

REPRÄSENTATIVE KANZLEIRÄUME IM SCHOTTENSTIFT | inkl Nebenkosten | Schottentor / Freyung



Objektnummer: 825

Eine Immobilie von MAITZ Immobilienreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Nutzfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	5
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €
Provisionsangabe:	

1 Monatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dominik Maitz

MAITZ Immobilientreuhand e.U.
Hackenbergweg 14/3
1190 Wien

T +43 676 733 61 60
H +43 676 733 61 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Repräsentative Bürofläche im altherwürdigen Schottenstift

Mit direkter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel:

U2, U4, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44 uva sowie 3 öffentliche Parkgaragen in Gehdistanz

Auf insgesamt 300m² erstreckt sich eine modernisierte Altbaukanzlei, mit Blick auf Juridicum sowie begrünten Innenhof des Schottenstifts.

Es stehen **4 separat begehbare Räume** zur Untermiete bereit.

Die Zimmer können **gesamtheitlich oder auch einzeln** angemietet werden und auf Wunsch auch mit vollständiger Büroausstattung (**Arbeitsplatz, Ablage, IT-Anschlüsse**).

Zudem verfügen die angebotenen Räumlichkeiten über einen **separaten Eingang**.

Gerne können auch der **einladende Empfangsbereich** sowie die **Telefonzentrale** mitbenutzt werden.

KOSTEN

Die Anzahl der anmietbaren Räume ist variabel; die Miete für den kleinsten Raum beträgt ca. € 2.000.- zuzüglich 20% USt. (je nach Ausstattung des Zimmers mit Möbeln und Mitbenutzung anderer Bereiche).

Der Mietpreis inkludiert sämtliche Nebenkosten (BK allgemein, Strom, Heizung, Warmwasser, Internetanbindung, Drucker, Sicherheitsdienst, Reinigungskraft etc.).

Der endgültige Mietpreis richtet sich nach der angemieteten Fläche.

Kosten für die Mietvertragsvergebührung beim Finanzamt trägt der Mieter.

Untermiete

Befristung nach Vereinbarung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Maklerprovision: 1 Bruttomonatsmiete (20% USt.)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://maitz-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://maitz-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

NEU!

Selbstverständlich können Sie uns auch mit der Suche nach einer Wohnung gemäß Ihren persönlichen Wünschen beauftragen.

Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne unser Formular für einen Suchauftrag.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap