

1180 Wien- 2-Zimmer-Wohnung in toller Lage



Objektnummer: 960/67496
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,37 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	176,69 €
USt.:	27,80 €
Provisionsangabe:	

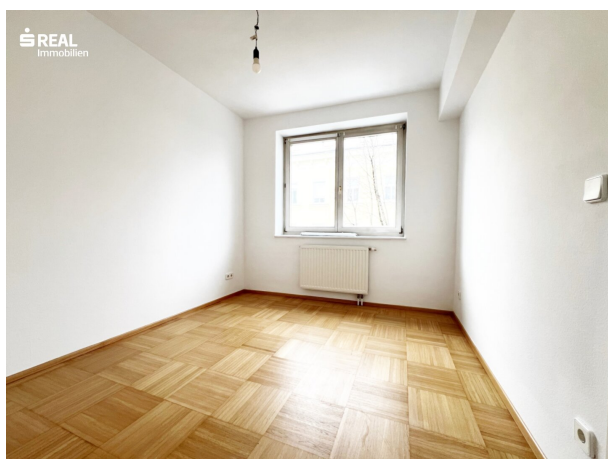
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

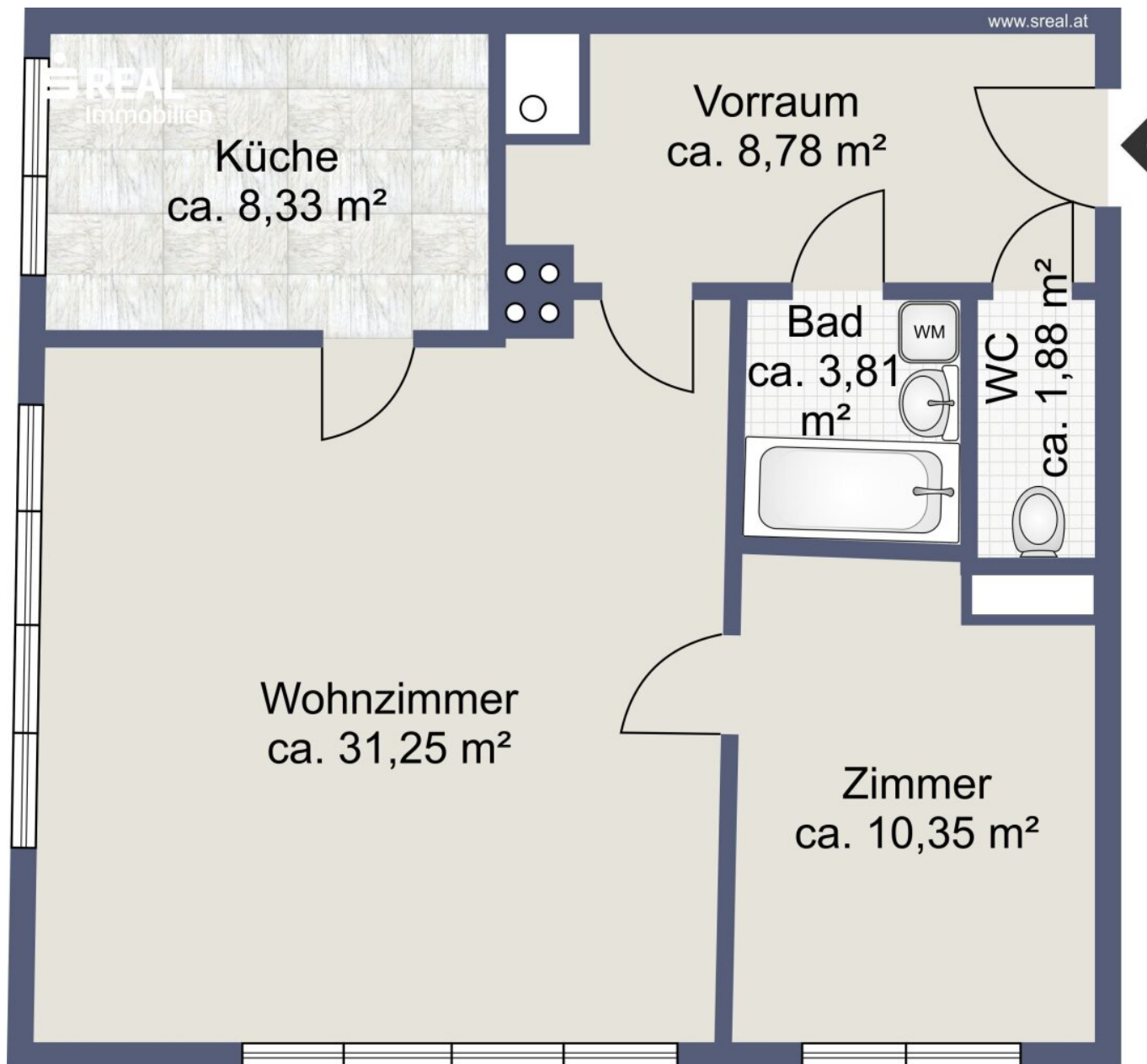


Sofia Polster-Georgiadis

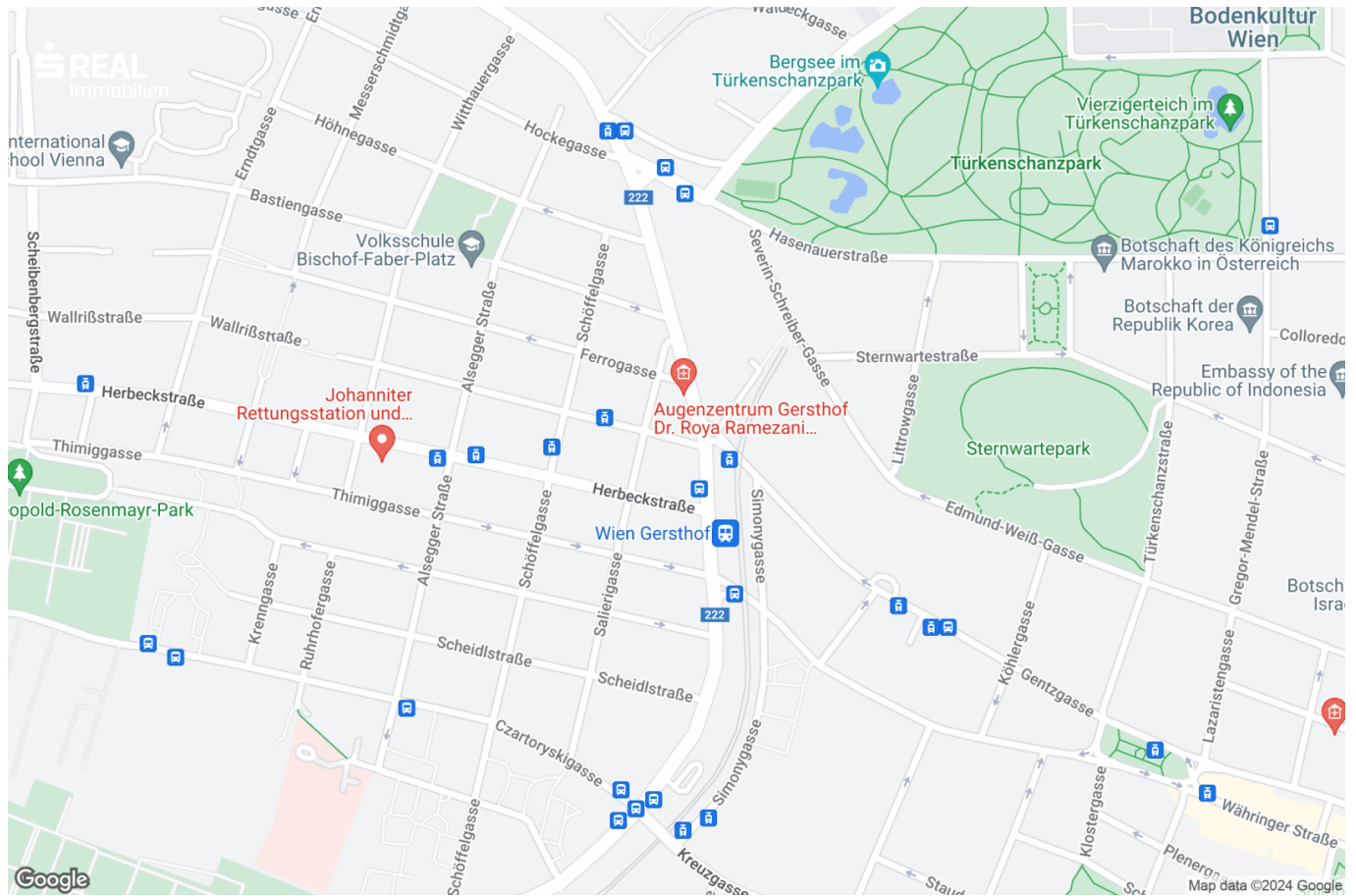
s REAL Immobilienvermittlung GmbH
Am Belvedere 1
1100 Wien







Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

STARTWOHNUNG!

Diese hervorragend angelegte und helle Wohnung liegt im 2. Liftstock eines sehr gepflegten Gebäudes nahe dem Gersthofer Platz mit sehr guter Infrastruktur.

Sie gliedert sich in einen geräumigen Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche unmöbliert, Bad und separate Toilette.

Die Wohnung ist mit Parkett- und Fliesenboden sowie Gasetagenheizung mit zusätzlichem Kessel ausgestattet.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden dieses Angebot ab:

Der Kaufpreis beträgt € 320.000,- inkl. Garagenplatz

FREAGEN SIE AUCH NACH EINER FINANZIERUNG!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige



Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.