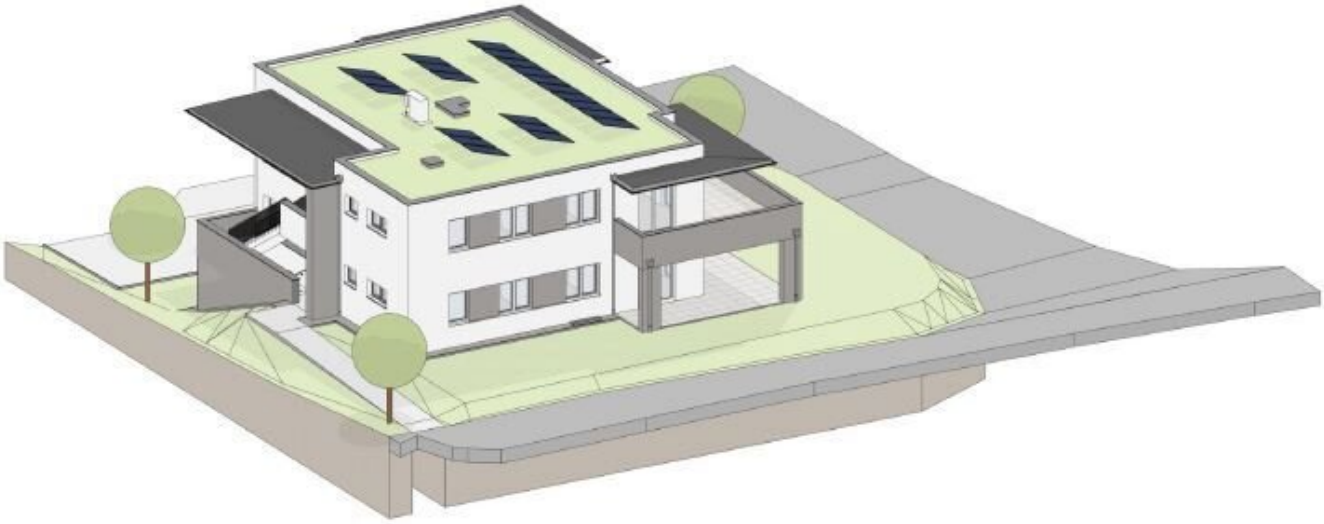
Ihr Ansprechpartner

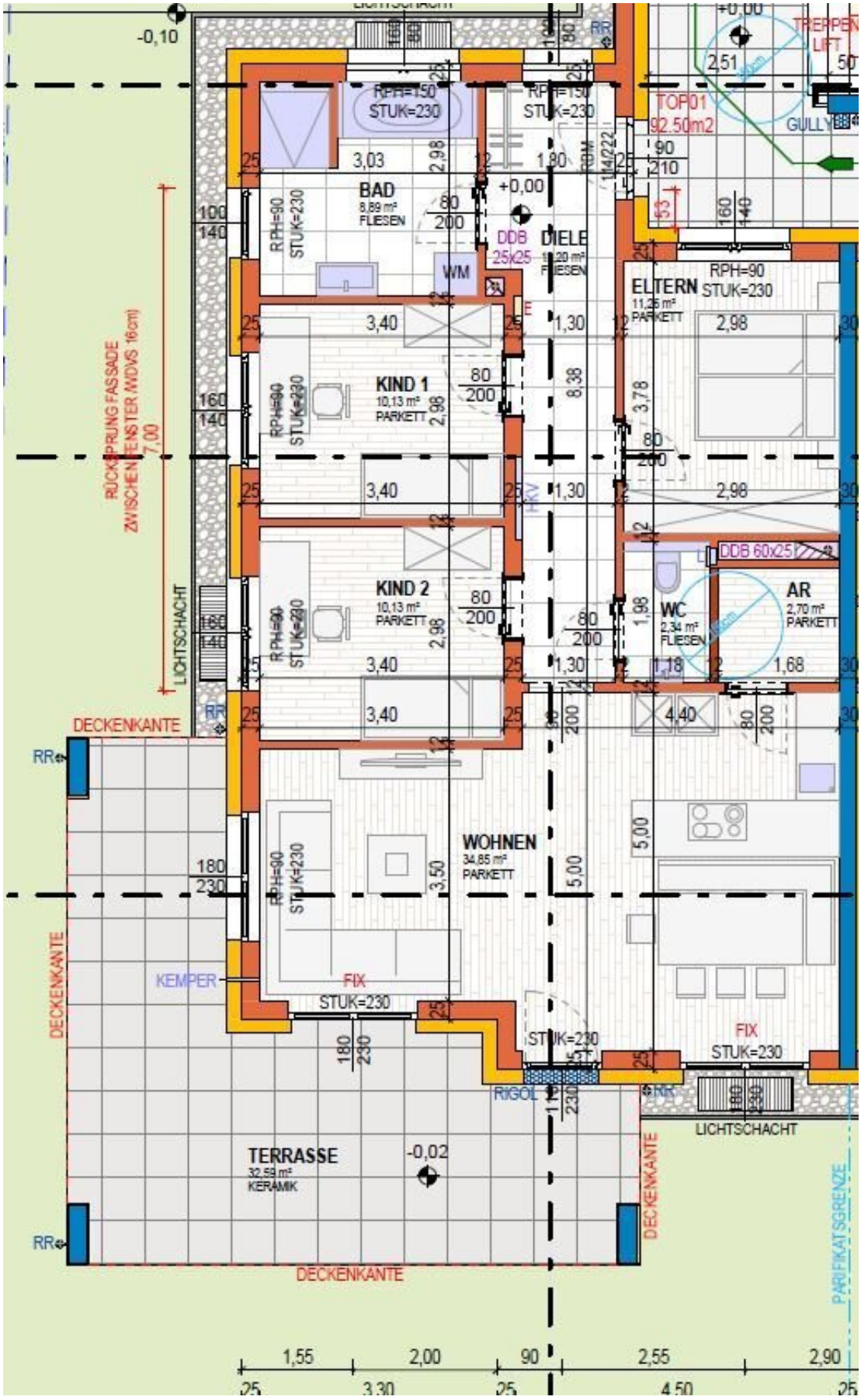
Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur




-0,10
RPH=150
STUK=230
BAD
8,89 m²
FLIESEN
3,03
2,98
RPH=90
STUK=230
+0,00
DDB
25x25
DIELE
WM
TOP01
92.50m2
TREPPEN
LIFT
GULLY
ELTERN
11,25 m²
PARKETT
2,98
KIND 1
10,13 m²
PARKETT
3,40
1,30
8,38
3,78
RÜCKSPRUNG FASSADE
ZWISCHEN FENSTER /WDVS 16cm
7,00
LICHTSCHACHT
KIND 2
10,13 m²
PARKETT
DDB 60x25
WC
2,34 m²
FLIESEN
AR
2,70 m²
PARKETT
1,98
1,18
1,68
4,40
DECKENKANTE
RR
WOHNEN
34,85 m²
PARKETT
5,00
3,50
KEMPER
FIX
STUK=230
RIGOL
LICHTSCHACHT
TERRASSE
32,59 m²
KERAMIK
-0,02
PARZELLENGRENZE
1,55
2,00
90
2,55
2,90
3,30
4,50

Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.675m
Apotheke <5.800m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <925m
Bäckerei <550m
Einkaufszentrum <8.875m

Sonstige
Bank <450m
Geldautomat <450m
Post <675m
Polizei <6.875m

Verkehr
Bus <425m
Bahnhof <4.875m
Autobahnanschluss <850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap