Neuer Preis! Modernes Einfamilienhaus in Güssing - vollrenoviert, mit Garten, Terrasse, Garage und Solarenergie!



Objektnummer: 9131

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Baujahr:	1980
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	160,00 m²
Nutzfläche:	160,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	800,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 134,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	324.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.025,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Heizkosten:	135,00 €

Provisionsangabe:

11.664,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Monika Toth

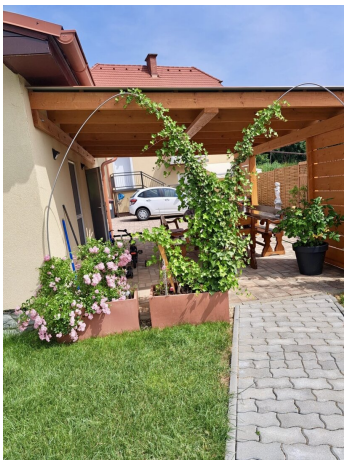
Immobilien - Südburg
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

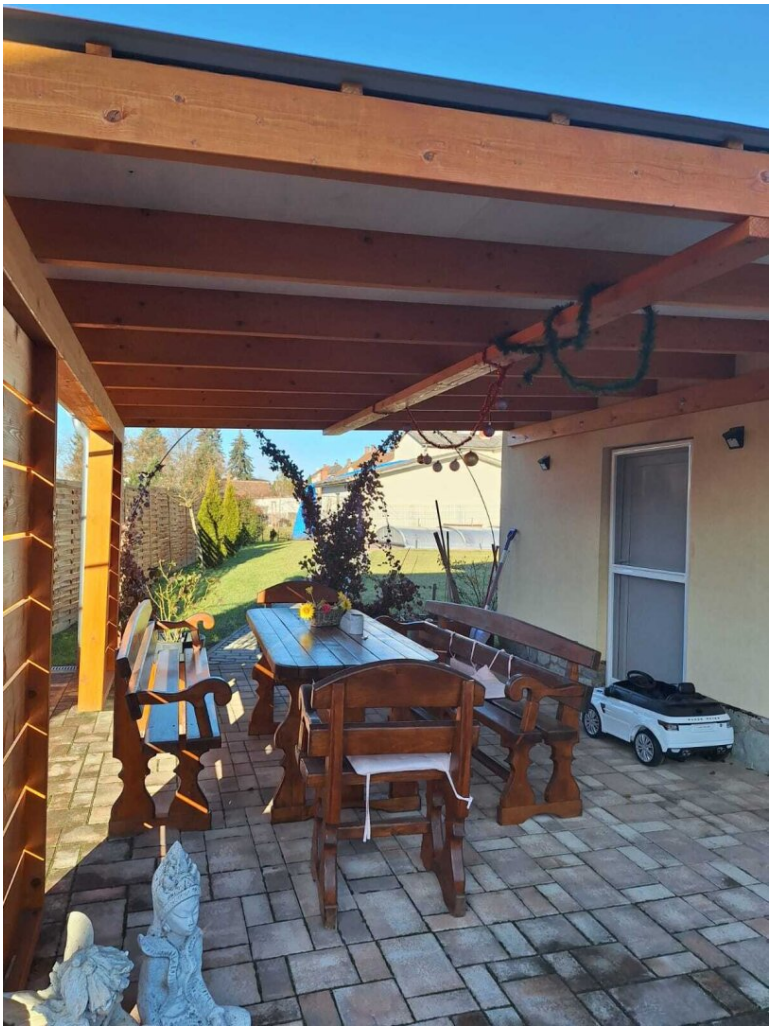
T +43 3352 34000
H +43 660 8280418
F 03352/34000-4

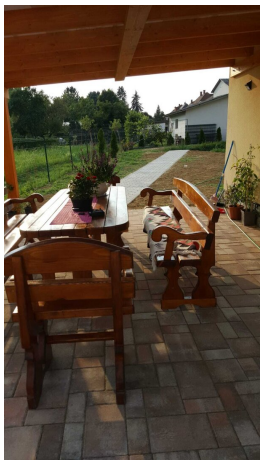
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







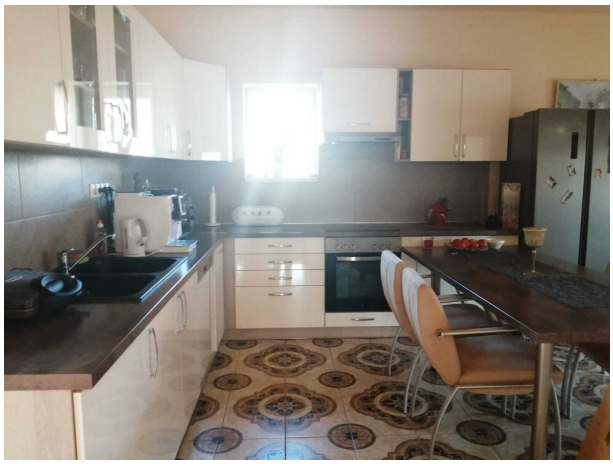




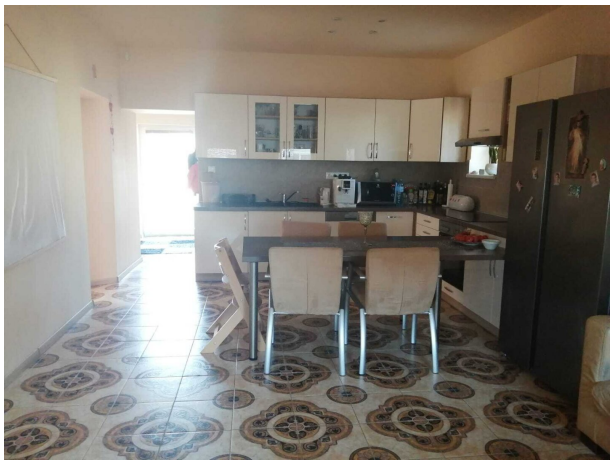


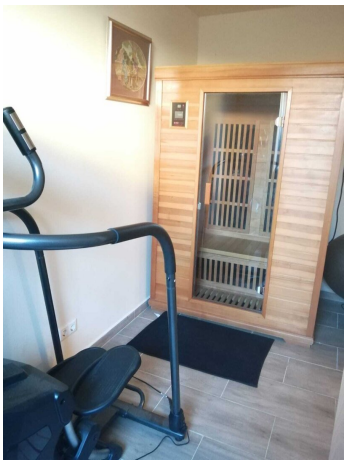

CITROËN
C3



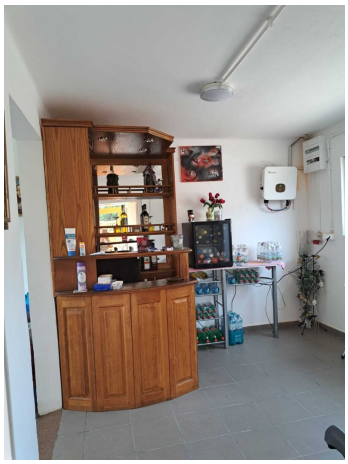


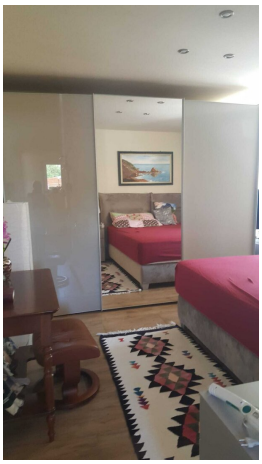


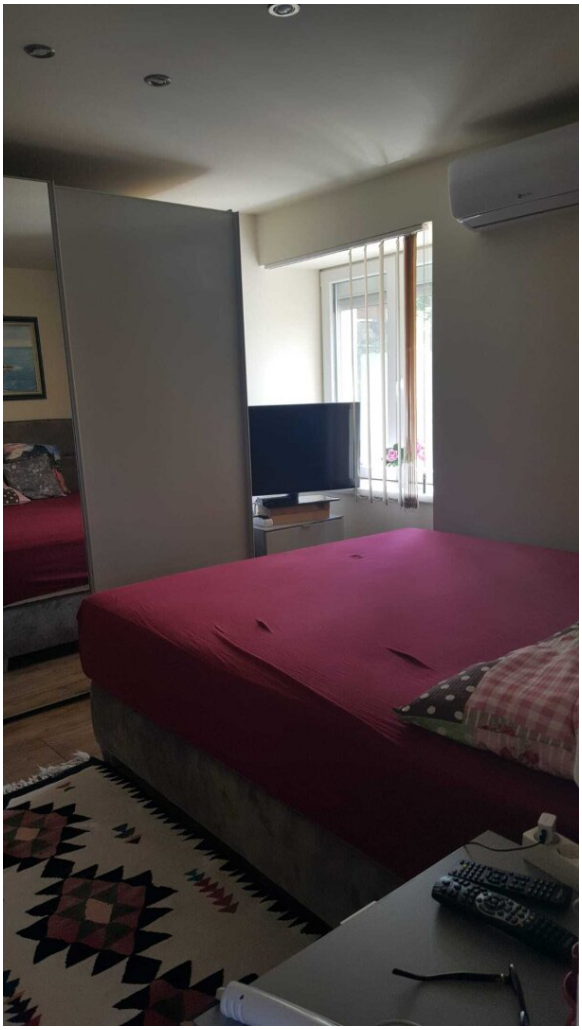


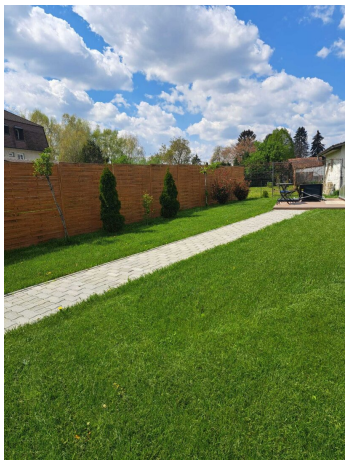


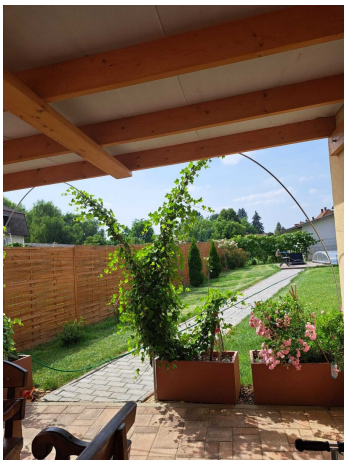




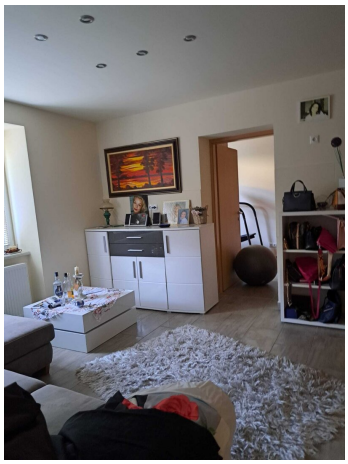






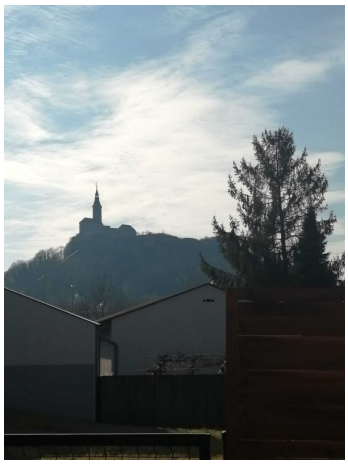




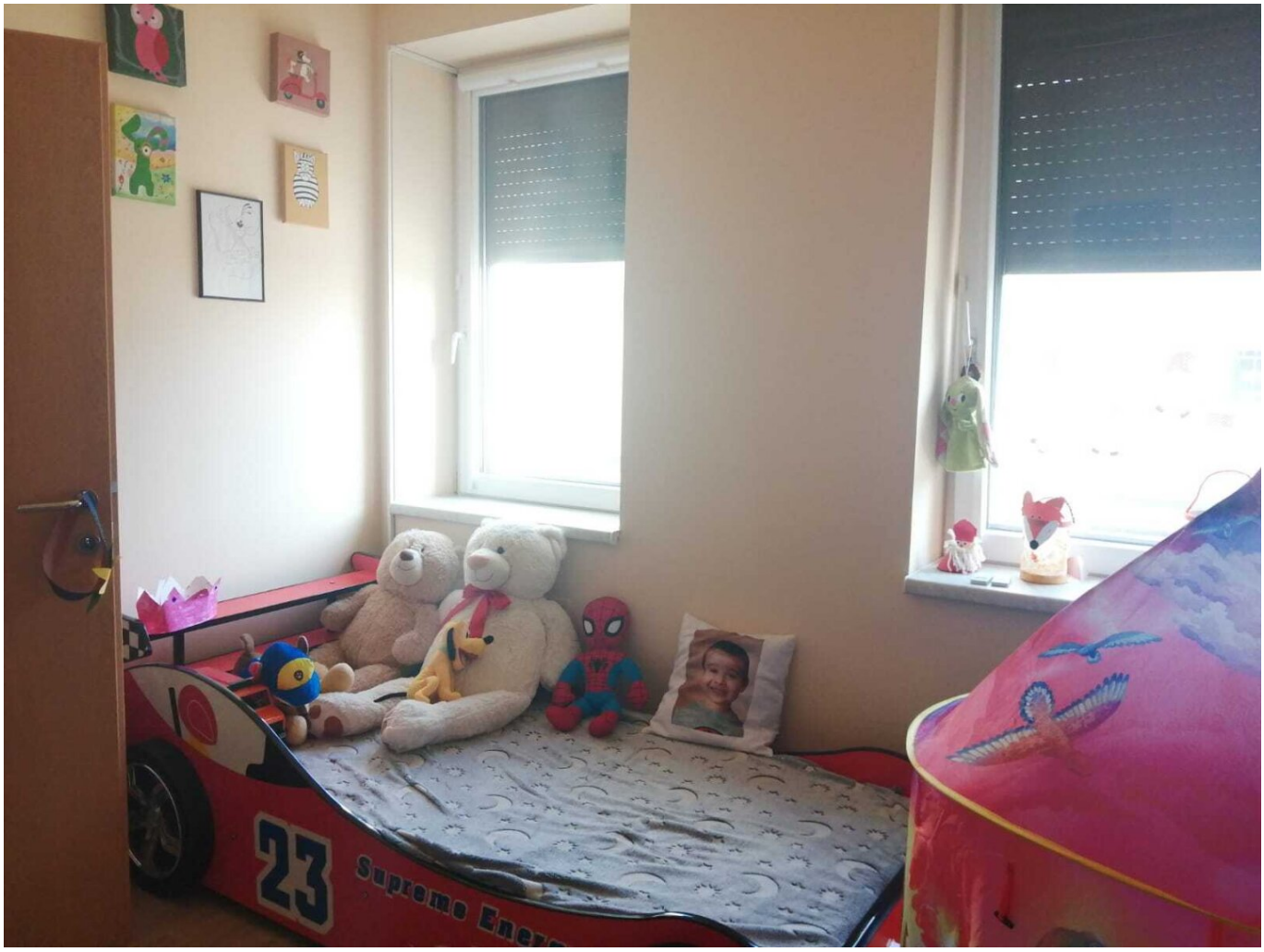








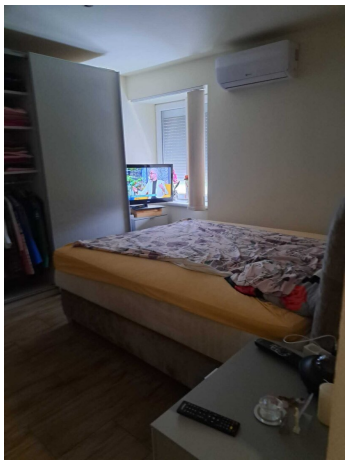



23



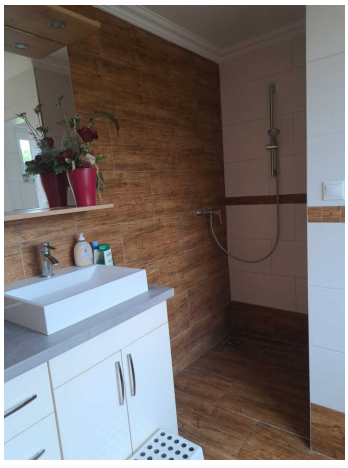


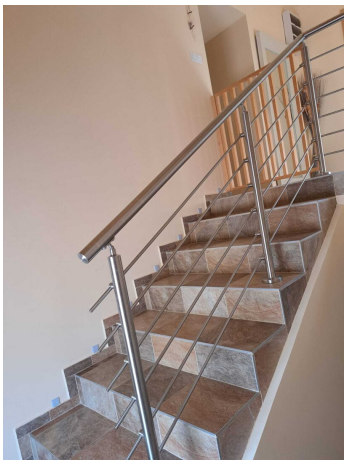


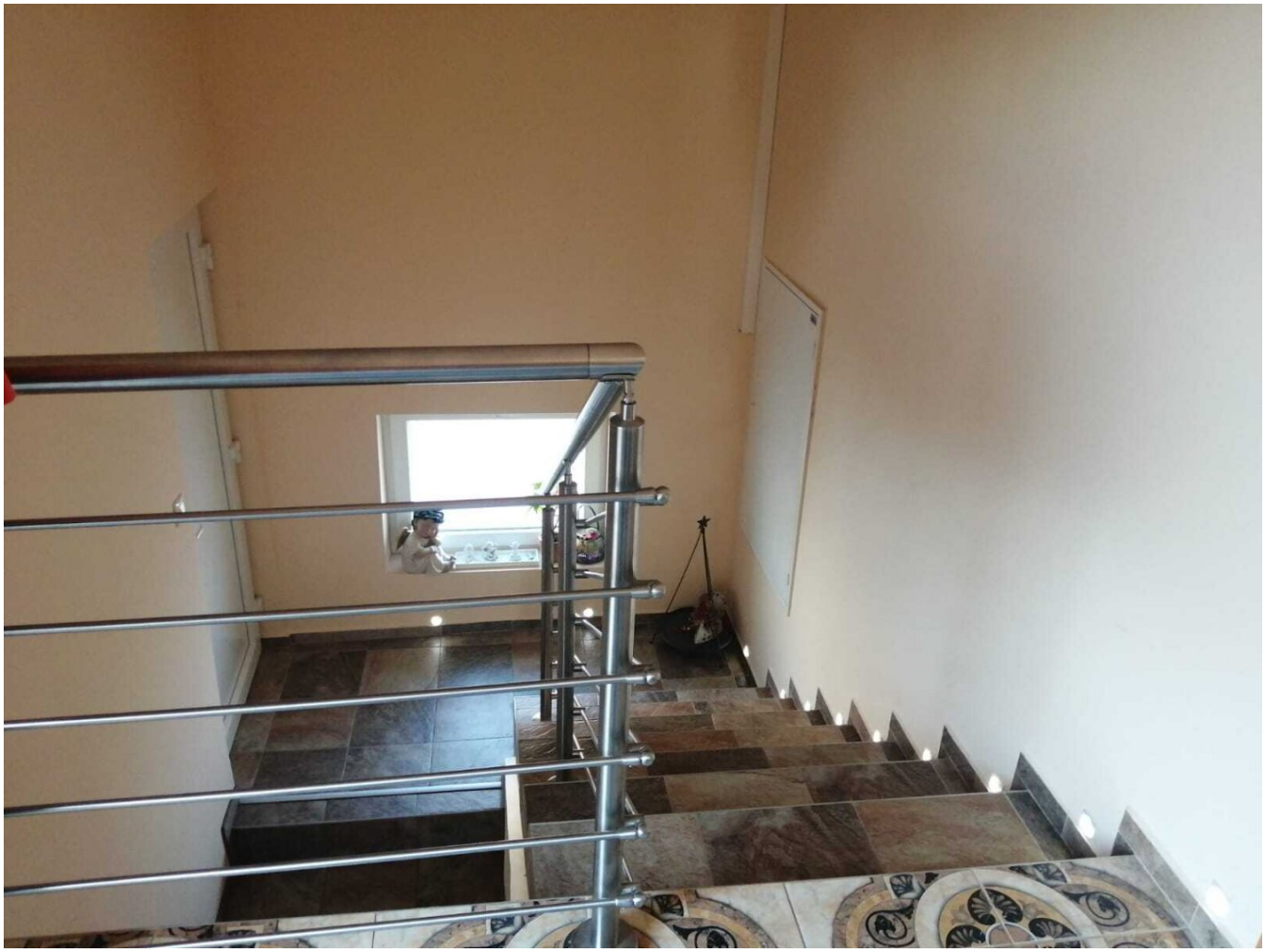












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus in Güssing, im wunderschönen Burgenland! Diese beeindruckende und vollständig renovierte Einfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten bietet Ihnen und Ihrer Familie alles, was Sie sich für ein komfortables und stilvolles Zuhause wünschen können.

Mit einer Gesamtfläche von 160m² und 5 geräumigen Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit viel Tageslicht sowie 2 Zimmer unf und ein Badezimmer . Die hochwertigen Fliesen und Laminatböden verleihen dem Haus ein elegantes und zeitloses Ambiente.

Im Ersten Geschoss ist ein Wohnzimmer mit offener gut ausgestatteter Küche vorhanden und ein geräumiger Essplatz. 2 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer stehen noch zur Verfügung.

Doch das Highlight dieses Hauses ist der atemberaubende Garten mit dem Swimmingpool , den Sie mit Ihrer Familie genießen können. Hier können Sie jederzeit die Seele baumeln lassen und den Alltagsstress vergessen. Der Garten bietet Ihnen außerdem die Möglichkeit, Ihre grünen Daumen zu beweisen und Ihre eigenen Blumen und Gemüse anzubauen.

Auch für Ihr Fahrzeug ist bestens gesorgt. Neben einer Garage stehen Ihnen 2 Stellplätze zur Verfügung. So haben Sie immer ausreichend Platz für Besucher. Die Warmwasser- und Heizkosten werden durch eine moderne Ölheizung sowie auch umweltfreundliche Solarenergie gedeckt, (, Photovoltaikanlage auf dem Dach) was auch eine Ersparnis in der Haushaltskasse verschafft.

Die Immobilie bietet Ihnen außerdem 2 Bäder mit jeweils einem WC und einer Dusche, was Ihnen und Ihrer Familie einen stressfreien Morgen ermöglicht. Auch für die technische Ausstattung ist gesorgt. Dank der Zentralheizung und der Möglichkeit für Kabel- und Satelliten-TV sind Sie immer bestens versorgt.

Die Lage des Hauses ist ideal für alle, die nicht auf eine gute Verkehrsanbindung verzichten möchten. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie in kurzer Zeit zu allen wichtigen Orten. Auch eine Apotheke, eine Schule, ein Supermarkt und ein Einkaufszentrum sind in der Umgebung vorhanden, was Ihnen eine bequeme Versorgung im Alltag ermöglicht.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein Zuhause, das all Ihre Wünsche erfüllt und Ihnen und Ihrer Familie ein unvergleichliches Wohngefühl bietet. Überzeugen Sie sich selbst und werden Sie stolzer Besitzer dieses Einfamilienhauses in Güssing!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap