

Carina | Sofortbezug



Objektnummer: 2995

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzerstraße 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	48,02 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	77,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	680,15 €
Kaltmiete (netto)	456,05 €
Kaltmiete	618,31 €
Betriebskosten:	162,26 €
USt.:	61,84 €
Infos zu Preis:	

Vertragsabwicklung: € 500,- Heizkosten: € 45,39 mtl.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Hahn

BOSS Immobilien GmbH

”

Carina *ital. hübsch*

Erschaffen Sie sich ein Hübsches neues Zuhause,
Ihren persönlichen Wohlfühlort.

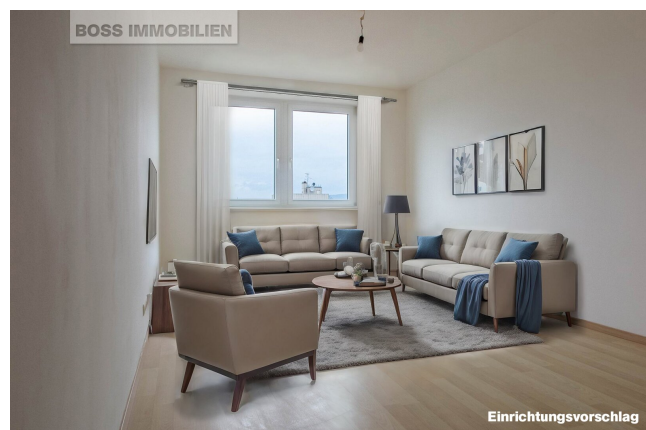
“



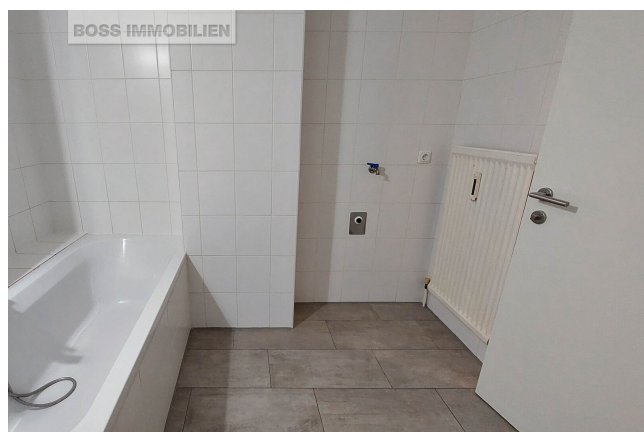
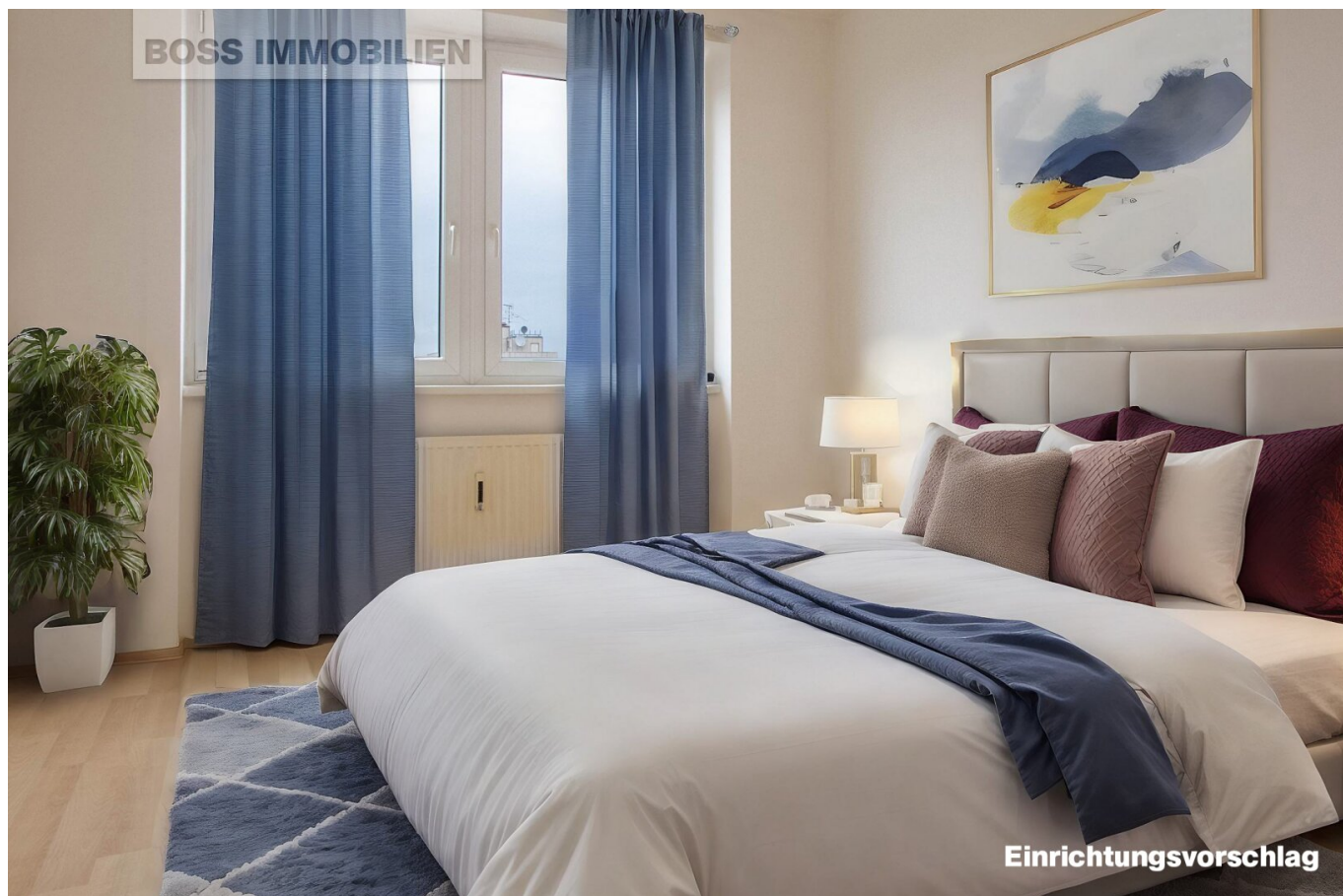
Sofortbezug



provisionsfrei



Einrichtungsvorschlag



BOSS IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner:

Alexander Hahn

+43 699 166 33 655

ah@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   !



5. OG
4. OG
3. OG
2. OG
1. OG
EG



Top 4.3

Linzerstraße 12, 4050 Traun

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die der Gesamtflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.

Objektbeschreibung

> Traun | Wohnung | Mieten <

Suchen Sie nach einer zentralen Wohnlage? Dann könnte dieses charmante Objekt genau das Richtige für Sie sein! Hier liegt Ihre künftige Wohnung nur einen Steinwurf vom Trauner Hauptplatz entfernt.

In diesem hellen Domizil mit einer Wohnfläche von ca. 48 m² im vierten Stock eines modernen Wohn- und Geschäftskomplexes werden Sie sich bald wie zu Hause fühlen. Der Lift macht den Zugang kinderleicht!

Genießen Sie gemütliche Abende im offenen Wohn-Essbereich mit praktischer Kochnische. Das Schlafzimmer bietet nicht nur ausreichend Platz, sondern auch eine Oase der Ruhe für erholsame Nächte.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein WC, um Ihren Komfort zu vervollständigen.

Diese Wohnung wird Ihnen leer übergeben, sodass Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen können, um Ihr neues Zuhause ganz nach Ihrem Geschmack einzurichten. Entdecken Sie Ihre persönliche Wohlfühlzone!

Lage

Die erstklassige Lage dieser Wohnung bietet Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe in nächster Nähe, außerdem kann man das kulturelle Angebot der Stadt Traun fußläufig erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich auch Bushaltestellen sowie die Straßenbahn mit der man in Kürze auch die Plus City und die Linzer Innenstadt erreicht.

Kosten und Befristung

Die Kosten der Vertragsabwicklung sind vom Mieter zu tragen.

Die Wohnung wird vom Vermieter vorerst auf 3 Jahre befristet vermietet.

Gemäß §29 MRG können Sie als Mieter nach Ablauf von 12 Monaten jederzeit zum

Monatsende unter Einhaltung einer 3 monatigen Kündigungsfrist das Mietverhältnis aufkündigen.

Der Vermieter bindet sich an die Vertragslaufzeit von 3 Jahren und kann den Mietvertrag nicht vorzeitig auflösen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <200m

Klinik <1.600m

Krankenhaus <7.825m

Kinder & Schulen

Kindergarten <350m

Schule <75m

Universität <5.675m

Höhere Schule <9.875m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige

Bank <25m

Geldautomat <25m

Post <175m

Polizei <100m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <175m

Bahnhof <1.175m

Autobahnanschluss <2.600m

Flughafen <3.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap