

Wunderschöne Mietwohnung in Neuhoften an der Krems



Objektnummer: 4417/445

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kremstalstraße 50
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Baujahr:	2023
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,67 m ²
Nutzfläche:	53,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	780,21 €
Kaltemiete (netto)	600,00 €
Kaltemiete	680,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	26,84 €
USt.:	73,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

NEUWOG Immobilie
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Es ist eine sehr schöne, erst ein Jahr alte, Einbauküche in der Wohnung - Ablöste EUR 2800,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <575m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <725m

Schule <825m

Nahversorgung

Supermarkt <625m

Bäckerei <950m

Einkaufszentrum <7.475m

Sonstige

Bank <925m

Geldautomat <925m

Post <1.600m

Polizei <875m

Verkehr

Bus <700m

Autobahnanschluss <5.375m

Bahnhof <1.450m

Straßenbahn <9.800m

Flughafen <8.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap