

1190 Wien- 2 Zimmer-Wohnung in Grünruhelage



s REAL
Immobilien

Objektnummer: 960/67609
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	124,44 €
USt.:	16,97 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

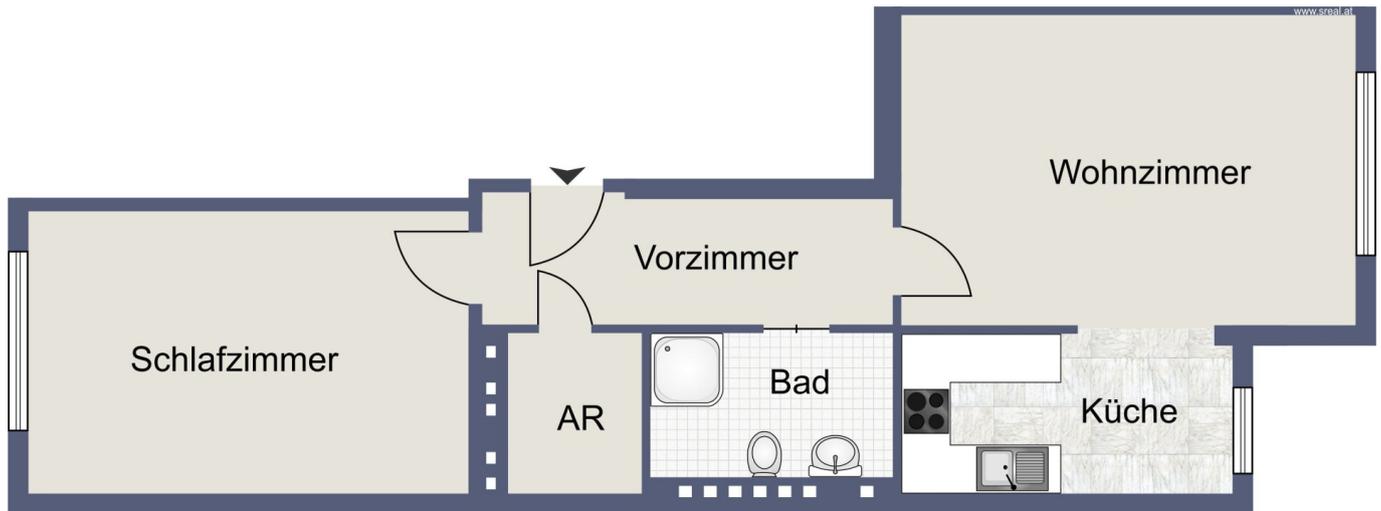


Sofia Polster-Georgiadis

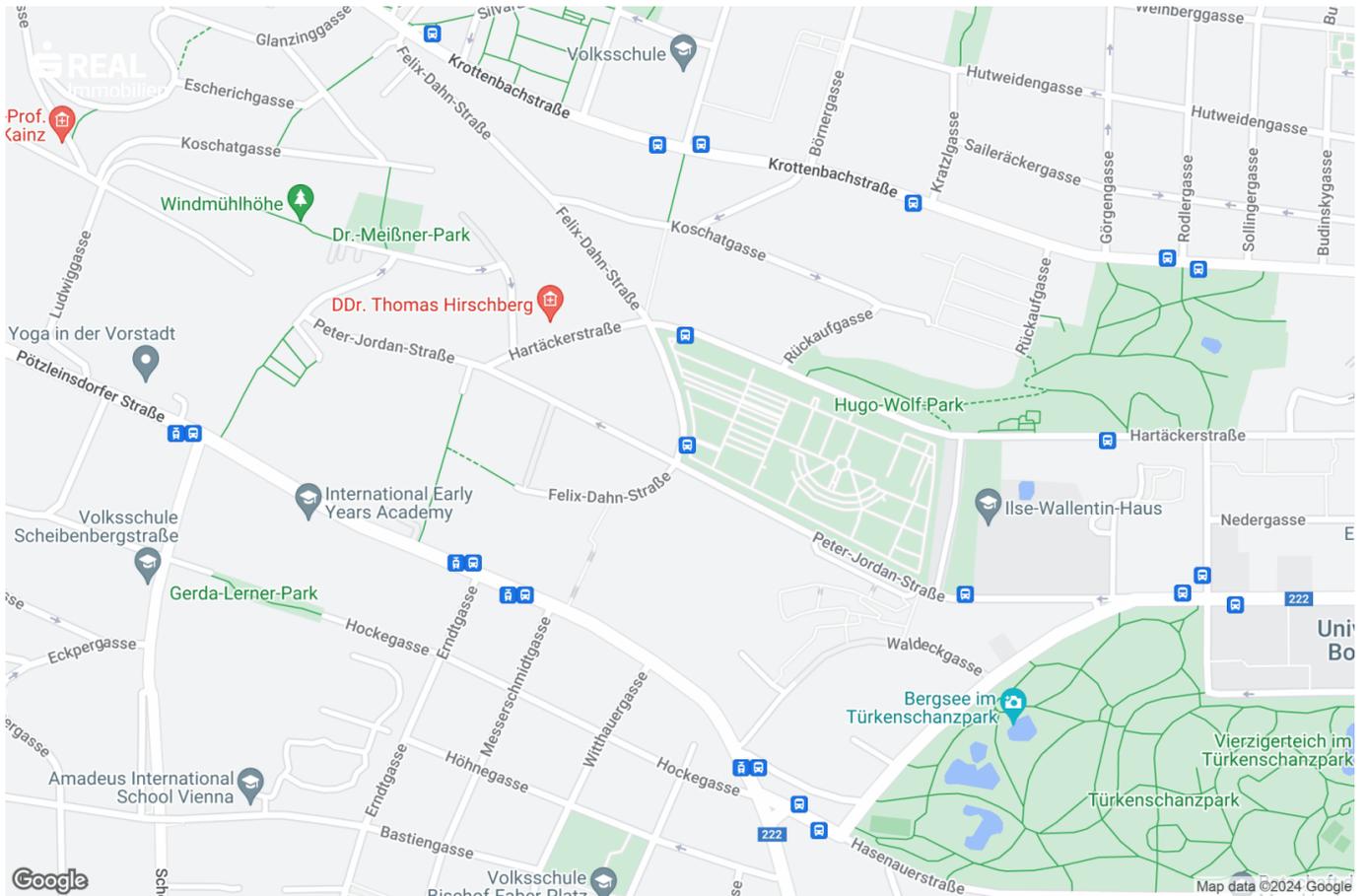
s REAL Immobilienvermittlung GmbH
Am Belvedere 1
1100 Wien







Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

STARTWOHNUNG im GRÜNEN!

Diese hervorragend angelegte Wohnung liegt im 2. Liftstock eines Gebäudes in einer ruhigen Gasse in Döbling.

Trotz Ruhelage finden Sie einer sehr gute Infrastruktur mit Geschäften des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel. Die Wohnung besticht durch Helligkeit und Aufteilung: über den zentralen Vorraum gelangen Sie in das Wohnzimmer mit offener Küche (auch Abtrennung möglich), Schlafzimmer, Bad mit Toilette sowie einen Abstellraum/ begehbare Garderobe.

Sie ist mit Parkettboden, neuen Fenstern und Gasetagenheizung ausgestattet.

Ein schöner Garten hinter dem Gebäude steht für die Hausbewohner zur Verfügung.

Der Kaufpreis beträgt € 399.000,-

FRAGEN SIE AUCH NACH EINER FINANZIERUNG!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m



Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.