

Erstbezug: Mietkauf-Modell //
4-Zimmer-Maisonette-Wohnung



Objektnummer: 868

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6284 Ramsau im Zillertal
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,20 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	5,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Weckaufstraße 14
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









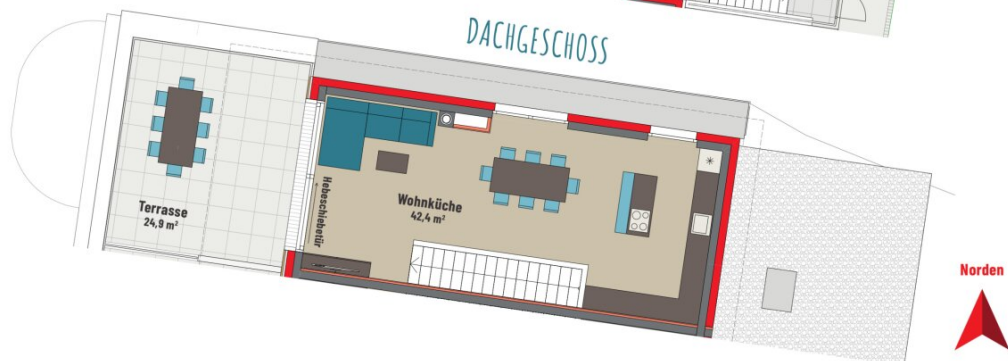
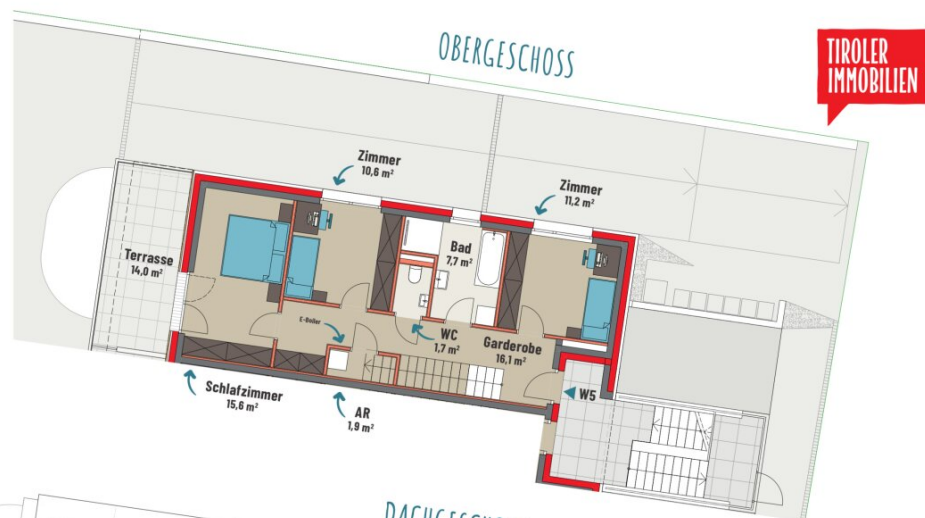
TOP W5
Ober- & Dachgeschoss
(Maisonette-Wohnung)

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 107,2 m²
Terrasse 38,9 m²

- Änderungen hinsichtlich Statik und Leitungsführungen sind jederzeit durch den Bauträger möglich.
- Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich nur um einen Vorschlag.
- Die Möblierung ist im Verkaufspreis nicht enthalten.
- Die Sanitärelemente sind nur als Einrichtungsvorschlag zu betrachten.
- Die Flächenmaße sind Circa-Angaben.

	Trockenbau		Parkett
	Beton		Fliesen
	Dämmung		Platten
	Grünfläche		



Objektbeschreibung

4-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG MIT DACHTERRASSE UND KAMIN

Inklusive 1 Kellerabteil und 1 überdachten Stellplatz

OBERGESCHOSS

- Gang
- 3 Schlafzimmer, davon eines mit Terrasse
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- getrennte Toilette
- Abstellraum
- innenliegende Treppe ins DG

DACHGESCHOSS

- Wohn-, Koch- und Essbereich mit Kaminanschluss
- Dachterrasse

Weitere Stellplätze (Garage oder im Freien) können zusätzlich angemietet werden!

AUSSTATTUNG

- Einbauküche, Eichenparkettboden, moderne Fliesen, Innentüren mit Holzumfassungszargen - individuelle Sonderwünsche sind JETZT noch möglich!

TIROLER IMMOBILIEN MIETKAUF-MODELL

IMMOBILIE TESTEN

- Testen Sie Ihre Traumimmobilien als Kaufinteressent durch eine Mietdauer von 3 Jahren oder länger.
- Ihre Miete bleibt von Zinsschwankungen des Kapitalmarktes unberührt.

KAUFPREISSICHERUNG

- Sichern Sie sich bereits jetzt den festgelegten Kaufpreis Ihrer Wunschimmobilie für die gesamte Mietvertragsdauer.
- Sie haben die Flexibilität, den Kauf jederzeit während der Optionslaufzeit zu beantragen.

ZEIT ZUM SPAREN

- Nutzen Sie die Mietphase, um die erforderlichen Eigenmittel für die Finanzierung anzusparen.
- Kein Eigenmittelbedarf erforderlich.

KEINE ZUSÄTZLICHEN KOSTEN

- Beim Tiroler Immobilien Mietkauf-Modell sind keine zusätzlichen Eigenmittel erforderlich.

DIESE WOHNUNG IST AUCH ALS REINE KAUFWOHNUNG ZU ERWERBEN! INFOS
UNTER tribus@tiroler-immobilien.at

Ich freue mich über Ihre Anfrage!

Mario Tribus von Tiroler Immobilien

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap