

**Bist du jung und brauchst deine Ruhe ? Letzte freie
Gartenwohnung - 2-Zimmer - "junges Wohnen"**



Objektnummer: 143302

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2145 Hausbrunn
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,82 m ²
Gesamtfläche:	125,98 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	53,21 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,54
Gesamtmiete	796,20 €
Kaltmiete (netto)	558,82 €
Kaltmiete	723,82 €
Betriebskosten:	165,00 €
USt.:	72,38 €
Provisionsangabe:	

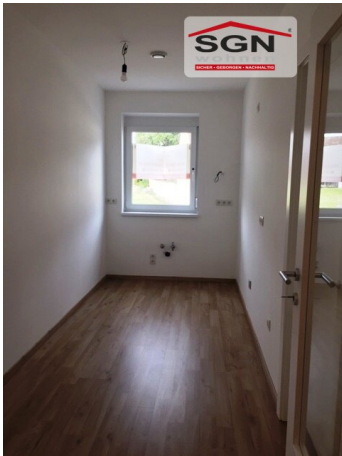
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner













**WOHNHAUSANLAGE
2145 HAUSBRUNN
JUNGES WOHNEN MIT 6 WE**

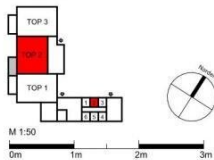


STIEGE: 1
STOCK: EG
WOHNUNG: TOP 2

2 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE: 59,82 m²
TERRASSE: 9,25 m²
GARTEN: 52,79 m²
EINLAGERUNGSRAUM: 4,12 m²

ÜBERSICHT:



LEGENDE ELEKTROINSTALLATION:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| ⊗ AUSSCHALTER | ⊗ GERÄTEANSCHLUSS 230V |
| ⊗ AUSSCHALTER BELEUCHTET | ⊗ GERÄTEANSCHLUSS 400V |
| ⊗ SERIENSCHALTER | ⊗ VENTILATORANSCHLUSS |
| ⊗ WECHSELSCHALTER | ⊗ ANSCHLUSSDOSE 230V |
| ⊗ DOPPELWECHSELSCHALTER | ⊗ ANSCHLUSSDOSE 400V |
| ⊗ TASTER | ⊗ ANTENNENDOSE |
| ⊗ TASTER BELEUCHTET | ⊗ TDO-DOSE |
| ⊗ LEERVERDRÖHRUNG | ⊗ BEDIENGERÄT WOHNRAUMLÜFTUNG |
| ⊗ WANDAUSSCHLASS | ⊗ RAUMTHERMOSTAT |
| ⊗ DECKENAUSSCHLASS | ⊗ VERTEILER |
| ⊗ SCHUKOSTECKDOSE | ⊗ RAUCHMELDER |
| ⊗ SCHUKOSTECKD. SCHALTBAR | |
| ⊗ SCHUKOST. D. KLAPPDECKEL FR | |

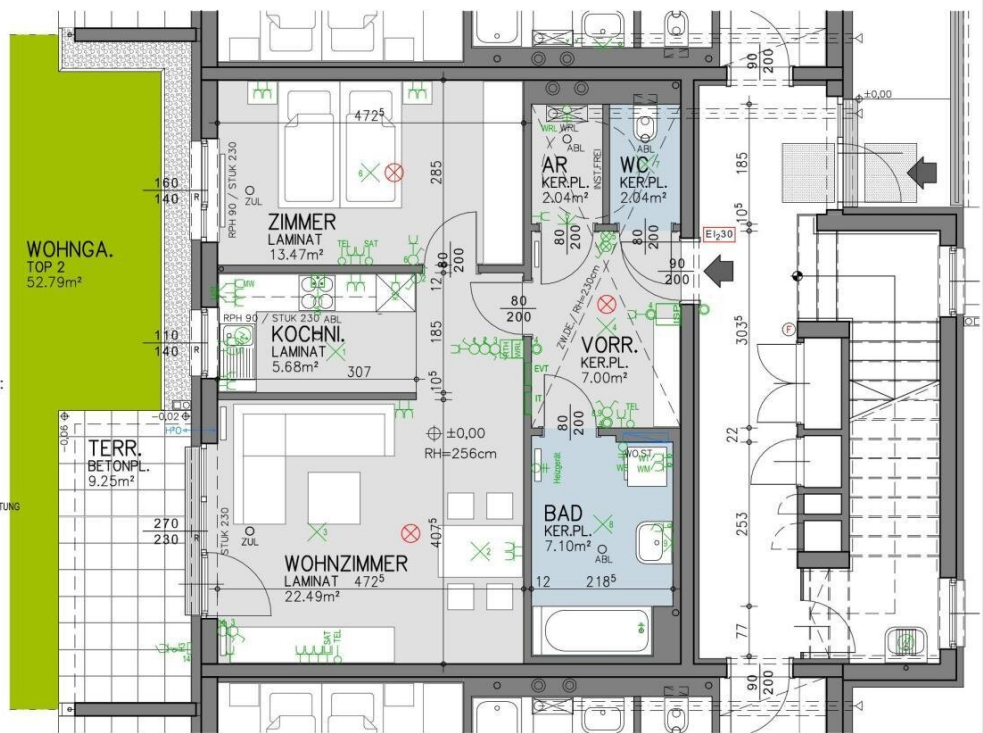
LEGENDE WOHNRAUMLÜFTUNG:

- ⊗ KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG
ZUL. O. ZULUFTVENTIL KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG
ABL. O. ABLUFTVENTIL KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG

TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
BENUTZUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG
KOTEN SIND ROHBAUMASSE UND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON
ENDBAUMODELLEN VERWENDBAR! NATURBAUMASSE ERFORDERLICH
QUADRATMETERTANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET.

BAUMEISTER JOSEF PANIS
Gesamth. & CO KG
PLANUNG BAULEITUNG
2710 Wiener Neustadt, Dörschke 11 - Tel. 0222221805, Fax 0222221845, e-mail: info@panis.at
STAND: 17.06.2019

GEZ.: RP



Objektbeschreibung

Provisionsfreier JUNGES WOHNEN

Die charmante 2-Zimmer Wohnung mit Garten und Terrasse bietet ein komfortables und modernes Wohnambiente.

Sie verfügt über einer gemütlichen Wohnküche und ein geräumige Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Ruhe und Entspannung bieten.

Ein zusätzlicher Abstellraum ermöglicht die ordentliche Aufbewahrung von persönlichen Gegenständen und Haushaltsutensilien.

Das Badezimmer ist mit einer einladenden Badewanne ausgestattet, die perfekt ist, um nach einem langen Tag zu entspannen. Ein separates WC bietet zusätzliche Bequemlichkeit für die Bewohner. Der Vorraum bietet einen einladenden Eingangsbereich und dient als praktische Verbindung zwischen den verschiedenen Wohnbereichen.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Fahrradraum steht zur sicheren Aufbewahrung von Fahrrädern zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es einen PKW-Abstellplatz, der den Bewohnern die Möglichkeit bietet, ihr Fahrzeug bequem zu parken.

Diese Wohnung bietet nicht nur ein komfortables Wohngefühl, sondern auch die Annehmlichkeiten eines modernen Lebensstils, einschließlich eines schönen Gartens und einer Terrasse, die sich ideal für Outdoor-Aktivitäten und gesellige Zusammenkünfte eignen.

HINWEIS: sämtliche Verschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap