

Gartenwohnung in Toplage-11440



Objektnummer: 11440

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Nutzfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	180,00 m ²
Kaufpreis:	425.000,00 €
Betriebskosten:	139,40 €
Sonstige Kosten:	209,53 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

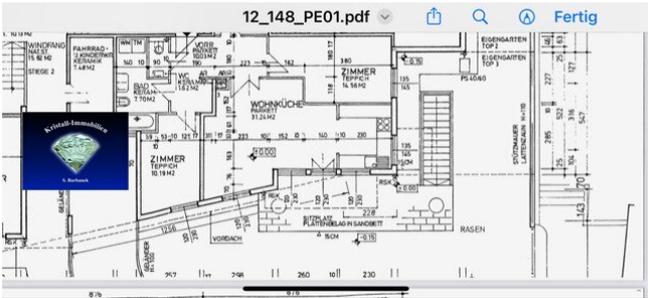
Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt





Objektbeschreibung

Tolle Gartenwohnung in sehr gefragter Gegend bestehend aus

Vorraum, großer Wohn Küchen Essbereich, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, Wc, Abstellraum.

Die Wohnung ist in einem sehr schönen Zustand Küche und Bad möbliert, ausgestattet mit Parkett und Fliesen.

Zu dieser sehr gemütlichen Eigentumswohnung gehören 180m² Garten im Eigentum dazu mit Altbaumbestand.

Weiters ein beheizter Hobbyraum getrennt begehbar sowie ein Tiefgaragenplatz.

Die Wohnung ist komplett barrierefrei

Beheizt wird mit Hauszentralheizung

Die Betriebskosten 348,93.-€

Der Kaufpreis beträgt 425.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.250m

Klinik <2.750m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <2.250m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Geldautomat <2.250m
Bank <2.250m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <2.750m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap