

EINFAMILIENHAUS IN WALDNÄHE - 6 ZIMMER - GARAGE UND EIN SONNIGER GARTEN



Objektnummer: 960/67610
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	230,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 212,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,13
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Reinsperger

s REAL - Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)
Sparkassenplatz 1
2100 Korneuburg

T +43 (0)5 0100 - 26246
H +43 664 88114529



Mitglied des
immobilienring.at

















Skizze

Objektbeschreibung

Willkommen in 2020 Hollabrunn in Niederösterreich. Dieses gepflegte, geräumige Haus bietet Ihnen alles, was Sie sich nur wünschen können.

Das im Jahre 1972 erbaute Haus befindet sich auf einem ca. 828 m² großem Grundstück, in absoluter Ruhelage.

Die Wohnnutzfläche des Hauses beträgt ca. 230 m² und würde sich auch für 2 Familien anbieten, da getrennte Eingänge bereits vorhanden sind.

Die Fenster des Hauses sind mit integrierten Rollläden ausgestattet.

Diese Liegenschaft besticht durch Ihre Lage und den idyllischen Garten.

Perfekte Lage:

- Ruhig gelegen – umgeben von schmucken Einfamilienhäusern - alle Annehmlichkeiten des Alltags sind nur wenige Minuten entfernt.
- Facettenreiche Gastronomie, hohes Schulangebot, EURO-Center und EKZ mit einer Vielzahl von Geschäften, im Nahbereich LKH Hollabrunn, Heurige/Kellergasse mit dem „legendärem Mozart-Pinkelstein“, Kolisko-Aussichtswarte, Motorikpark für „jung und alt“usw.
- Praktische Verkehrsanbindung: in ca. **40 Minuten über S 3 und A 22 mittels PKW/Bahn nach Wien**, ca. 15 Minuten nach **Stockerau, Tulln, Mistelbach, sowie Grenzübergang Kleinhauksdorf nach Znaim**

Hier geht's zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3028878?accessKey=65f4>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.